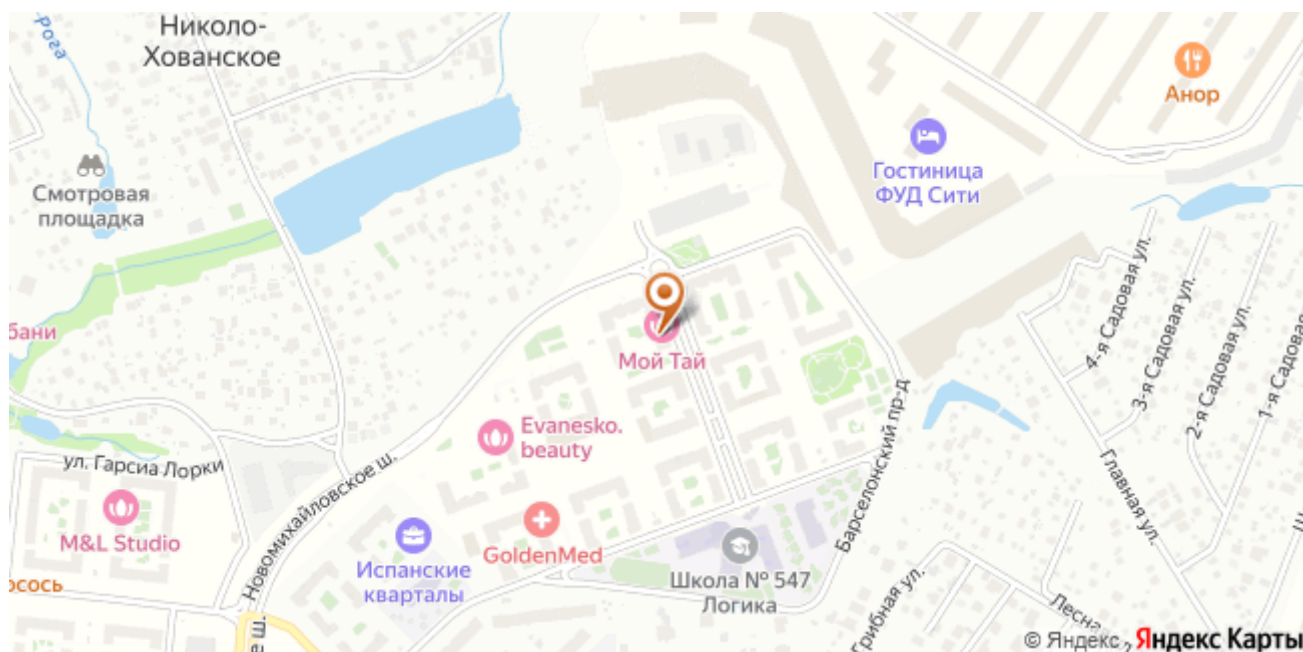


Купить 1-комнатную квартиру, 37.6 м²

 Веласкеса б-р., 5, к 3

Комнат: 1	9 000 000 руб.
Этаж: 8 из 13	239 362 руб./м ²
Площадь: 37.6 м ²	
Жилая: 14.3 м ²	
Кухня: 10.6 м ²	ID: 24969014

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24969014

Продается светлая, тёплая и уютная 1-комнатная квартира, расположенная в комплексе комфорт-класса ЖК "Испанские Кварталы - 1". В квартире сделан качественный ремонт, в современном стиле. Полностью готова к проживанию, только расставить мебель и повесить люстры.

В собственности с августа 2019 года, никогда никто не проживал. Квартира без залогов, обременений и перепланировок, ПОЛНАЯ стоимость в ДКП, первичная продажа, приобретена по ДДУ, возможна ипотека, свободная продажа, никто не прописан.

Московская прописка. На территории ЖК действует развитая инфраструктура: детские сады и школы, медицинские центры и фитнес-клуб с бассейном, предприятия бытовых услуг, торговый центр. По территории жилого комплекса проходит свой пешеходный бульвар с магазинами и кафе. Во дворах ЖК оборудованы детские площадки с безопасным покрытием, зоны прогулок. В жилом комплексе огороженная территория с концепцией закрытых дворов без машин, для автомобилей жителей построены многоуровневый паркинг, а для гостей - гостевые парковки.

На территории ЖК и в самом доме организовано видеонаблюдение. Дом монолитный, квартира расположена на 8 этаже, окна выходят во двор, из окон открывается великолепный вид. Кухня 10.6 м², комната 14,3 м², санузел совместный, есть лоджия и кладовка.

В шаговой доступности от жилого комплекса имеется станция метро (расстояние по прямой) "Прокшино" (1.1 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: "Саларьево", "Теплый стан", "Ольховая", "Филатов луг". До метро Прокшино 5 минут транспортом, до метро Теплый Стан 20 минут на автобусе. В 50 метрах от дома расположена остановка общественного транспорта, а в 3 минутах пешком крытая парковка.

В перспективе (2023 г) в шаговой доступности будет открыта станция Мамыри (новая Троицкая линия). В районе активно развивается автодорожная сеть, выезд на два шоссе за 5 минут (Киевское и Калужское) по новой скоростной трассе Солнцево-Бутово-Видное.

Фотографии

