Купить 1-комнатную квартиру, 33.3 м²

Московская область, Восточный административный округ, СТ Радуга, микрорайон Клязьма-Старбеево, Заречная улица, 11

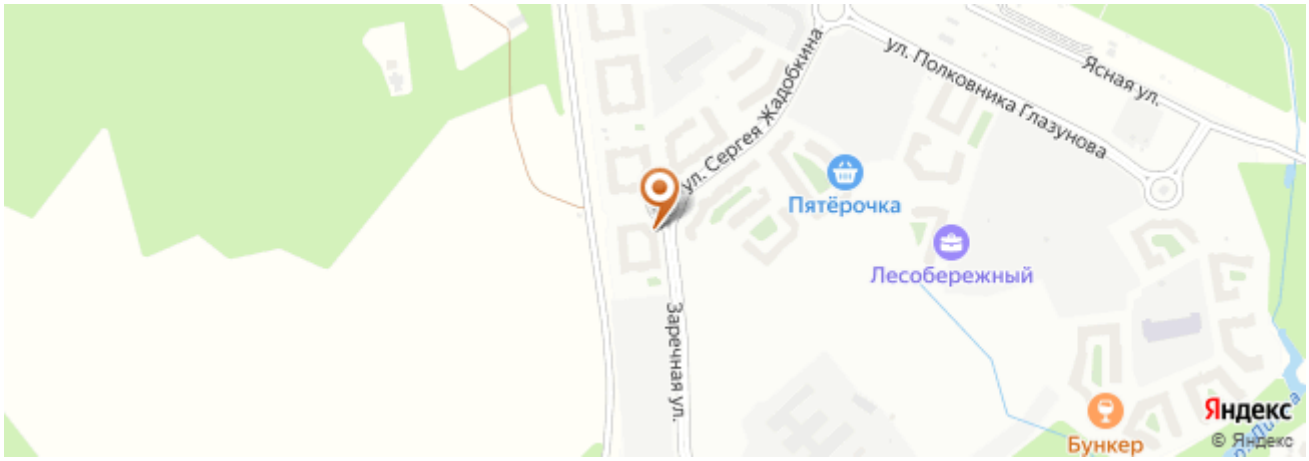
Комнат:	1
Этаж:	2 из 6
Площадь:	33.3 м²
Жилая:	14.6 м²
Кухня:	9.1 м²

5 200 000 руб.

156 156 руб./м²

ID: 24903400

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723384. Срочная продажа!!! Ключи в конце 2022 года! Предлагается по переуступке прав ДДУ отличная квартира в ЖК «Лесобережный» корп. 30, в малоэтажном монолитно-кирпичном доме: - секция - 5 - этаж - 2 - Без отделки - Общая площадь - 33,3 кв.м. - комната - 14,6 кв.м. - лоджия - прихожая - 5,5 кв.м. - санузел раздельный - сдача в IV квартале этого года. Высокая готовность корпуса. ЖК «Лесобережный» - экологичный жилой комплекс, расположенный в Красногорском районе всего в 10 минутах езды от МКАД. Об его уникальном расположении говорит уже само название. Комплекс стоит на берегу реки Липки и одновременно граничит с большим хвойным массивом реликтовым Опалиховским лесом, где сохранились многовековые кедры, сибирские пихты и лиственницы. Проект состоит из домов переменной этажности от 4 до 6 уровней, выполненных в классическом стиле и стиле модерн, что дополнительно подчеркивает созвучность объекта окружающей природе. Первые этажи новостройки предназначены для продуктовых магазинов, сервисных служб, кафе, банков и прочих коммерческих помещений. Поэтому жители комплекса будут обеспечены всей необходимой торговой инфраструктурой прямо на территории объекта. Безопасные дворы без машин спроектированы таким образом, чтобы дети могли спокойно гулять одни. Здесь предусмотрены игровые и спортивные площадки с современным оборудованием и тренажерами, благоустроенные зоны отдыха с лавочками и местами для колясок. Для удобства будущих жильцов тротуары планируется сделать широкими, а в домах организовать подземный паркинг. На территории комплекса также построят школу для 550 учащихся и детский сад для 310 малышей. Добраться до комплекса из Москвы на автомобиле можно всего за 10 минут по Новорижскому шоссе и за 18-20 минут по Ильинскому. До метро «1905 года» время в пути составит 25 минут. В качестве альтернативы предусмотрен общественный транспорт на автобусе или маршрутном такси до железнодорожной станции «Опалиха» или «Нахабино» и далее на комфортабельных московских диаметрах до Москвы. Специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Срок сдачи 2022 г.

Фотографии