

# Купить студию, 33.4 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Люберцы, рабочий посёлок Октябрьский, улица Ленина,25

Комнат:

Этаж: 13 из 17

Площадь: 33.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 16.5 м<sup>2</sup>

Кухня: 4.8 м<sup>2</sup>

5 200 000 руб.

155 689 руб./м<sup>2</sup>

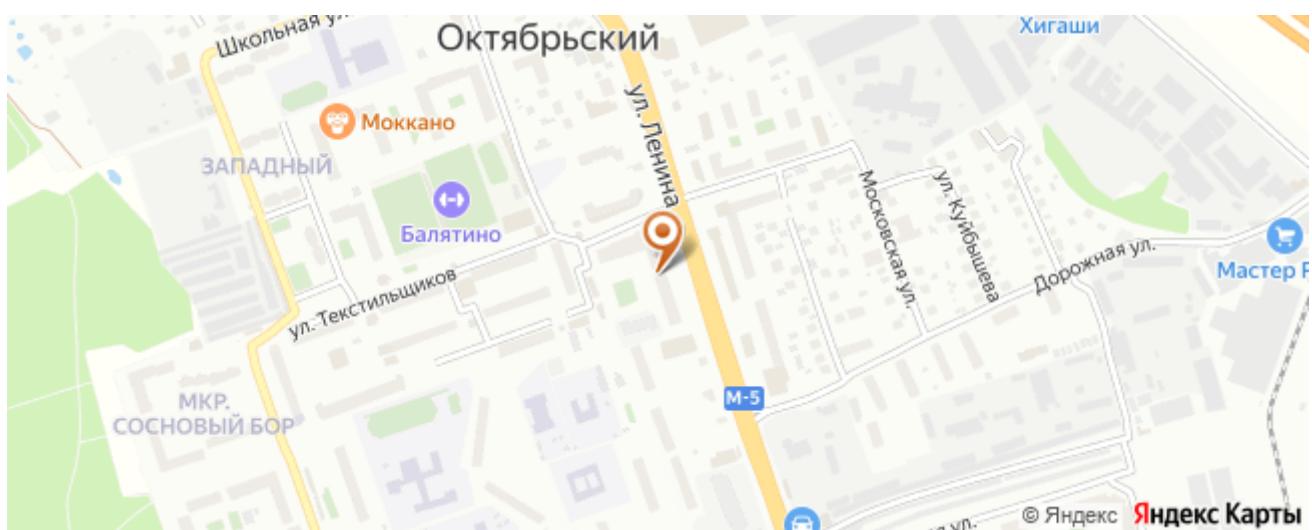
ID: 4631240344



Иванова Елизавета  
Викторовна

+79628140594

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2014
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1686908.

Покупка по семейной ипотеке от 3,5%, ИГ-ипотеке, ТРАНШевой ипотеке, беспроцентная рассрочка от застройщиков. Трейд-ин (обмен) на новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 13,99% на весь период.

В продаже просторная квартира-студия с отдельной кухней-нишой, расположенная в тихом и уютном пгт Октябрьский, до Люберец 20 мин на машине. Общая площадь квартиры составляет 33,4 м<sup>2</sup>. Квартира находится на 13 этаже 17-этажного дома. До метро "Котельники" - 20 мин. на автобусе.

В квартире сделан косметический ремонт, имеется кондиционер, можно заезжать и жить, либо сдавать. Планировка предусматривает одну комнату и отдельную небольшую кухню, совместный санузел и застекленную лоджию. Окна выходят на двор, поэтому в квартире достаточно тихо.

Дом в хорошем состоянии, построен в 2014 году. Имеется большая детская площадка.

Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, фитнес-центры, салоны красоты, кафе/рестораны. Это делает проживание здесь удобным и комфортным для семей с детьми и без. Пункты выдачи Ozon/ Wildberries находятся прям в доме.

В 20-ти минутах ходьбы находится Баулинский лес для любителей прогулок в лесу, также недалеко Томилинский лесопарк, где прекрасно можно проводить время - на его территории проложены пешеходные и лыжные трассы, есть конная тропа, а также зоны для пикников. Вблизи парка действует спортивная школа, где можно обучаться верховой езде.

В 15 минутах езды на транспорте расположен Горнолыжный курорт в Чулково для любителей активного отдыха.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## **Фотографии**

