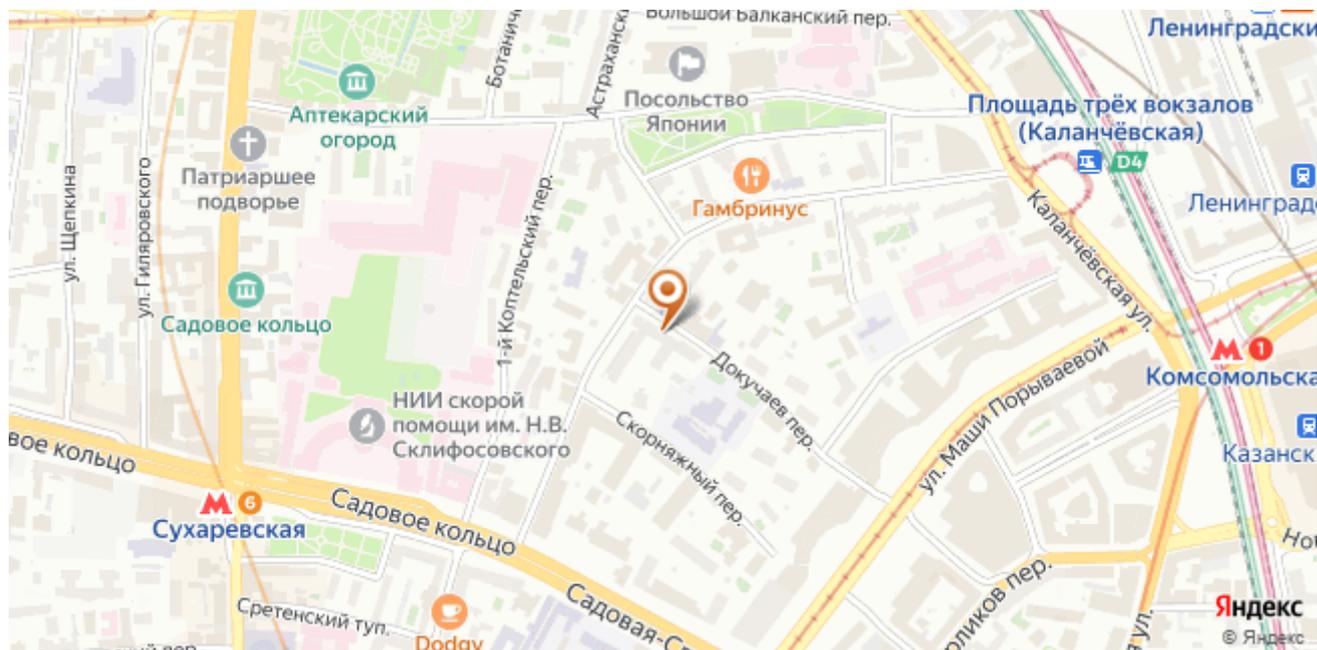


Купить 3-комнатную квартиру, 88.5 м²

Докучаев пер., 2, строение 3

Комнат: 3	28 995 000 руб.
Этаж: 6 из 16	327 627 руб./м ²
Площадь: 88.5 м ²	
Жилая: 45.9 м ²	
Кухня: 15.1 м ²	ID: 24746602

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24746602

Вашему вниманию роскошные апартаменты в шикарном здании бизнес-класса!

Полностью закончена черновая отделка, разведены все коммуникации. Есть готовый дизайн-проект помещения, со всеми схемами, спецификациями и визуализацией, предоставим покупателю.

Один взрослый собственник, документы готовы к сделке.

Расположение.

Важным преимуществом апарт-комплекса «Волга» является его выгодное расположение в тихом зелёном переулке в районе Садового кольца, в непосредственной близости от делового, торгового и исторического центра Москвы. Ближайшие станции метро: «Сухаревская» в 590 м от комплекса, «Проспект Мира» в 740 м, «Красные ворота» в 800 м, Комсомольская в 900 м. Транспортная схема района одна из самых эффективных в центре Москвы.

Рядом с «Волгой» расположены деловые центры, офисы крупных компаний, банки, посольства, рестораны и магазины. Здесь также находятся престижные школы и детские сады, Полиграфический институт, Институт иностранных языков, Московская школа фотографии и мультимедиа имени Родченко, лучшие медицинские учреждения (НИИ скорой помощи им. Склифосовского). В пешей доступности Ботанический сад МГУ и Аптекарский огород, чуть дальше Екатерининский сад. Отправиться за покупками можно как в торговые центры «Цветной», «Садовая галерея», Олимпик-Плаза, Неглинная Плаза, Петровский пассаж, так и в многочисленные небольшие магазины.

Поблизости от «Волги» находится основанный в XIV веке Сретенский монастырь один из самых красивых православных монастырей в городе. В 10 минутах езды на транспорте один из крупнейших крытых спортивных комплексов Европы «Олимпийский». На Цветном бульваре взрослых и детей ждет знаменитый Цирк Никулина, а на Олимпийском проспекте уголок Дурова.

Столь разнообразное и богатое инфраструктурное соседство делает апарт-комплекс «Волга» идеальным местом для комфортной и активной жизни в центре Москвы и является основой инвестиционной привлекательности проекта.

Технические характеристики дома.

Тип: индивидуальный проект. Несущие конструкции, наружные стены, внутренние стены, стены лестничных узлов, стены лифтовых узлов, колонны монолитные железобетонные, ненесущие стены из керамзитобетонных блоков.

Глухие поверхности наружных стен здания запроектированы из системы вентилируемого фасада с облицовкой клинкерной плиткой (Roben Aarhus White 215*65*14 с имитацией ручной формовки) и керамогранитом (Arck-skin Forest Noce (со специальным рисунком и оттенком ADM WOOD) и Collection Bianco). Цоколь здания облицован гранитом.

Входная группа по проекту архитектурного бюро ATRIA MAGNA, основным отделочным материалом для входной группы выступает керамогранит с фактурой натурального мрамора. Проектом предусмотрено покрытие площадок входных групп термообработанным гранитом с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение.

Лифты KONE.

Остекление окон двухкамерными стеклопакетами в профиле ПВХ, с поворотным механизмом открывания створок.

Архитектура.

Перед авторами проекта, архитектурным бюро ADMArchitects, стояла задача разработать новое здание так, чтобы оно не только имело самостоятельную архитектурную ценность, но и было искусно вплетено в существующую городскую ткань. Необходимо было, придерживаясь стратегии бережной работы с контекстом, связать вновь возводимое здание с исходными строениями комплекса, учитывая габариты и пространственную логику (существующие корпуса 16-этажная башня в Докучаевом переулке и 12-этажный дом, расположенный вдоль Большой Спасской улицы). Архитекторы нашли решение в создании композиции Г-образной формы переменной этажности (16 и 19 этажей), которая разместится вдоль Докучаева переулка и перпендикулярно ему.

Определив основные объёмно-пространственные элементы, архитекторы продумали, как добиться высокой функциональности и выразительного художественного образа проекта. В основу концепции архитектурного оформления фасадов легло искусное соединение стеклянных и глухих объёмов. Для размещения наружных блоков систем индивидуального кондиционирования на фасадах предусмотрены корзины, акцентирующие внимание на варьировании заданного архитекторами шага и ритма оконных проёмов.

Использованные архитекторами художественные построения и архитектурно-конструктивные приёмы позволили добиться эстетической цельности всех деталей объёмно-пространственной композиции и искусно вписать её в окружающую среду. Такой подход к проектированию является ведущим в современной архитектуре.

Интерьеры.

Дизайн интерьеров апарт-комплекса «Волга» разработан архитектурным бюро Атрия Магна.

Концепция продиктована самим названием апарт-комплекса «Волга». Идея создания дружелюбного, мягкого для восприятия пространства, где культивируются плавные формы, с комфортной цветовой гаммой, напоминающей о солнечном дне на берегу реки, особенно ярко прослеживается в интерьере просторной входной группы комплекса.

Сама входная группа разделена на три функциональные зоны. Зона рецепции находится в самом центре вестибюля. Над ней, словно стая птиц, парит динамичный современный декоративный светильник. О

Фотографии

