Купить 1-комнатную квартиру, 29 м²

Андропова проспект, 38

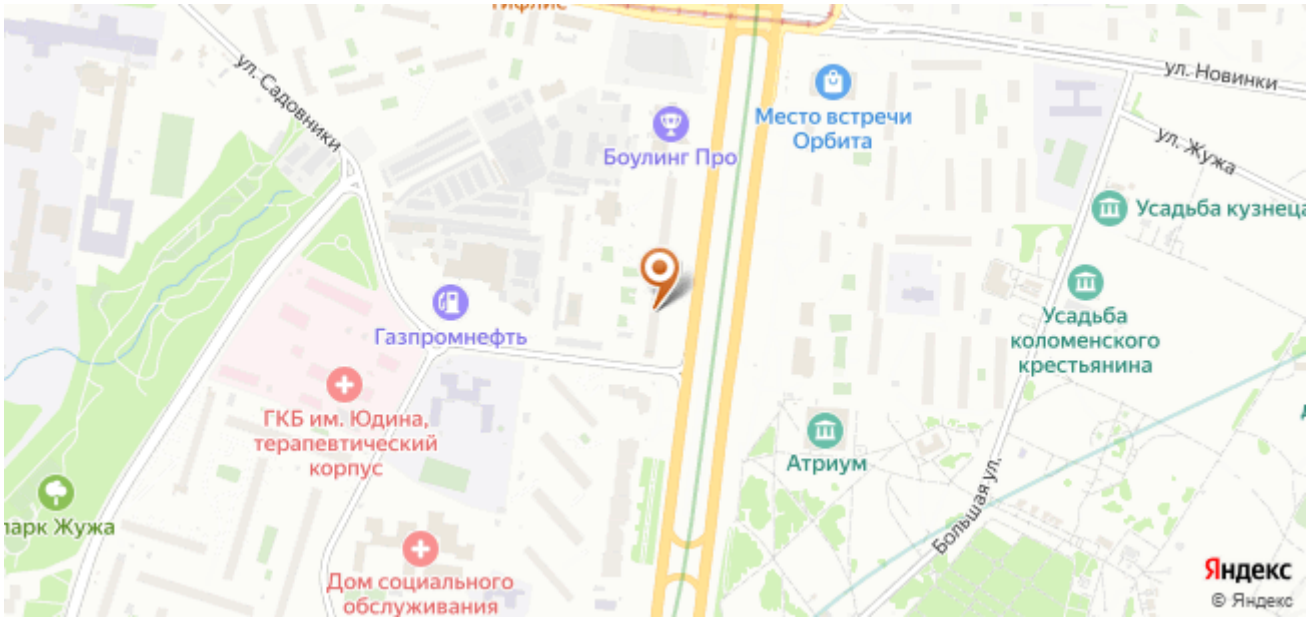
Комнат:	1
Этаж:	7 из 10
Площадь:	29 м²
Жилая:	16 м²
Кухня:	6 м²

12 000 000 руб.

413 793 руб./м²

ID: 24684134

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1969
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24684134
Продается стильная и уютная 1-комнатная квартира на 7 этаже 10-этажного дома. В квартире в 2020 году выполнен свежий современный дизайнерский ремонт: - с помощью пазогребневых плит полностью заново выложен санузел, - установлены межкомнатные двери, - произведена полная замена канализационных труб и труб с ГВС и ХВС, - положена новая качественная стяжка, в гостиной положен насыпной умный пол Knauf, - по основной стене, граничащей с соседями, в гостиной установлена шумоизоляция, - во всей квартире установлены натяжные потолки, - потолок в гостиной снабжен светодиодной лентой и диммируемым устройством (можно менять цвет освещения и его интенсивность с пульта), - итальянские светильники, - в гостиной: на полу положена натуральная паркетная доска, установлен встроенный раздвижной шкаф-купе, выполненный по индивидуальному заказу с фасадом из затемненного бронзового зеркала, дизайнерская мебель: диван Loft Design, кованная кровать (сделана в питерской мастерской на заказ по индивидуальному заказу), фальш-камин возможно приобрести по отдельной договорной стоимости, - коридор снабжен двумя встроенными шкафами для хранения, - произведена замена отопительных радиаторов, а также установлены трехкамерные пластиковые окна REHAU. Инфраструктура: квартира расположена в доме по адресу проспект Андропова 38. Дом находится в непосредственной близости от станции м. Коломенская (1 мин ходьбы). Из окон открывается прекрасный вид на проспект и исторический парк Коломенское. Окна выходят на восток. Рядом расположен ТЦ Гвоздь, м-н Перекресток. В самом доме расположены: книжный магазин, ВкусВилл, Почта, продуктовый магазин, Стоматология и даже библиотека. Напротив дома (5 мин ходьбы) находится к\т Орбита, который должен быть введен в эксплуатацию после полной реконструкции в 2023 году, рядом с домом построен новый филиал театра МХАТ, который был продан Петербуржскому Александринскому театру (в 2022 обещают открытие). В 5 мин ходьбы от дома находится исторический парк Коломенское. В 10 мин ходьбы набережная Москвы-реки. Во дворе дома есть детская и спортивная площадки, двор не изолирован, но всегда есть место для бесплатной парковки. Возможен торг.

Фотографии