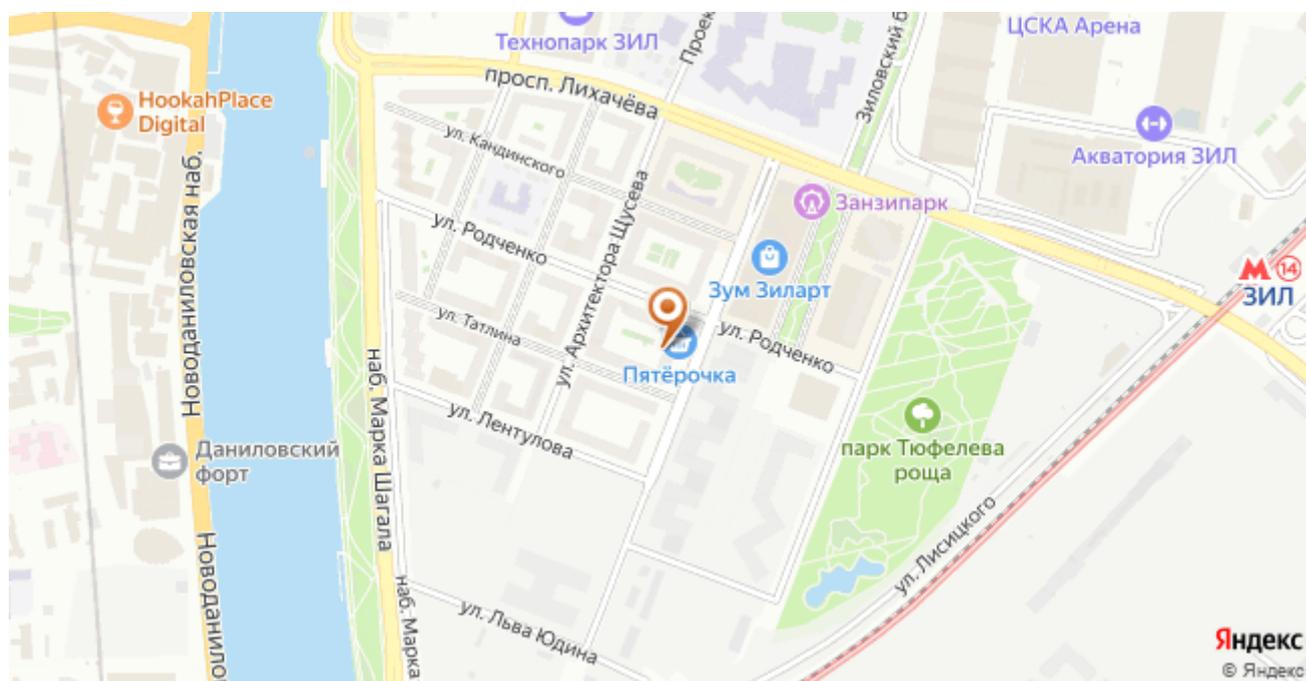


Купить 3-комнатную квартиру, 56 м²

📍 Архитектора Мельникова ул., 16, к 4

Комнат: 3	21 700 000 руб.
Этаж: 3 из 14	387 500 руб./м ²
Площадь: 56 м ²	
Жилая: 43.5 м ²	
Кухня: 10 м ²	ID: 24480146

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24480146

Свободная продажа, ключи 2022г.

Квартира удобной планировки с большой кухней-гостиной, 2 спальнями и 2 санузлами. Окна на Эрмитаж и Тюфелеву рощу.

Квартира в новом доме бизнес-класса ЖК Зиларт. **Дом №16** расположен в самом центре жилого комплекса, недалеко от центрального пешеходного бульвара Братьев Весниных.

Дом состоит из четырех корпусов переменной этажности (от 7 до 16 этажей). Первый этаж объединен общим стилобатом, в нем разместятся коммерческие и торговые площади.

В квартале Зиларт на Бульваре Братьев Весниных будет открыт музей «Эрмитаж-Москва» — филиал всемирно известного петербургского Государственного Эрмитажа.

Вокруг дома предусмотрено идеальное пространство для отдыха, спорта, учебы, развлечений, бизнеса. Собственная набережная М. Шагала, Парк Тюфелева Роща, инновационный образовательный центр (3 школы и 12 дет.садов), ТЦ Ривьера, Центр синхронного плавания, бассейн «Торпедо», секция водного поло, ледовый дворец.

На внутренней территории двора — детская площадка и пространства для отдыха. Для прогулок, спорта и досуга есть благоустроенная набережная и современный авторский парк «Тюфелева Роща», дойти до которых можно всего за несколько минут.

Основные характеристики транспортной доступности:

- 5 км от Кремля;
- Прямые выезды на ТТК;
- 3 станции метро в пешей доступности (Тульская, Автозаводская, Технопарк) и станция МЦК «ЗИЛ»;
- Удобные маршруты общественного транспорта;
- 5 новых мостов;
- Причалы для водного транспорта на набережной;

Фотографии

