

Купить 1-комнатную квартиру, 40.6 м²

 Николо-Хованская ул., 34

Комнат: 1

Этаж: 3 из 9

Площадь: 40.6 м²

Жилая: 18 м²

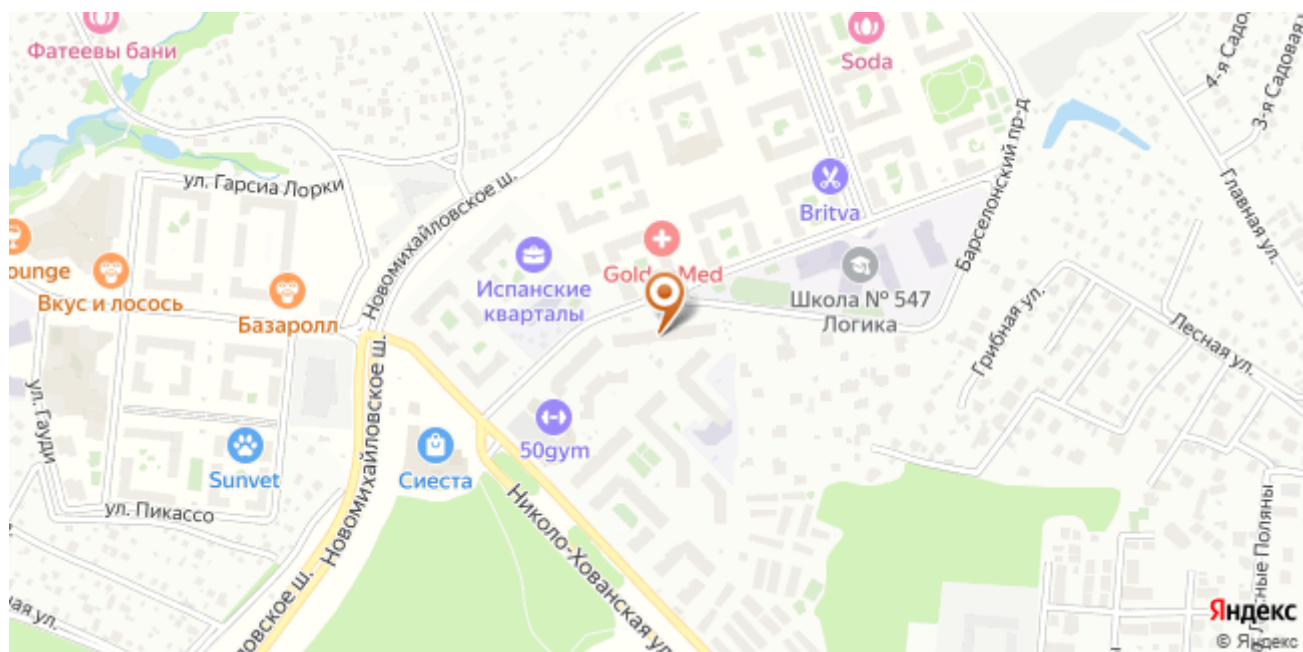
Кухня: 12 м²

9 500 000 руб.

233 990 руб./м²

ID: 24391058

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2015
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24391058

2 собственника. Без обременений.

О квартире:

Мебелированная светлая квартира, на полу качественный ламинат. С/у совмещенный, ванна с душем. Оставляют мебель и технику.

Большие окна - меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения, так же просторная лоджия.

О доме: монолитно-кирпичный дом огороженный по периметру с охраной и видеонаблюдением - должный уровень приватности жителям; отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения. На первых этажах отсутствует коммерция.

О комплексе: Жилой комплекс «Николин Парк» - воплощение идеи комфортной и современной жизни на территории новой Москвы. Это гармоничное сочетание удобства городской квартиры и преимуществ жизни на природе.

Инфраструктура: на территории жилого комплекса есть частный детский сад с бассейном, теннисный корт, зона барбекю, детские и спортивные площадки. Рядом с жилым комплексом (3 минуты от дома) торговый центр "Николин Парк", сетевые магазины ("Перекресток"), фитнес-клуб с бассейном, кафе, рестораны, аптеки, Сбербанк.

Транспортная доступность: всего в 2,5 км расположен МКАД, а до центра Москвы можно доехать на личной автомашине по Калужскому шоссе. Дорога займет у вас 20 минут. Ближайшая станция метро Прокшино - пешком 20 минут, а так же «Теплый стан», до которой можно добраться на автобусе № 531, 577 за 10 минут. На расстоянии 9 км находится ж/д станция «Новопеределкино», от которой ходят электрички до Киевского вокзала, время в пути - 23 минуты.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

