

# Купить 3-комнатную квартиру, 69.1 м<sup>2</sup>

 ул. Механизаторов, 18

Комнат: 3

Этаж: 2 из 2

Площадь: 69.1 м<sup>2</sup>

Жилая: 39.9 м<sup>2</sup>

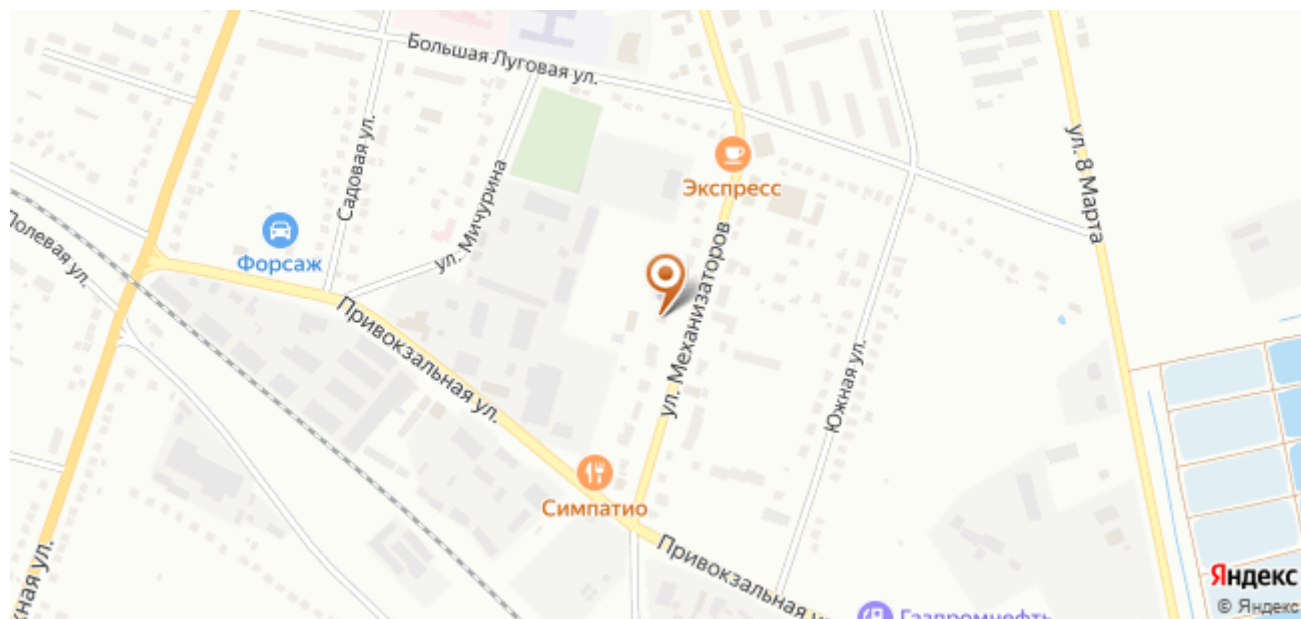
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

2 650 000 руб.

38 350 руб./м<sup>2</sup>

ID: 24307747

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Тип сделки       | Продажа   |
| Тип продажи      | Свободная |
| Новостройка      | Нет       |
| Год постройки    | 1990      |
| Тип здания       | Кирпичный |
| Лифт             | Нет       |
| Балкон/Лоджия    | 2 лоджии  |
| Вид из окон      | Во двор   |
| Возможна ипотека | Да        |



## **Дополнительная информация**

Арт. 24307747 Трехкомнатная квартира с двумя лоджиями. Общая площадь комнат и помещений вспомогательного назначения - 69.1 кв.м., площадь изолированных комнат 17.2; 12; 10.7 кв.м., площадь лоджий 3.4 кв.м., кухня 10 метров. Большая кладовая - 3.8 кв.м. В доме есть подвал, где за каждой квартирой закреплено помещение. Две квартиры на лестничной клетке. Квартира с момента сдачи дома принадлежит одной семье. Придомовая территория с обеих сторон дома огорожена, можно разбить небольшой огород на 2 сотках (по 2 сотки принадлежит каждой квартире). Вместе с квартирой покупателю достанется и гараж в 20 метрах от подъезда. Удобная транспортная доступность: ж/д станция «Серебряные пруды» в пяти минутах ходьбы (600 метров), 15 минут пешком до автовокзала. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку, ипотека, военная ипотека, материнский капитал приветствуются. Показываем и готовы к сделке даже сейчас.

## **Фотографии**

