

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.3 м²

 Подольская ул., 9

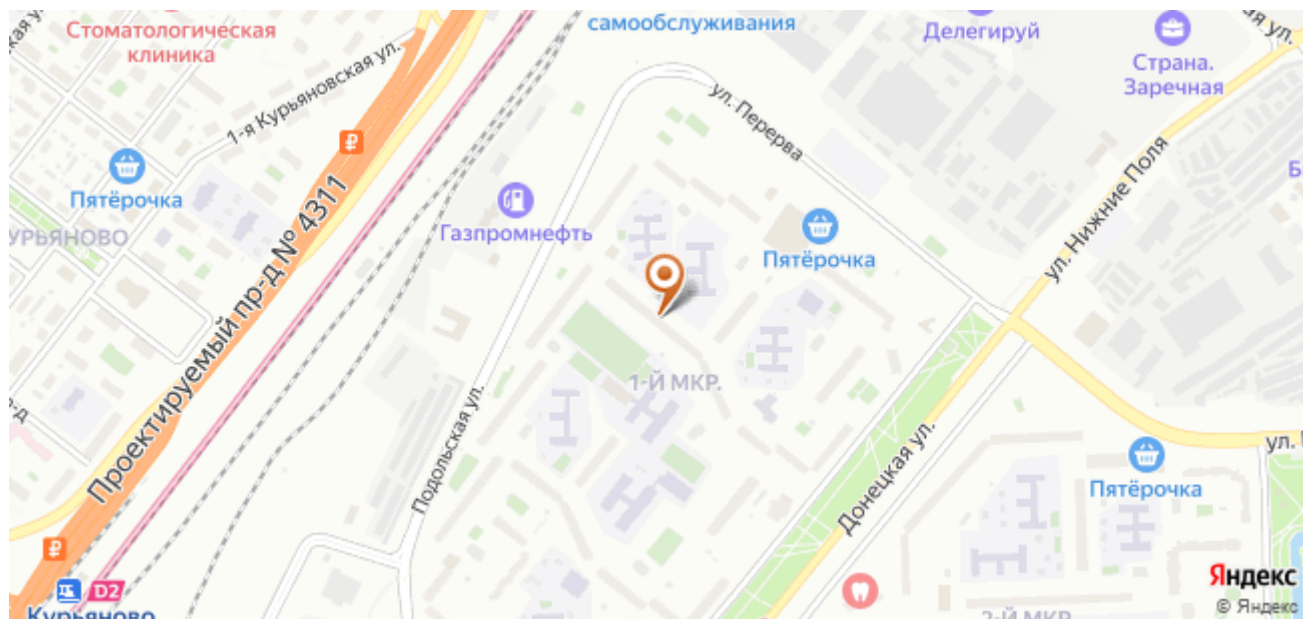
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 9  
Площадь: 44.3 м²  
Жилая: 27.9 м²  
Кухня: 6 м²

**11 000 000 руб.**

248 307 руб./м²

ID: 24291754

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Год постройки    | 1980               |
| Тип здания       | Панельный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Косметический      |
| Лифт             | Да                 |
| Возможна ипотека | Нет                |



## **Дополнительная информация**

Арт. 24291754

Продается уютная 2 комнатная квартира, в районе Марьино (5 этаж 9 этажного дома, общая площадь 44,3 кв.м ,комнаты разделены 18.7+9.2), тихий зеленый двор (рядом детский сад, школа, дворец культуры, торговый центр). Выполнен косметический ремонт, состояние хорошее. Кухня в очень хорошем состоянии (мебель, плита, духовка, холодильник остаются). Очень надежная входная дверь (Торекс). Есть бойлер. Остается установленный кондиционер. Чистый подъезд, дружные соседи. В пешей доступности имеется благоустроенный парк на набережной Москвы-реки с прогулочными зонами, велодорожками и причалом. До метро Марьино и Братиславская ходят регулярные автобусы, Марьино - спокойный спальный район с удобной транспортной доступностью. Рядом с домом всегда найдется место для парковки. Квартира полностью готова для комфортного проживания. Квартира приватизировалась более 5 лет назад. Уместен разумный торг. Рассмотрю обмен квартиры в любом районе города Москвы.

## **Фотографии**

