
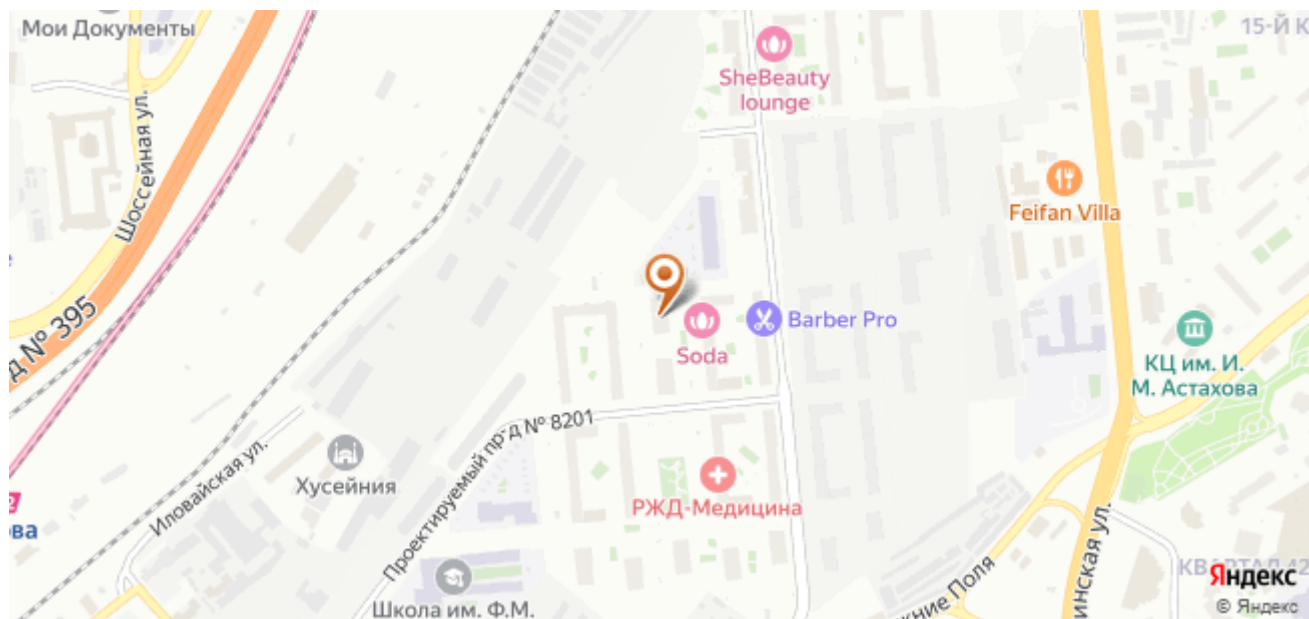


# Купить 3-комнатную квартиру, 92 м<sup>2</sup>

 Люблинская ул., 76, к 3

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 3                  | 20 500 000 руб.             |
| Этаж: 3 из 24              | 222 826 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 92 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 65.2 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня: 11.5 м <sup>2</sup> | ID: 24247013                |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Да                 |
| Год постройки      | 2021               |
| Тип здания         | Панельный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Высота потолков, м | 275 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 24247013

Продаётся просторная 3-комнатная квартира.

**ВХОДНАЯ ГРУППА:** Через чистый просторный подъезд с охраной Вы пройдёте к 4 лифтам, которые доставят Вас на 3 этаж к Вашей будущей квартире. В подъезде имеется большое помещение для хранения коляски/велосипеда.

**ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:** из просторного холла вы попадаете к трем жилым комнатам (при желании количество комнат можно увеличить перепланировкой - площадь комнат позволяет) и к кухне. Комнаты в квартире просторные, правильной планировки. В квартире имеется балкон(в коммерческих домах ПИКа, он не предусмотрен-большой ПЛЮС), выход на которую осуществляется через просторную кухню. Раздельный санузел. Во всей квартире выполнен ремонт. Есть возможность самостоятельного регулирования отопления в своей квартире, в коммерческих домах такая функция не предусмотрена. Шумоизоляция в квартире хорошая.

**ЭТАЖ:** в доме имеется два мусоропровода. Есть небольшое помещение для хранения: коляски/велосипеда/других вещей (кладовка на несколько квартир).

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** ближайшие ст.м. - " Братиславская " находится в 22 мин. пешей доступности или же 9 мин. общественным транспортом, так же до станции МЦД "Перерва" добираться 10-15 минут пешком.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В пешей доступности находится торговый центр Л-153 с гипермаркетом АШАН, салонами красоты, магазинами одежды и электронной техники, отличным спортивным клубом. Также в пешей доступности имеется несколько учебных заведений. На территории ЖК, есть продуктовые магазины, кафе, пекарня, магазин хоз.товаров. Так же много коммерческих помещений, где в скором времени будут открыты дополнительные магазины салоны красоты и тд. В следующем году на территории ЖК заработает школа и детский сад. В ближайшее время планируют сдать большой многоуровневый паркинг.

**ДОКУМЕНТЫ:** 2 взрослых собственника, полная стоимость в ДКП. Окажу помощь в оформлении ипотеки.

Звоните Уважаемые Покупатели, с радостью отвечу на все интересующие Вас вопросы, проведу показ. Данила.

## Фотографии

