

# Купить 2-комнатную квартиру, 43.5 м<sup>2</sup>

 Зыковский Н. проезд, 5

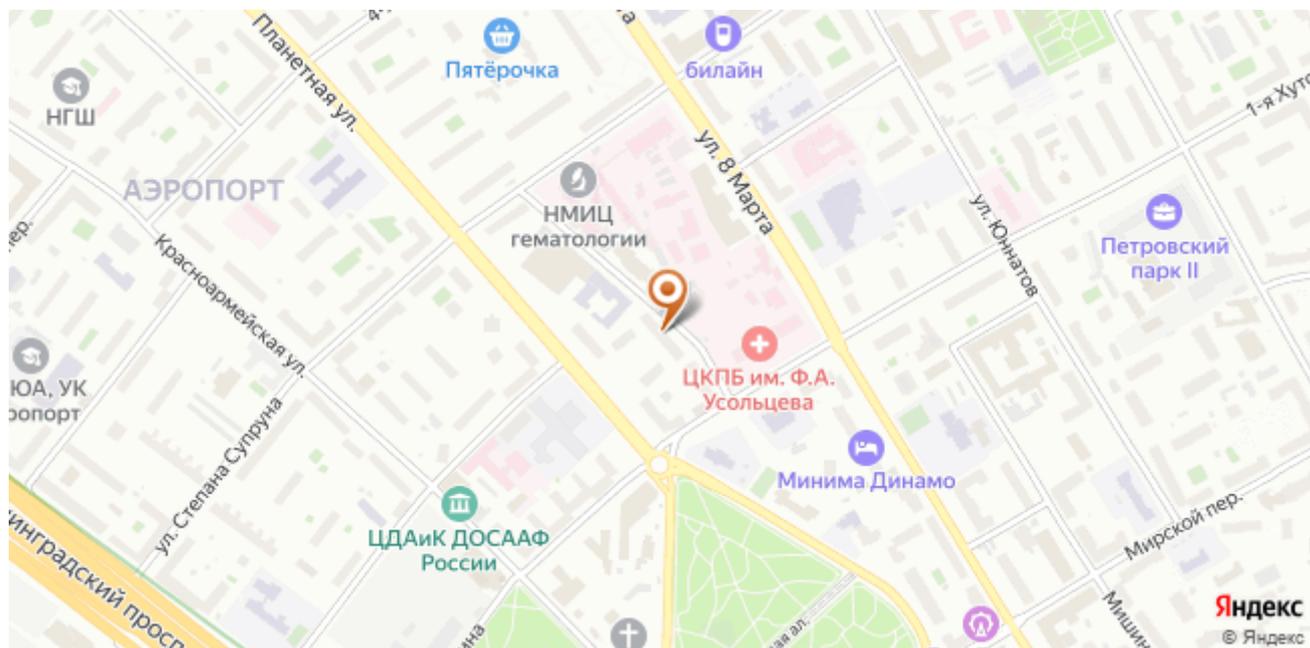
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 5  
Площадь: 43.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

11 900 000 руб.

273 563 руб./м<sup>2</sup>

ID: 24246377

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 24246377

Без обременений, в собственности одной семьи 20 лет, все документы готовы к сделке, подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку.

### О КВАРТИРЕ:

В 7 мин. пешком от Метро Динамо. Аккуратная квартира с удачной планировкой, изолированные комнаты, отдельная кухня, застекленный балкон. Комнаты правильной формы, есть места хранения, вместительные шкафы-купе. Квартира очень теплая и светлая. Мебель остается новым хозяевам. Квартира линейной планировки, все окна во двор.

### О ДОМЕ:

Ухоженный подъезд с капитальным ремонтом. Добротный кирпичный дом, в доме заменены стояки отопления и водоснабжения, заменена вся электропроводка, заменена кровля.

Открытая парковка рядом с домом и бесплатная парковка вдоль дороги. Всегда есть парковочные места.

### О РАЙОНЕ:

2 минуты до Петровского парка- отличное место для прогулок, занятий спортом, пробежек.

В шаговой доступности несколько детских садов, лицеи, школы, 5 минут ходьбы, поликлиники детская и взрослая 5 минут пешком, театральная студия Петровский парк, магазины Магнолия, Магнит, Пятерочка, юридический колледж рядом с домом, ТЦ ВТБ Арена, остановки общественно транспорта. Петровский путевой дворец - Музей Москвы.

Детский бассейн Manta Club

### ТРАНСПОРТ:

М. Динамо и м. Петровский парк 10 мин пешком, до м. Аэропорт - 20 мин пешком. Быстрый выезд на ТТК.

## Фотографии

