

Купить 2-комнатную квартиру, 62 м²

 Боровское ш., 2, к 2

Комнат: 2

Этаж: 6 из 14

Площадь: 62 м²

Жилая: 24.2 м²

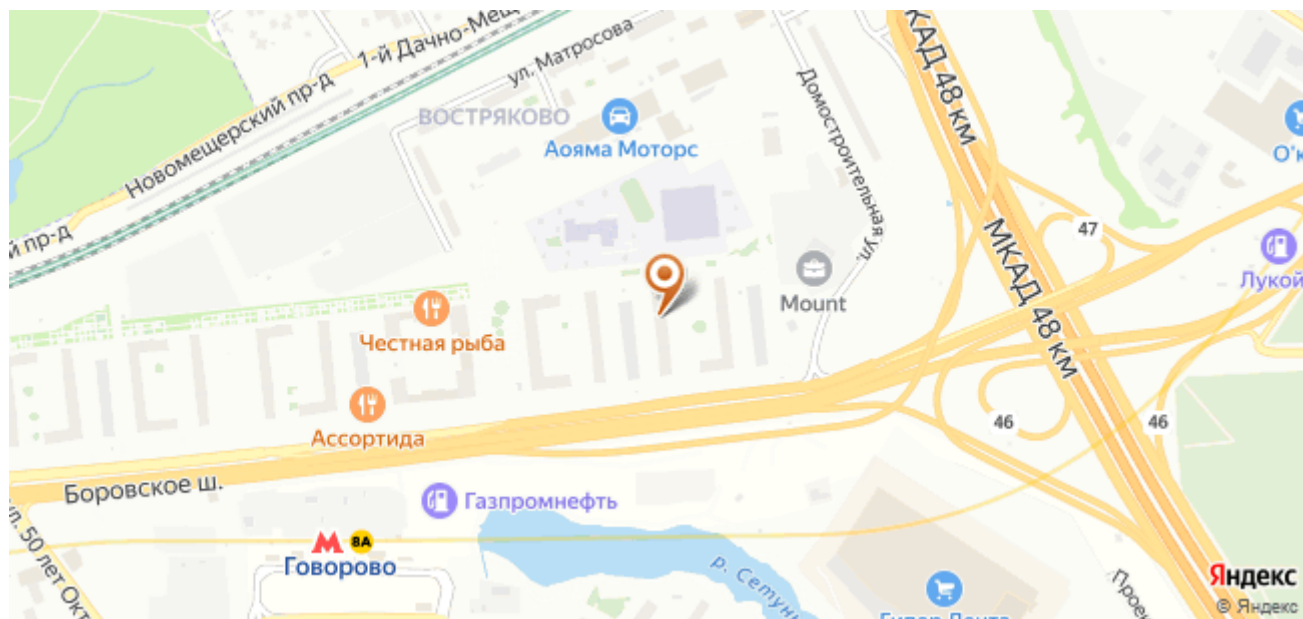
Кухня: 21.9 м²

17 800 000 руб.

287 097 руб./м²

ID: 24234202

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24234202

Свободная продажа!

Полная стоимость в Договоре Купли-Продажи!

Вашему вниманию представляется 2-комнатная квартира Евро формата с кухней-гостиной и двумя полноценными комнатами в жилом комплексе комфорт-класса "Мещерский лес".

Характеристики:

Площадь 62 квадратных метра;

Два совмещенных санузла;

Окна на улицу, но не на шоссе и не на МКАД (дорожного движения не видно и не слышно!);

В комнатах постелен ламинат, в коридоре и под кухонным гарнитуром положена плитка;

В спальне и гостиной установлены кондиционеры и бризеры, в кабинете только бризер;

Дом сдан в 2019 году.

Комнаты:

- просторная спальня 12.1 кв. метра,

- кабинет 12.1 кв. метра,

- большая кухня-гостиная 21.9 кв. метра

Мебель и техника в идеальном состоянии: встроенные полноразмерные холодильник, посудомоечная машина, плита и духовой шкаф, 2 кондиционера, 3 бризера, стиральная машина и сушка для белья. В прихожей вместительный шкаф купе, встроенный в выделенную нишу.

Все окна на запад (установлены стеклопакеты).

Двор без машин, огорожен, доступ только для жильцов двух домов. Выполнен в стиле лесной опушки: с разноуровневым ландшафтом, деревянными качелями, горками, беседками и лавочками.

Преимущества:

Удобная планировка.

Большие окна визуально увеличивают пространство и пропускают много света в комнату.

На фото присутствует мебель, часть будет вывезена или договоримся о продаже

Также на этаже вместе с соседями обустроена закрываемая на ключ зона для хранения велосипедов, колясок и пр.

Школа и садик сданы в эксплуатацию в сентябре 2021г. Расположены в 2 минутах ходьбы.

Только представьте, дорога до детского сада и в школу займет 2 минуты, дайте себе и ребенку поспать лишние 10-15 минут!

Светлый просторный подъезд, без ступеней, на уровне земли. Выход из подъезда как на улицу, так и во двор.

Отличная транспортная доступность:

- Рядом с домом многоуровневый паркинг, где можно арендовать машиноместо. Кладовки на -1 этаже, также можно взять в аренду;

- за домом остановка общественного транспорта;

- до м. Говорово 7 минут пешком, 12 минут на шпильках;

- в 10 минутах платформа Мещерская (до Киевского вокзала 15 минут на электричке);

В скором времени платформа Мещерская войдет в состав четвертого Московского центрального диаметра (МЦД-4) с частотой движения поездов 5-6 минут. Открыть движение по четвертому диаметру планируют до 2024 года. МЦД-4 свяжет Апрелевку и Железнодорожный. Новый диаметр пройдет через Москву с запада на восток - это будет сквозной маршрут, который объединит семь вокзалов столицы.

В ЖК на первых этажах большое количество магазинов и кафе, в 10 минутах ходьбы огромный "Мещерский парк". Сейчас в парке проложены велосипедные дорожки, размещены беседки, площадка для пикников и детские игровые площадки. Кроме того, здесь же находится Мещерский пруд с пляжной зоной, где официально разрешено купаться. Зимой в парке каждый день прокладываются и обновляются лыжные трассы.

Выгода:

- Быстрый выход на сделку;
- Полная стоимость в ДКП;
- Свободная продажа;
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях

Оперативные показы. Звоните!

Фотографии

