Купить 3-комнатную квартиру, 80 м²

Скандинавский б-р., 9

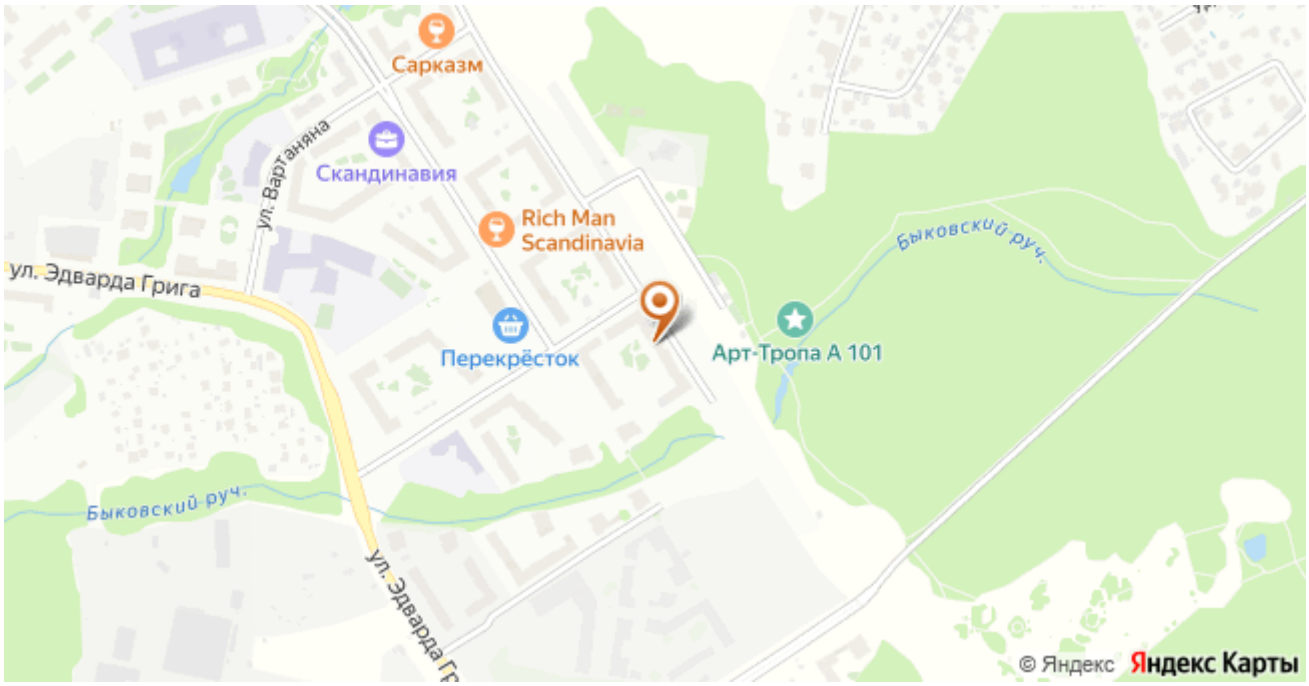
Комнат:	3
Этаж:	3 из 14
Площадь:	80 м²
Жилая:	48.3 м²
Кухня:	13.5 м²

19 500 000 руб.

243 750 руб./м²

ID: 24201417

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24201417
1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован.
О квартире: Продаётся квартира распашонка с видом ландшафтный парк в черновой отделке общей площадью 80 кв.м. с 3 изолированными комнатами и кухней. В коридоре есть возможность установить большой шкаф-купе. Большие окна на две стороны меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения, также просторная застеклённая лоджия.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта, подземный паркинг и кладовые на -1 этаже, детская игровая площадка, ландшафтный пруд.

О комплексе: ЖК "Скандинавия" от застройщика А101 строится на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятной юго-западной части Москвы для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы. Главная идея баланс жилья и сервисов, транспортной доступности и комфортной удалённости от трасс, шумных зон для активных видов отдыха и уютных зелёных островков для созерцания и релаксации.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад. В скором времени закончится строительство новой школы Энергия с бассейном, классом робототехники и интернет библиотекой. Транспортная доступность: до метро Коммунарка 25 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

Особенности: 5 детских садов и одна школа уже готовы, 6 детских садов и 3 школы строятся; Московская прописка; Бутовский лесопарк 1610 га; 100 га городских и парковых пространств.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости): - безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы; - официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях; - экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии