Купить 2-комнатную квартиру, 82.5 м²

Крутицкая наб., 23

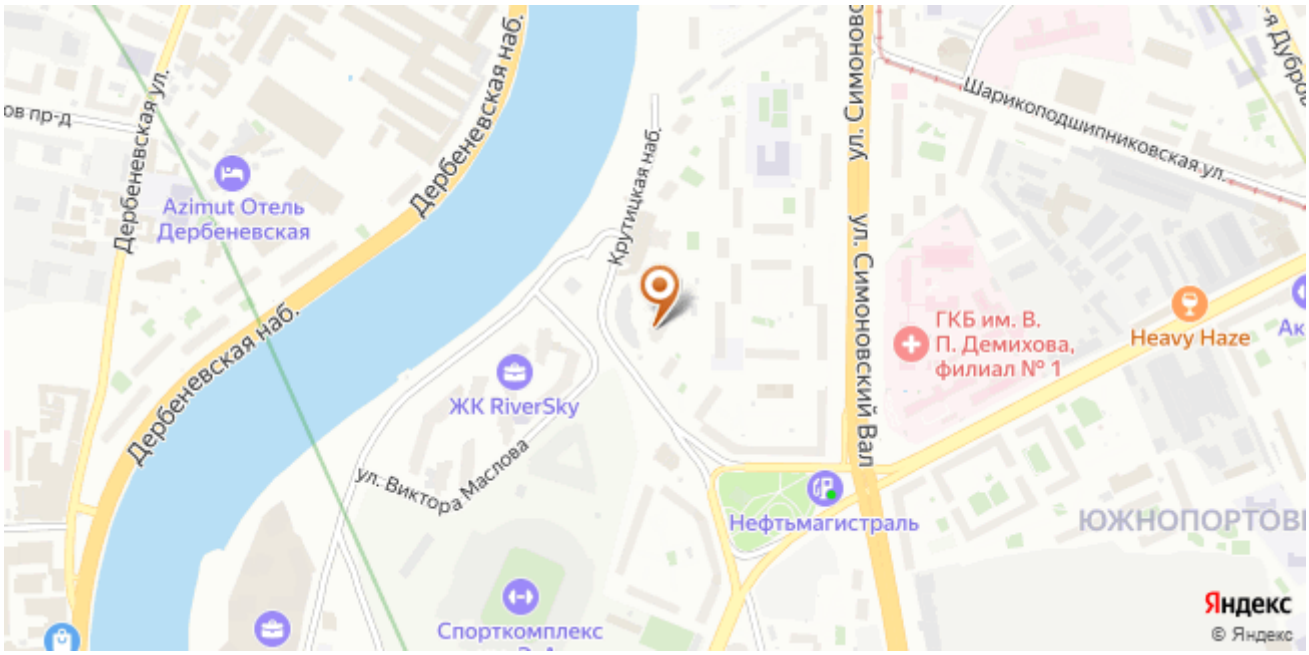
Комнат:	2
Этаж:	14 из 16
Площадь:	82.5 м²
Жилая:	40 м²
Кухня:	15 м²

38 900 000 руб.

471 515 руб./м²

ID: 24091612

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2008
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24091612
1 взрослый собственник, без обременений, полная сумма в договоре, юридически и физически свободна.
Квартира с уникальным ремонтом в доме, построенном по индивидуальному проекту. Дом является точечной застройкой среди зеленых дворов и малоэтажек, с шикарным видом на набережную, стадион Торпедо, Симонов Монастырь. Дом с закрытой территорией, находится на возвышении, с подземным двухуровневым паркингом (вход из подьезда), имеется и наземная собственная парковка, охраняемая территория, круглосуточное патруллирование, видеонаблюдение, собственная детская площадка. Обслуживается ТСЖ. Шикарная входная группа и подьезд с лепниной, колясочная.
В квартире выполнен дизайнерский ремонт, уникальная система освещения в каждом помещении, приточная вентилляция с подогревом и очисткой воздуха, 2 канальных кондиционера, теплые полы, паркет ручной работы, эксклюзивная мебель, мраморные элементы, гардеробная, постирочная, 2 су (с ванной и душевой), утепленная лоджия - кабинет, продуманное зонирование. Стеклопакеты из лиственницы. Межкомнатные двери, кухонный гарнитур, плинтуса - индивидуальный заказ, массив дерева.
Под домом штатное бомбоубежище с выходом из лифтового холла без выхода на улицу.

Отличные места для прогулок - Спортивный комлпекс Торпедо, Десткий парк Липки, Симонов Монастырь, Парк Коломенское, Кожуховский парк, благоустроенная Набережная. ТЦ Ривьера, Глобал Молл, магазин МЕТРО.
До Кремля 5 мин на авто.
Рядом 3 станции метро - м.Автозаводская и Дубровка - 15-20 мин пешком, м. Пролетарская и Крестьянская застава - 20 мин. пешком.

Фотографии