

Купить 2-комнатную квартиру, 47 м²

 Фитарёвская ул., 17

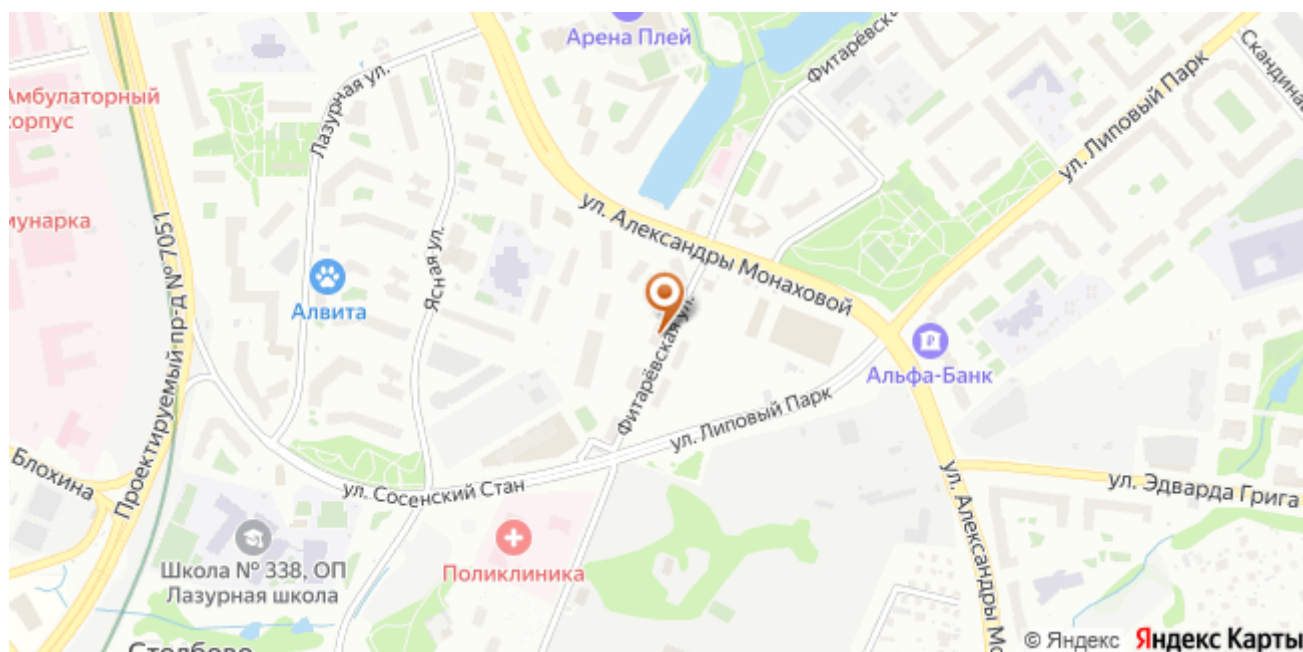
Комнат: 2
Этаж: 14 из 25
Площадь: 47 м²
Жилая: 16 м²
Кухня: 17 м²

14 700 000 руб.

312 766 руб./м²

ID: 24035201

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2013
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 24035201

1 собственник. Без обременений.

О квартире:

Светлая и с грамотной планировкой квартира с ремонтом от собственника. Холодное и горячее водоснабжение трубы Rehau. Сантехника от немецких брендов. Теплый пол. На кухне встроенная техника: посудомоечная машина, стиральная машина, свч, плита, духовой шкаф и вытяжка, а также холодильник. Вся мебель, сантехника, посуда остаётся.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 3 бесшумных лифта нового поколения. Охрану дома осуществляет ЧОП; видеонаблюдение.

О комплексе:

В жилом комплексе Гарден Парк Эдальго нет одинаковых зданий. Отличительными чертами застройки является функциональное зонирование территории, создание целостной жилой среды с комплексной инфраструктурой. В отделке использованы дорогие природные материалы: норвежский гранит, итальянский мрамор, ценные породы древесины, венецианские штукатурки. Авторы проекта благоустройства отталкивались от существующего ландшафта с его ручьями и прудами. Естественное озеленение дополнено новыми насаждениями - все старые деревья сохранены. В парке устроены беседки для отдыха и детские игровые площадки. По периметру двора тянется 300-метровая беговая дорожка. Рядом располагается площадка для занятий физкультурой, игр в волейбол, баскетбол, пинг-понг. Жилые дома в комплексах Концерта «КРОСТ» расположены так, чтобы максимально освободить пространство для человека. Все транспортные потоки выведены за периметры комплексов - дворы свободны от машин и безопасны для пешеходов.

Инфраструктура:

Парк со спортивными тренажерами и детскими площадками. В пешей доступности находится современная поликлиника, школа, детский сад, большое количество различных магазинов, Перекрёсток. Гипермаркет ГЛОБУС в 5 минутах на автобусе.

Транспортная доступность: до метро Коммунарка 11 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 20 минут до метро Тёплый Стан. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью трассы. Расстояние от МКАД составляет 5 км.

Транспортная сеть микрорайона активно развивается: построена скоростная магистраль от поселка Коммунарка до Южного Бутово, проведена реконструкция Калужского шоссе с расширением в обе стороны, запланировано строительство новых эстакад и развязок, а к 2025 году - Центральной автомобильной дороги (ЦКАД).

Особенности: Московская прописка. В 2023 году откроется новая станция метро.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау.

Фотографии

