# Купить студию, 21 м²

Октябрьский б-р., 26

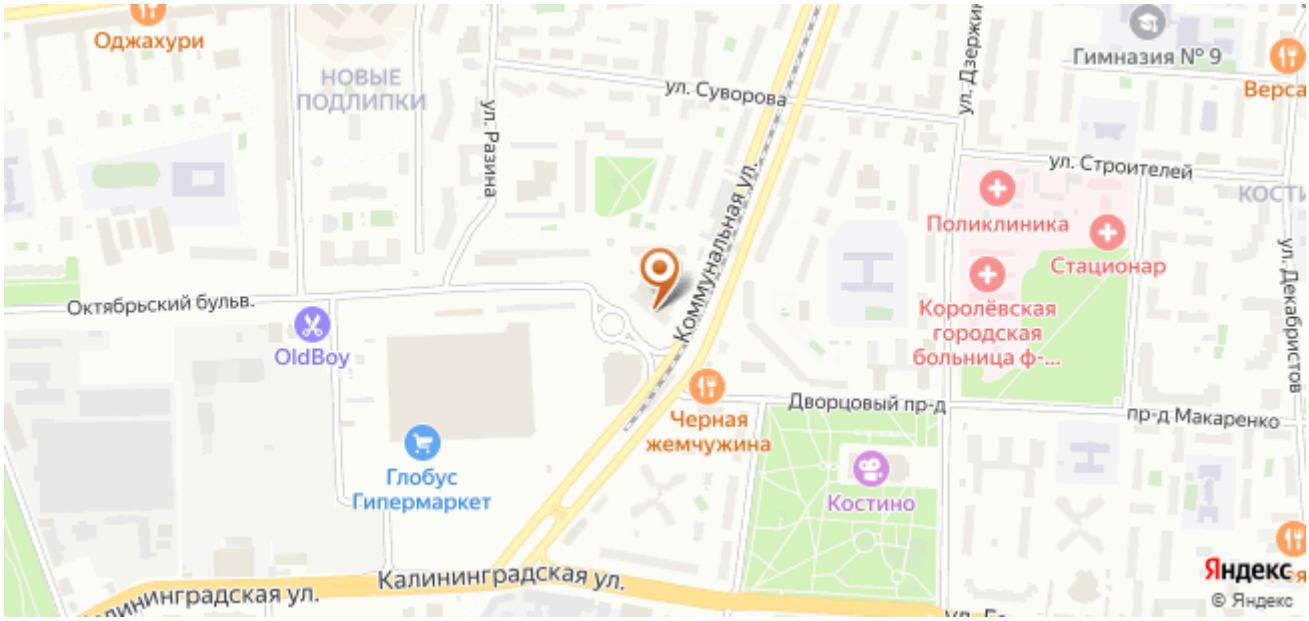
| | |
|---|---|
| Комнат: | 9 |
| Этаж: | 4 из 17 |
| Площадь: | 21 м² |
| Жилая: | 10 м² |
| Кухня: | 6 м² |

5 700 000 руб.

271 429 руб./м²

ID: 23988193

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2020 |
| **Тип здания** | Кирпично-монолитный |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.7 м |
| **Лифт** | Да |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 23988193
ИДЕАЛЬНОЕ состояние, ВСЯ техника и мебель в подарок, возможность установить КОНДИЦИОНЕР.
Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается идеальная студия в центре города Королев.
Преимущества квартиры:
1) состояние квартиры отличное, шумоизоляция стены от соседей. Свежий ремонт выполнен профессиональным дизайнером с использованием дорогих, качественных, экологически чистых материалов.
2) отличная транспортная доступность.15 мин. пешком до жд станции Болшево(15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 30 мин. до Ярославского вокзала), ходят комфортабельные автобусы с кондиционером без пробок по выделенке до Москвы; маршрутки по району - остановка рядом с домом; легкий выезд на Ярославское шоссе. т.е. по доступности это как квартира рядом с метро в отдалённом р-не Москвы по цене 2 раза ниже
3) Остается вся мебель от хорошего производителя и вся бытовая техника. шкаф-купе (2м длина, 2,5 высота), журнальный стол на колесах, зона для приема пищи/работы, ТВ, 2 стула. Кухня: гарнитур "Стильные кухни", все петли blum с доводчиками, плита, ростер (заменяет духовку и микроволновку), вытяжка bosh, раковина с удобным гнущимся краном, холодильник. Санузел: ванная 170см, туалет, угловой шкаф, зеркало с подсветкой, удобные интересные смесители, стиральная машинка Haier.
4) хорошее положение квартиры в здании- есть возможность установить кондиционер(другие квартиры не могут) и выйти на карниз(благоустроенный и красивый)
5) рядом есть ВСЁ: множество магазинов, ТЦ Глобус, школа, детсад прямо у дома, поликлиника. Парк Костино, Усадьба Костино, стадион Металлист с бассейном и развитой спортивно-парковой инфраструктурой.
6) новый монолитно-кирпичный дом
7) хорошая управляющая компания
8) приличные соседи
9) и всё это по отличной цене, всё готово к быстрой сделке, ипотеке. Свободная продажа.
10) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов

# Фотографии