# Купить 2-комнатную квартиру, 37 м²

Волгоградский, 12

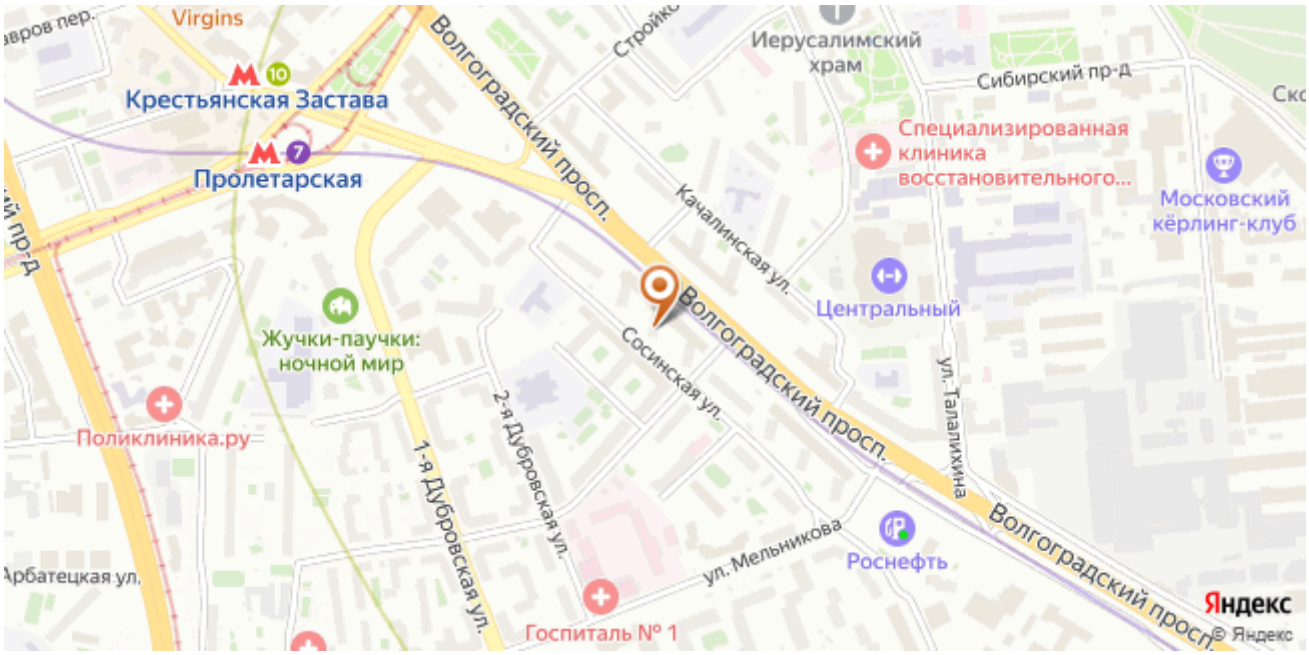
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 1 из 9 |
| Площадь: | 37 м² |
| Жилая: | 22.2 м² |
| Кухня: | 7.5 м² |

12 100 000 руб.

327 027 руб./м²

ID: 23960513

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1964 |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Лифт** | Да |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 23960513
В собственности более 5 лет, свободная продажа, без перепланировок, без обременений, полная стоимость в договоре.
Квартира с евроремонтом в ЦАО полностью готова для проживания - заезжайте и живите с удовольствием. Окна смотрят на полисадник на другую сторону от входа в подъезд, а значит нет шума от хлопающей двери и никакого движения. Квартира никакой стеной не граничит с подъездом.
В квартире выполнен высококачественный капитальный ремонт - заменены все коммуникации, электрика, выровнены все стены, теплые полы, натяжные потолки, стеклопакеты, радиаторы. Мебель и техника в отличном состоянии. Просторный тамбур на 4 квартиры, доброжелательные интиллигентные соседи.
В доме произведен капремонт - заменены стояки и разводка отопления, электрики, капремонт подъезда, обновление фасада.
Собственная закрытая парковка, современные детские площадки.
В шаге от дома магазины Дикси, Перекресток, Магнолия, Вкусвилл, магазин МЕТРО. Детский сад и школа в ближайшем дворе. Рядом поликлиники, рестораны, кафе. Отличные места для прогулок - Таганский парк, Новоспасский пруд и парк, Парк Зарядье. Устьинский сквер, спортивные площадки, отличные места для развития детей - Центр художественной гимнастики, музыкальные школы, Спортивный комплекс Морозово, центры раннего развития детей и т.д.
3 станции метро в шаговой доступности - м. Пролетарская и Крестьянская застава 7 минут, м. Волгоградский пр. - 10 мин.
До центра 5 минут на автобусе или 20 мин пешком - Садовое кольцо, Таганская площадь, м. Марксистская, Таганская.
Одобрим для Вас ипотеку по самым низким ставкам.

# Фотографии