

Купить 2-комнатную квартиру, 57 м²

 Южнопортовый 2-й проезд, 13

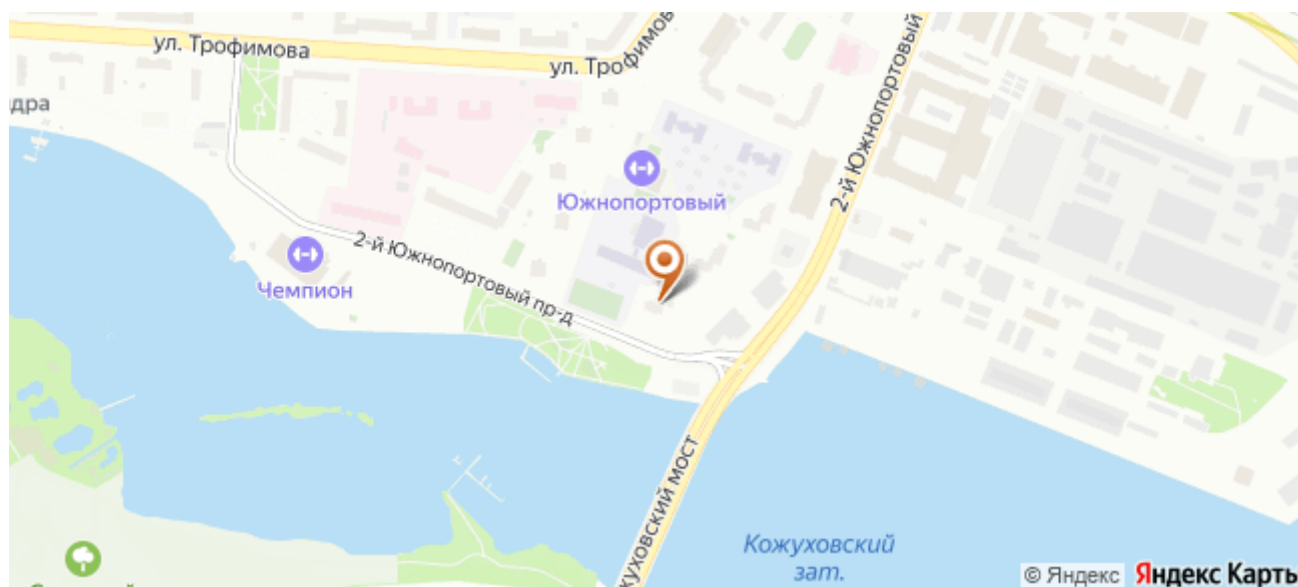
Комнат: 2
Этаж: 15 из 22
Площадь: 57 м²
Жилая: 33 м²
Кухня: 10 м²

14 800 000 руб.

259 649 руб./м²

ID: 23897238

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1990
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.66 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 23897238

Продаётся 2-комнатная квартира, в хорошем состоянии в доме на набережной Москва-реки, в 10 мин. пешком до метро «Кожуховская», в 20 мин. пешком до станции МЦК «Дубровка» и метро «Технопарк», в 5 мин. на машине до 3-го транспортного кольца. Квартира находится на 15 этаже 22-этажного панельного дома 1990 года постройки. Перепланировок нет. Балкон выходит на Москва-реку и «Остров мечты», окна одной комнаты и кухни выходят во двор. Места общего пользования отремонтированы в 2021 году. В подъезде 1 грузовой и 2 пассажирских лифта, замена лифтового оборудования была в 2020 году. Вокруг дома ведется круглосуточное видеонаблюдение. В шаговой доступности всё, что нужно для комфортной жизни.

В 50 метрах от дома набережная, на которой находятся: зона барбекю, теннисный корт, волейбольная площадка, парк «Южнопортовый» со своим детским городком и зоной отдыха. Строится крытый каток и осуществляется благоустройство набережной для занятий водной греблей. Срок окончания работ: сентябрь 2022 года. В планах города от дома в сторону Печатников провести благоустройство набережной и строительство комплекса «Южнопортовая-Сити» (или Сити-2), в 2023 году в 15 мин. пешком от дома будет открыта станция метро «Южный порт».

1 собственник с 2010 года! Быстрый выход на сделку, ипотека подходит.

Фотографии

