Купить 4-комнатную квартиру, 116 м²

Сеченовский пер., 5

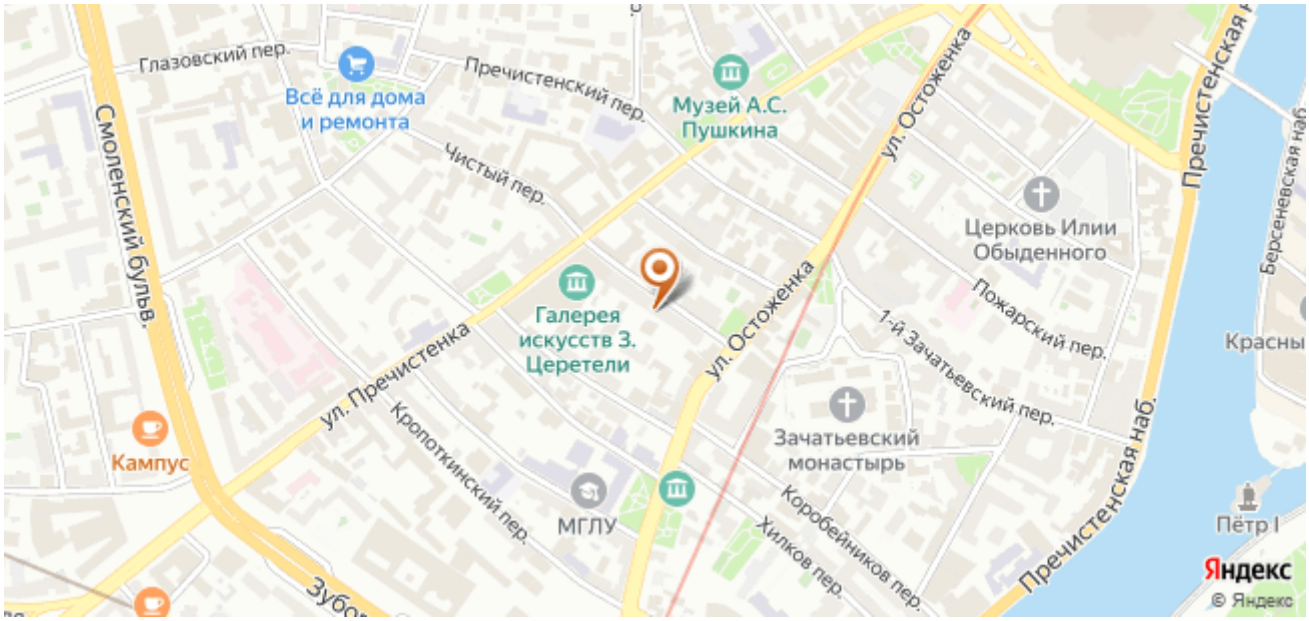
Комнат:	4
Этаж:	3 из 4
Площадь:	116 м²
Жилая:	81.8 м²
Кухня:	14 м²

55 000 000 руб.

474 138 руб./м²

ID: 23893232

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1907
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3.4 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 23893232
Квартира полностью под ремонт!

Вашему вниманию представляется шикарная 4-комнатная квартира. В историческом центре Москвы, в тихом дворе, в стороне от больших дорог, в окружении роскошных строений 18-19 веков расположился массивный кирпичный дом 1907 года постройки по проекту архитектора М. Г. Пиотровича.
На 3 этаже 4-этажного здания Вас ожидает просторная, тёплая, светлая квартира с окнами на северо-восток и юго-запад. Квартира свободной планировки, общей площадью 116 кв.м, несущие стены только наружные и межквартирные, толщина наружных стен около 80 см, высота потолков 340 см, санузел раздельный, балкона нет.
В советское время была произведена реконструкция всех внутренних частей здания, не тронули лишь наружные стены, на сегодняшний день дом прошёл полный капитальный ремонт в 2018-2020 годах, в программу реновации не входит. Дом обслуживает ТСЖ Сеченовский 5.
Въезд во двор через шлагбаум, на 1 квартиру 2 машиноместа, парковочные места в достатке, как во дворе, так и в самом Сеченовском переулке, есть возможность оформить резидентскую парковку на весь район Хамовники. Примерно в 150 метрах от дома в соседнем Еропкинском переулке расположена пара станций зарядки электромобилей.
Общественный транспорт представлен тремя станциями метро: Парк культуры Сокольническая линия (красная) 500 метров 10 минут пешком. Парк культуры Кольцевая линия (коричневая) 550 метров. Кропоткинская Сокольническая линия (красная) 580 метров. На прилегающих к Сеченовскому переулку улицах Остоженка и Пречистенка курсируют автобусные маршруты, одна остановка до ближайшей станции метро.
Недалеко расположены прогимназия 1728, гимназия 1529, школы 239 и 1231 получившая ГРАНТ МЭРА Москвы 3-й степени за вклад в качественное образование московских школьников в 2020/2021 учебном году. Преодолев одну станцию метро от Парка культуры до Октябрьской можно посетить единую парковую область, состоящую из Парк Горького и Нескучный сад. Продовольственное довольствие обеспечивают ВкусВилл, АзбукаDaily, разного рода пекарни, многочисленные кафе, рестораны и иные небольшие торговые точки. Подробней со всей инфраструктурой можно ознакомиться на карте.
Документы готовы, долгов и обременений нет, помогу с ипотекой и продажей ваших собственных объектов любой сложности. Звоните!

Фотографии