Купить 2-комнатную квартиру, 39.8 м²

Лесная ул., 4

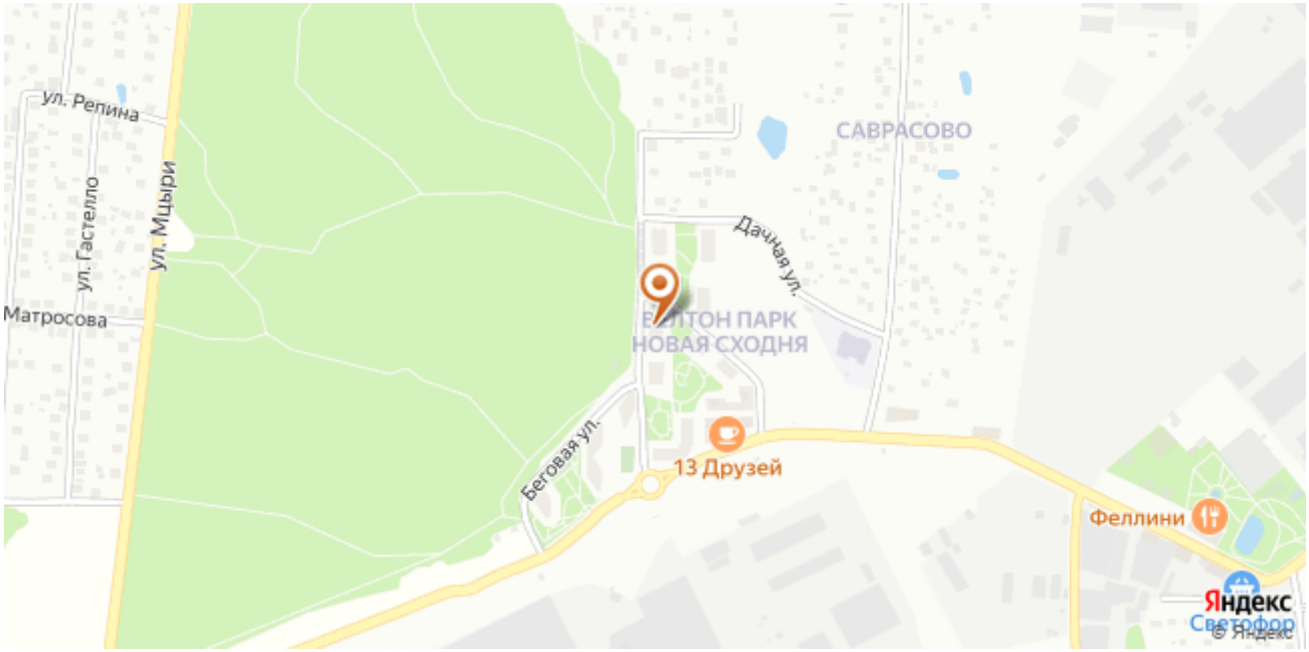
Комнат:	2
Этаж:	23 из 25
Площадь:	39.8 м²
Жилая:	26.5 м²
Кухня:	5 м²

6 200 000 руб.

155 779 руб./м²

ID: 23890078

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 23890078
Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 23-м этаже со смежно-изолированными комнатами: гостиная 20 кв.м. и спальня 6,5 кв.м.

- Теплый пол
- Кондиционер
- Деревянные окна со стеклопакетом.
- Вся мебель и бытовая техника остается покупателю: встраиваемая посудомойная машина, встраиваемая 4-конфорочная варочная панель и духовка Hansa, стиральная машина Beko, вытяжка, инверторная сплит-система Carrier (выполнена профилактика в октябре 2021 г.), 2 смарт-телевизора LG в зале и в кухне.

Кухня - керамогранит, ванная - в плитке под мрамор до потолка.
Просторная прихожая с системой хранения Larvij.
Прекрасный вид на лес и на закат.

Один взрослый собственник, квартира без обременений, выписка из ЕГРН на руках.
Быстрый выход на сделку, быстрый переезд.

Развитая инфраструктура:

- Современная территория комплекса с двором без машин с детскими площадками и беговыми дорожками, волейбольным и футбольным полем
- Рядом прекрасный парк для прогулок и отдыха с дорожками и зонами барбекю
- Детский сад
- Школы, лицеи, гимназии от 5 минут на транспорте
- Торговый центр, продуктовые магазины ВкусВилл, Дикси, Пятёрочка, Верный, Чижик, Аптека, Пекарня, Кафе, Салон Красоты 2 большие охраняемые парковки
- В 7 мин езды фитнес-клуб с бассейном
- Идеальное место для проживания с детьми, пробежек и пеших прогулок
- Также хороший вариант для сдачи в аренду - постоянный спрос на район.

Велтон Парк Новая Сходня - экологически чистый и молодой район с идеальным расположением между Зеленоградом и Химками.
Удобная транспортная доступность:
ЖК находится в 15-ти км от МКАД и 10-ти км от МЕГА-Химки.
Автобусы и маршрутки до ЖД станций Сходня и Химки, до метро Речной вокзал, Ховрино, Планерная, Сходненская
От ЖД станции Сходня до центра Москвы 20 мин.

Свободная продажа. Помощь в одобрении ипотеки с преференциями для партнеров

Фотографии