

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 70,

 Саларьево, 7 мин. пешком

 Румянцево, 12 мин. пешком

 Филатов луг, 5 мин. на транспорте

Комната: 2  
Этаж: 21 из 25  
Площадь: 44.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.7 м<sup>2</sup>

10 000 000 руб.

225 734 руб./м<sup>2</sup>

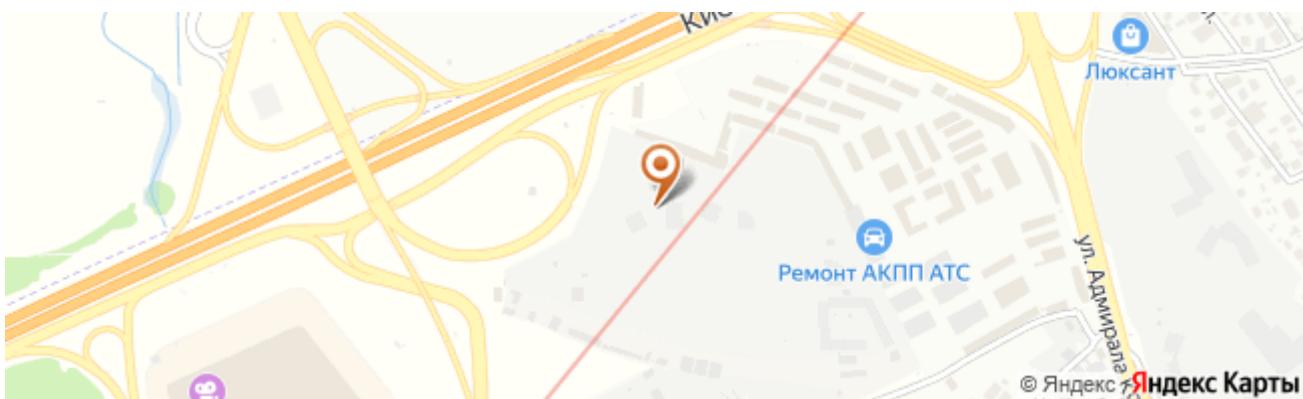
ID: 4631240330



Курилов Владимир  
Сергеевич

+79773320538

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1687060.

Поможем купить данную квартиру в ипотеку без первоначального взноса

Комплекс состоит из семи корпусов высотой от 9 до 25 этажей, возведенных по технологии панельного строительства с комбинированными фасадами. В проекте представлены современные дизайнерские входные группы, оснащенные пассажирским и грузовым лифтами, а также колясочными, стойкой консьержа и комнатами «чистых лапок» для питомцев.

В жилом комплексе представлены квартиры различных планировок: от студий до 4-х комнатных квартир. Отделка может быть выполнена в подчистовом варианте или с чистовой отделкой. В каждой квартире предусмотрены просторные балконы и стандартные окна, обеспечивающие хорошее естественное освещение. Высота потолков от 2,84 м. Оснащение квартир включает современные инженерные системы и качественные строительные материалы.

Внутренняя инфраструктура комплекса включает школы и детские сады на территории, детские игровые площадки, спортивные зоны и места для отдыха. В проекте также предусмотрены магазины, аптеки и другие объекты коммерческой инфраструктуры. Для безопасности жителей территория комплекса огорожена и оборудована системами видеонаблюдения и круглосуточной охраной. Для автовладельцев предусмотрены подземные и открытые паркинги.

Жилой комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от комплекса находятся ТРЦ «Саларис», гипермаркет «Глобус», школы и детские сады. Также удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к основным магистралям, таким как Киевское шоссе и МКАД. Жители комплекса имеют доступ к многочисленным паркам и лесопарковым зонам, таким как Мещерский парк и Ульяновский лесопарк. Метро «Саларьево» в 10 минутах ходьбы.

## **Фотографии**

