



## Купить 1-комнатную квартиру, 38.1 м<sup>2</sup>

Обручева ул., 8

Комнат: 1

2 из 11

Площадь: 38.1 м<sup>2</sup>

Жилая: Кухня:

Этаж:

 $17 \, \mathrm{m}^2$  $8.1 \, \mathrm{M}^2$  13 500 000 руб.

354 331 руб./м<sup>2</sup>

ID: 23697255

Тип сделки Продажа Тип продажи Свободная

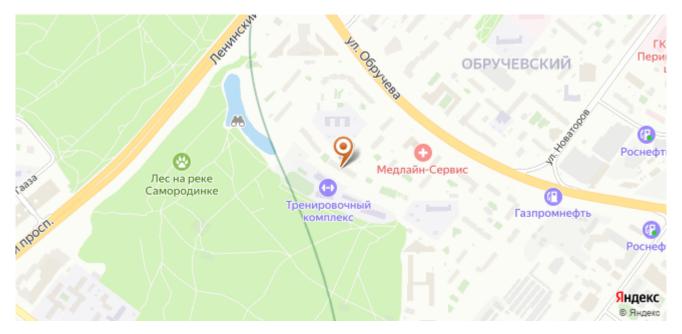
Новостройка Нет Год постройки 2007

Тип здания Панельный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Косметический

Лифт Да Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Арт. 23697255

Продается просторная 1-комнатная квартира общей площадью 38,1 кв. м., в том числе:

- комната 17 кв. м.,
- кухня 8,1 кв. м.,
- прихожая 7 кв. м.,
- кладовая 6 кв. м.

Санузел раздельный, на кухне застекленная лоджия. Установлены стеклопакеты. В квартире сделан косметический ремонт.

Преимущества данной квартиры - ее удобное расположение в одном из самых престижных и безопасных районов Москвы с развитой инфраструктурой. В пешей доступности топовые школы, детские сады, ведущие ВУЗы РФ.

Множество магазинов, ТЦ, спортивные комплексы.

ЮЗАО считается самым экологически чистым районом Москвы благодаря розе ветров и удаленности от промышленных зон и автомагистралей.

Из окон квартиры открывается вид на Юго-Западный лесопарк. Удаленность от проезжей части защищает квартиру от пыли и шума. Во дворе современная Детская площадка.

Выгода для покупателя - квартира прошла правовую экспертизу и готова к продаже. Мы оформим договор купли-продажи, проведем электронную регистрацию права собственности, обеспечим безопасный взаиморасчёт и, при необходимости, подготовим документы и гарантируем одобрение ипотеки по льготным ставкам банков партнеров.

1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

## Фотографии