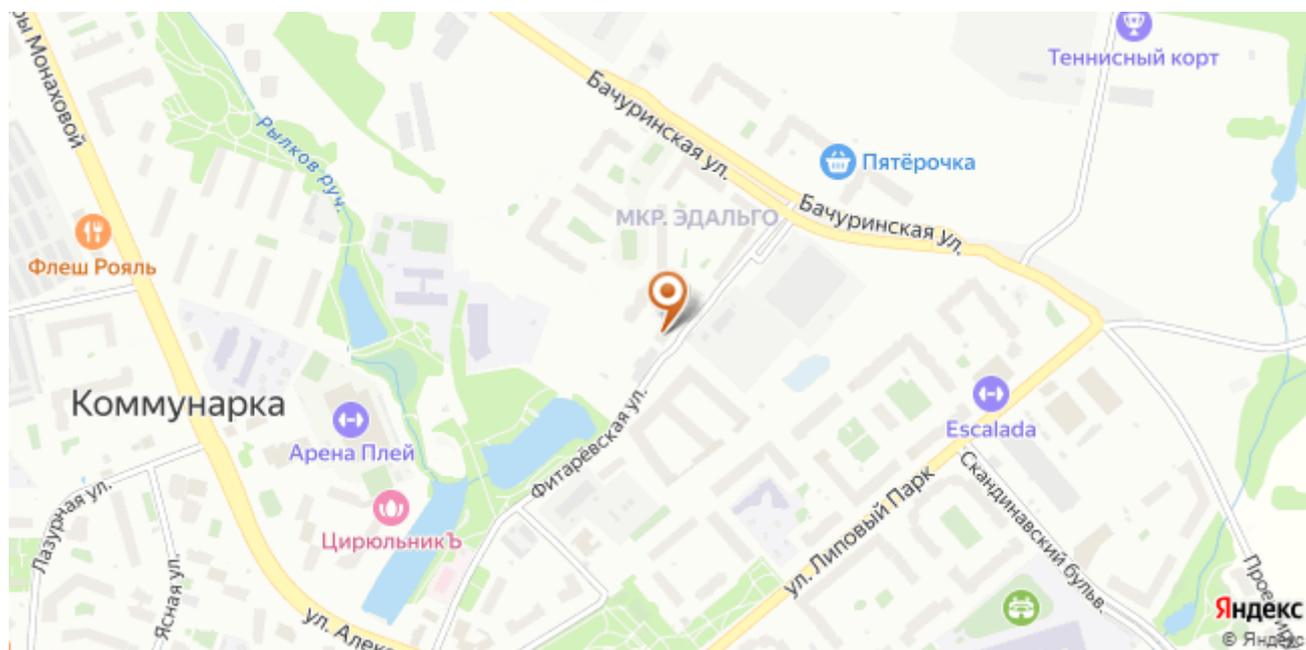


Купить 1-комнатную квартиру, 34 м²

 Эдальго, 6

Комнат: 1	9 970 000 руб.
Этаж: 23 из 25	293 235 руб./м ²
Площадь: 34 м ²	
Жилая: 26.1 м ²	
Кухня: 5 м ²	ID: 23603706

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 23603706

1 собственник. Без обременений.

О квартире:

Современная, уютная и очень светлая евро-двухкомнатная квартира с отличной планировкой на 23 этаже с прекрасными видовыми характеристиками - окна выходят на две стороны (6 окон), а в спальне выходят на Восток. Просторная кухня-гостиная, спальная, оборудованная кладовая, большая ванная комната. Ремонт от собственника с привлечением дизайнера - по проекту. Инженерные работы (электрика и вода) выполнены с проектной документацией (все схемы в наличии). Кухня встроенная с дверными доводчиками и встроенной техникой (плита, СВЧ-печь, вытяжка, посудомоечная машина) индивидуальный проект от IKEA кухни. Почти вся мебель (кресла, стулья, кровать) и текстиль из IKEA. Есть кондиционер. Плиточный пол на кухне утеплен, под ним циркулирует горячая вода сист. отопления. Отопление настраивается регул-ми клапанами на батареях.

О доме:

Дом монолит-железобетон, с отделкой клинкерным кирпичом и фактурной штукатуркой (толщина наружных стен 64 см). Видеонаблюдение (внутри и снаружи), кладовая, ресэпшн с охраной, три лифта (2 грузовых и 1 пассажирский), пожарная сигнализация, центральное кондиционирование воздуха. Оформление входной группы и межквартирных холлов в стиле "джунгли". В отделке вестибюлей природные материалы: норвежский гранит, итальянский мрамор, дерево.

О комплексе:

Отличительными чертами комплекса является функциональное зонирование территории, создание целостной жилой среды с комплексной инфраструктурой. У всего жилого комплекса Эдальго своя огромная зеленая территория с детскими площадками, верандой, стадион с беговой дорожкой, хоккейной/футбольной площадкой.

Инфраструктура:

Рядом д/сад, детские развивающие центры, школа, магазины Вкус Вилл, кофейня Буханка, Салоны красоты, Аптеки, Пятерочка, и 7 минут на машине гипермаркет Globus, МЕГА, Ашан. Рядом с домом "Липовый Парк", каскад прудов и игровых площадок для всей семьи.

Транспортная доступность:

Остановка рядом с домом. Коммунарка 7 мин (транспортом), Ольховая и Теплый Стан 15 мин (транспортом). В 2023 году открытие новых станций м. Новомосковская и м. Бачуринская.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

