



Купить 2-комнатную квартиру, 53.1 м²

О Новочеркасский б-р., 45

Комнат:

Этаж:

3 из 14

Площадь: 53.1 м²

 $30.6 \, \text{m}^2$ Жилая:

Кухня: $8.3 \, \text{m}^2$ 10 200 000 руб.

192 090 руб./м²

ID: 23344303

Тип сделки Продажа Тип продажи Свободная

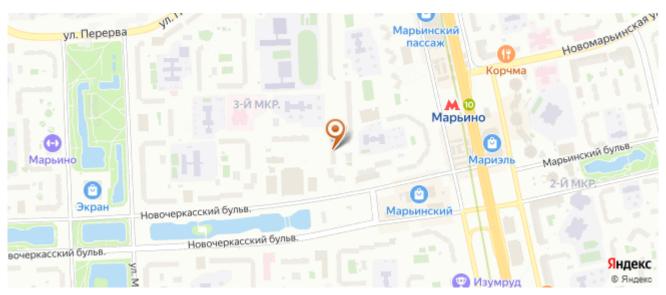
Новостройка Нет Год постройки 1992

Панельный Тип здания

Планировка Раздельные комнаты

Евро Ремонт Высота потолков, м 2.64 м Лифт Да Вид из окон Во двор

Возможна ипотека Да



Дополнительная информация

Арт. 23344303 Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 53.10 кв.м., расположенная на 3 этаже 14-этажного панельного дома в 4 мин. пешком от ст.м. Марьино. Площадь изолированных комнат 17.2 и 13.4 кв.м., площадь кухни 8.3 кв.м. В квартире выполнен отличный ремонт: заменены все окна и радиаторы отопления, электропроводка и сантехническая разводка, выровнены стены, установлен новый полотенцесушитель, водяные счетчики, сделан вывод под кондиционер, пол - ламинат, на кухне и в санузле - плитка. Кухня Икеа со встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, вытяжка, индукционная стеклокерамическая плита - все в идеальном состоянии) и деревянной столешницей из натурального бука остается и входит в стоимость квартиры. На застекленную лоджию выведено электроосвещение. Квартира образцового содержания, очень чистая и ухоженная. Окна всех комнат выходят в тихий двор.

прекрасные соседи. Очень чистый подъезд, установлены новые лифты. Вся инфраструктура в непосредственной близости: в 2 минутах от дома: две школы, четыре детских сада, в шаговой доступности две поликлиники, аквапарк, фитнес-клуб, бассейн, медицинские центры, магазины, два кинотеатра, рынок, центр Дикуля. Легкий выезд на МКАД, Люблинскую улицу и Каширское шоссе. 2 взрослых собственника (более 5 лет), ипотека возможна. Альтернатива уже подобрана и проавансирована. Оперативный

показ и выход на сделку. Торг возможен. Узнайте о бонусе, запишитесь на просмотр сегодня!

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами ГРМ - Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии