

Купить 3-комнатную квартиру, 52.8 м²

 Волгоградский проспект, 32/5, к 11

Комнат: 3

Этаж: 6 из 8

Площадь: 52.8 м²

Жилая: 38.2 м²

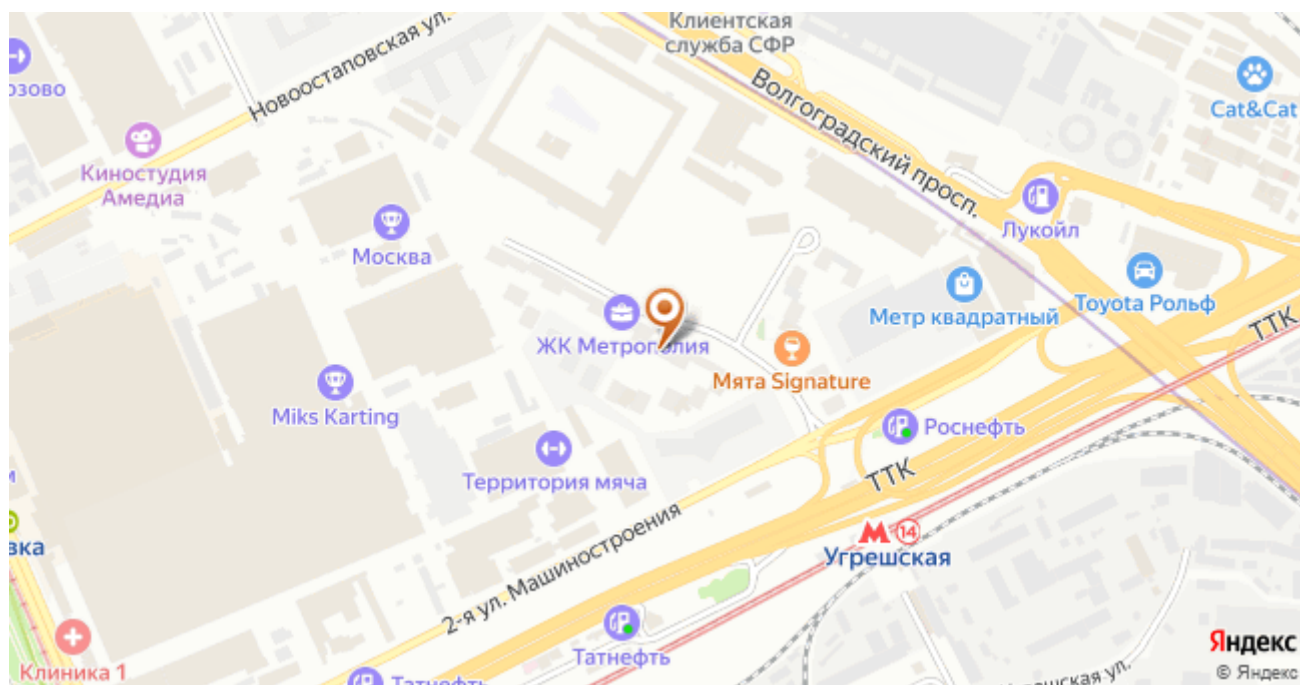
Кухня: 10 м²

17 400 000 руб.

329 545 руб./м²

ID: 23217737

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 23217737

1 взрослый собственник, квартира куплена за наличные от застройщика- без обременений, без залогов.

От надежного застройщика MR Group (входит в ТОП-3 девелоперов Московского региона) продаётся по переуступке евро 3-комнатная квартира. Сдача 1 квартал 2024г., строительство идет с опережением.

Квартира в ЖК «Метрополия» в корпусе Amsterdam С ОТДЕЛКОЙ, ОКНА ВО ДВОР - ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ОТДЫХА. Отделка MR Base (white box) - межкомнатные перегородки (газосиликатные блоки), грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, установка выключателей и розеток, уборка и вывоз мусора, инженерная подготовка под кондиционер, электрическая подготовка под кухню. В Метрополии дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира. Закрытая территория, видеонаблюдение.

ТЕРРИТОРИЯ ЖК:

Во дворе будет обустроен зеленый сквер, спортивные площадки, собственная школа на 1500 учащихся. Есть подземный паркинг, гостевая парковка.

На первых этажах корпусов ЖК «Метрополия» расположатся многочисленные супермаркеты, отделения банков, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и дет.сады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово, фитнес-клуб Зебра. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея.

ТРАНСПОРТ:

Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 3 минутах ходьбы станция МЦК Угрешская, 10-20 минутах - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Таганской площади.

Фотографии

