Купить 1-комнатную квартиру, 35 м²

Бачуринская ул., 9А, к 1

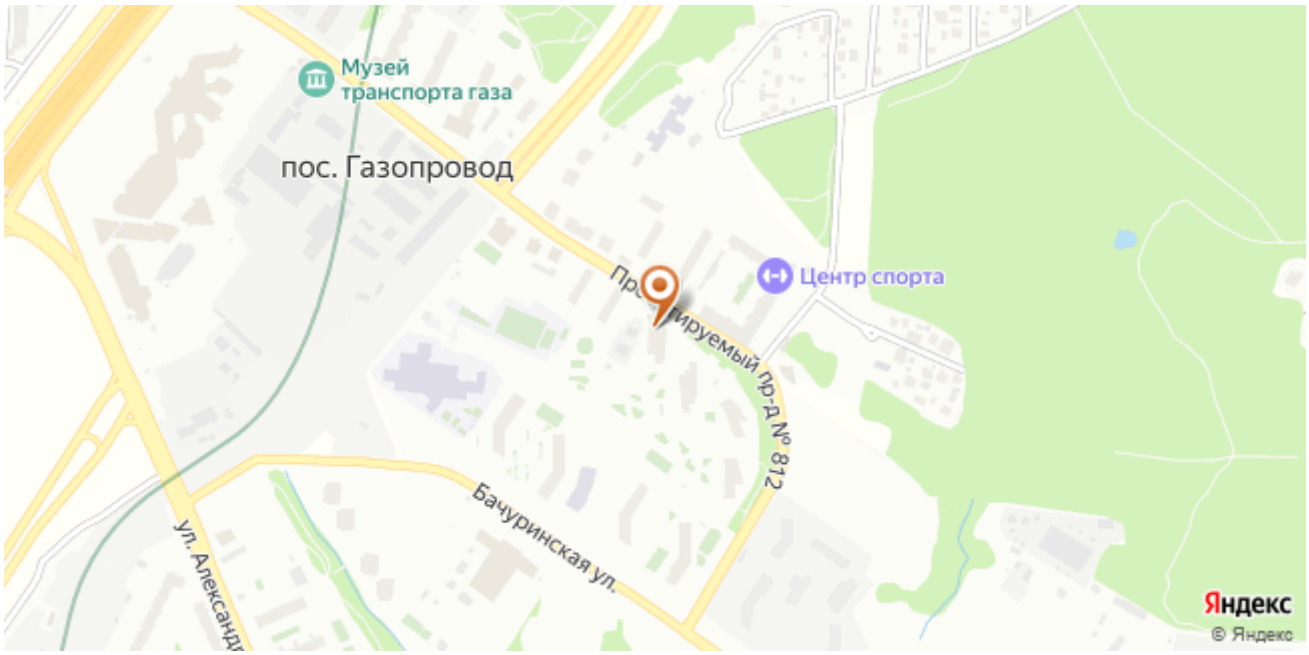
Комнат:	1
Этаж:	16 из 25
Площадь:	35 м²
Жилая:	12 м²
Кухня:	7 м²

10 500 000 руб.

300 000 руб./м²

ID: 23216821

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 23216821
1 взрослый собственник, без обременения, никто не прописан.
О квартире:
Вашему вниманию предлагается квартира-студия в ЖК Новая Звезда от застройщика КРОСТ на 16 этаже с прекрасным видом на секретный парк.
Ремонт от собственника выполнен из качественных материалов. Всё из мебели и техники остаётся, что позволяет Вам сразу заехать и жить.
Кровать отделена от общего пространства деревянной перегородкой - это создаёт атмосферу, будто вы находитесь в отдельной комнате.
Большие окна с эркером - меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения.

О доме: монолитный дом, огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 4 бесшумных лифта нового поколения, детская игровая площадка.

О комплексе:
Жилой комплекс «Новая Звезда» от застройщика КРОСТ отличается современным архитектурным стилем. Ажурные балконы, воздушный орнамент и витражное остекление создают непередаваемое ощущение полета и легкости. Фирменные штукатурные вставки различных оттенков добавляют индивидуальность каждому дому. В проекте активно используются орнаменты, появляющиеся на ограждениях балконов, на декоративных деталях и в рисунках мощения. На первых этажах жилых домов расположены просторные входные группы, в которых благородные оттенки натуральных материалов эффектно сочетаются с декоративной подсветкой. В интерьерах используются разнообразные дизайнерские решения, которые можно встретить в лобби дорогих отелей.
Жилой комплекс «Новая Звезда» - это удобная и безопасная жилая среда, многофункциональное пространство для отдыха и занятий спортом.

Инфраструктура:
В шаговой доступности расположен спортивно-оздоровительный комплекс Газпрома с 25-метровым бассейном, фитнес-клубом и тренажерным залом. На территории комплекса открыт продуктовый магазин, студия йоги, поблизости работают сетевые супермаркеты, аптеки. Десять минут займет поездка на автомобиле до торгового комплекса «МЕГА Теплый Стан», Глобуса, а так же до ФудСити.

Транспортная доступность:
До метро Ольховая 20-25 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 10 минут до метро Тёплый Стан. Расстояние от МКАД составляет 4 км.

Особенности: Московская прописка. В 2023 году откроется станция метро в 5 минутах ходьбы. Много парков и зелени на территории ЖК.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):
- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение покупателю бесплатно.

Фотографии