Купить студию, 26 м²

Бачуринская ул., 13

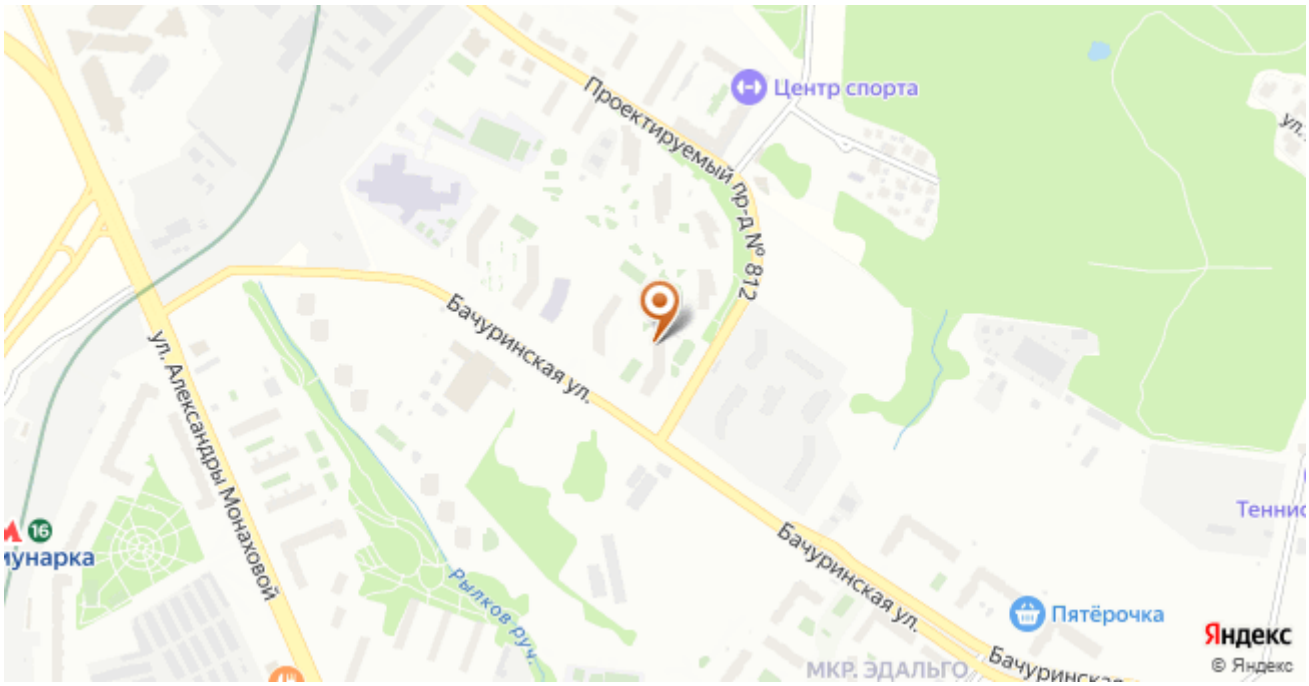
Комнат:	9
Этаж:	20 из 25
Площадь:	26 м²
Жилая:	10 м²

8 690 000 руб.

334 231 руб./м²

ID: 23105633

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2017
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 23105633
1 собственник.
О квартире:
Вашему вниманию предлагается квартира-студия в ЖК Новая Звезда от застройщика КРОСТ на 20 этаже с прекрасным видом. Светлая и уютная квартира с хорошим дизайнерским ремонтом от собственника. Использовались самые качественные материалы: сантехника, ламинат, плитка, обои европейских производителей, полностью укомплектованная кухня, включая посудомоечную машину, большой встроенный шкаф; предусмотрена ниша для хранения велосипеда с возможностью переделать ее в дополнительное пространство для хранения вещей. Вся мебель и техника остаётся.
Большие окна меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 3 бесшумных лифта нового поколения, детская игровая площадка.

О комплексе:
Жилой комплекс «Новая Звезда» от застройщика КРОСТ отличается современным архитектурным стилем. Ажурные балконы, воздушный орнамент и витражное остекление создают непередаваемое ощущение полета и легкости. Фирменные штукатурные вставки различных оттенков добавляют индивидуальность каждому дому. В проекте активно используются орнаменты, появляющиеся на ограждениях балконов, на декоративных деталях и в рисунках мощения. На первых этажах жилых домов расположены просторные входные группы, в которых благородные оттенки натуральных материалов эффектно сочетаются с декоративной подсветкой. В интерьерах используются разнообразные дизайнерские решения, которые можно встретить в лобби дорогих отелей.
Жилой комплекс «Новая Звезда» - это удобная и безопасная жилая среда, многофункциональное пространство для отдыха и занятий спортом.

Инфраструктура:
Внутренняя инфраструктура жилого комплекса «Новая Звезда» включает детский сад и современную общеобразовательную школу на 1100 мест с медиацентром, медицинским блоком, спортивным и актовым залами, музыкальными и творческими студиями. Жилые корпуса объединяет зеленая зона в стилистике Центрального парка Нью-Йорка с мощеной пешеходной аллеей, велосипедными и беговыми дорожками, каскадом парков, детскими и спортивными площадками.
В шаговой доступности расположен спортивно-оздоровительный комплекс Газпрома с 25-метровым бассейном, спортивный комплекс «Прометей» с крытым ледовым катком, фитнес-клубом и тренажерным залом, частный английский детский сад Sun School. В поселке Коммунарка есть поликлиника, в пос. Газопровод – станция скорой помощи. На территории комплекса открыт продуктовый магазин, студия йоги, поблизости работают сетевые супермаркеты, аптеки. Десять минут займет поездка на автомобиле до торгового комплекса «МЕГА Теплый Стан», Глобуса, а так же до ФудСити.

Транспортная доступность:
До метро Ольховая 20 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 15 минут до метро Тёплый Стан. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью трассы – на Калужское шоссе можно выехать от любого корпуса за несколько минут. Расстояние от МКАД составляет 4 км.
Транспортная сеть микрорайона активно развивается: построена скоростная магистраль от поселка Коммунарка до Южного Бутово, проведена реконструкция Калужского шоссе с расширением в обе стороны, запланировано строительство новых эстакад и развязок, а к 2025 году – Центральной автомобильной дороги (ЦКАД)

Особенности: Московская прописка. В 2023 году откроется станция метро в 5 минутах ходьбы. Много парков и зелени на территории ЖК.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):
- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии