

Купить 1-комнатную квартиру, 37.6 м²

 Веласкеса б-р., 5, к 3

Комнат: 1

Этаж: 8 из 13

Площадь: 37.6 м²

Жилая: 14.3 м²

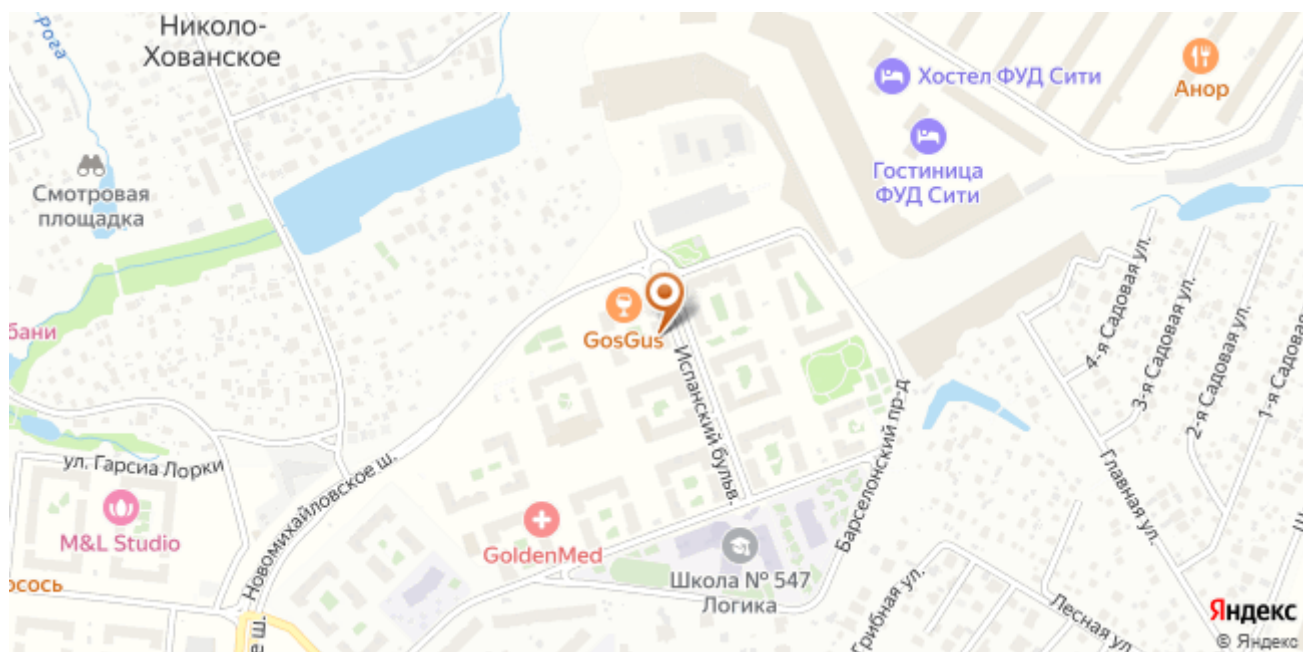
Кухня: 10.6 м²

10 200 000 руб.

271 277 руб./м²

ID: 23105497

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 23105497

1 собственник. Без обременений.

О квартире:

Продается светлая, тёплая и уютная 1-комнатная квартира. В квартире сделан качественный ремонт, в современном стиле. Квартира полностью готова к проживанию, только расставить мебель и повесить люстры. Расположена на 8 этаже, окна выходят во двор, из окон открывается великолепный вид. Кухня 10.6 кв.м., комната 14,3 кв.м., санузел совмещенный, есть лоджия и кладовка.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру с видеонаблюдением - должный уровень приватности жителям; отделка подъезда премиум; 2 бесшумных лифта нового поколения; детская игровая площадка.

О комплексе: ЖК «Испанские кварталы» от застройщика А101 находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Благоустройство «Испанских кварталов» предусматривает закрытые дворы с местами отдыха, игровыми и спортивными площадками, площадь с фонтаном и скульптурой Дон Кихота, безопасные маршруты от жилых домов к детским садам и школам, парк для активного отдыха, зонированные по интересам и возрастным группам общественные пространства. «Сердце» жилого комплекса – пешеходный бульвар, связывающий два района. В завершающей стадии благоустройства - футбольная и волейбольная площадки. Рядом с ними уже открылся скейт-парк, покрытие которого пригодно для катания на досках, самокатах, роликах и BMX-велосипедах. Готовится к открытию детский парк спорта и отдыха.

ГК «А101» – один из крупнейших девелоперов Москвы (2-е место по объёму текущего строительства).

Концепция ЖК «Испанские кварталы», предложенная испанскими архитекторами, предполагает европейскую квартальную застройку, характерную для Барселоны.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

В пешей доступности ФудСити - оптово-продовольственный агрокластер.

Рядом находится 2 многоуровневых паркинга.

Транспортная доступность: до метро Прокшино 20-25 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (5 минут). Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

