

# Купить 2-комнатную квартиру, 116.5 м<sup>2</sup>

 Ленинский проспект, 98, к 1

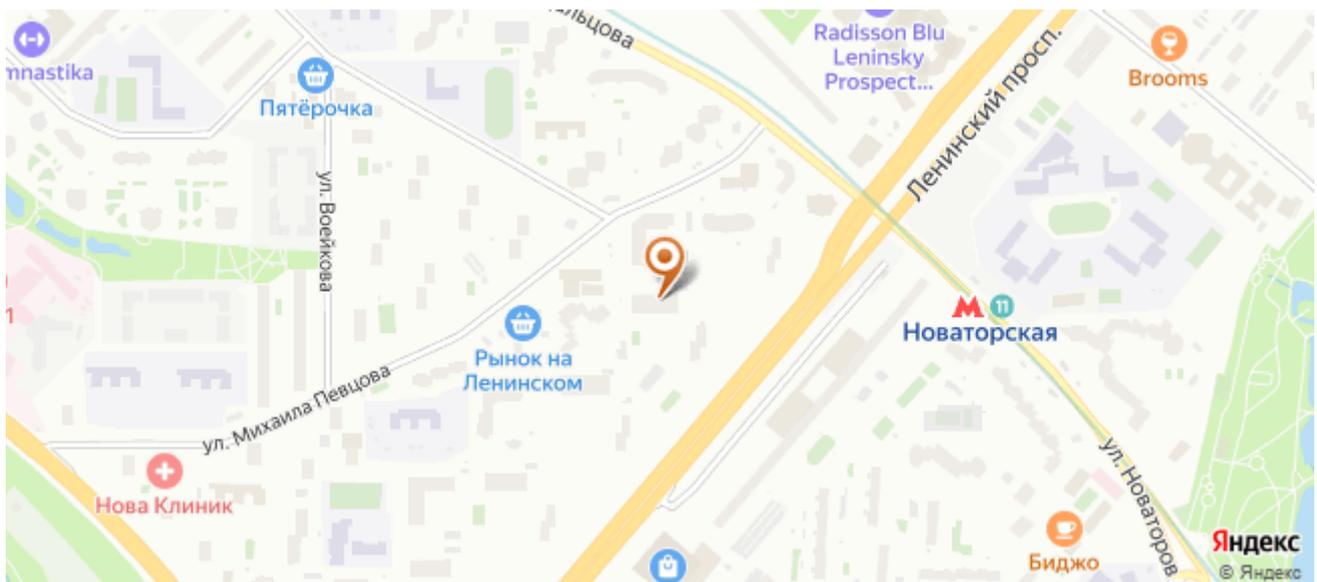
Комнат: 2  
Этаж: 7 из 30  
Площадь: 116.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 57.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.6 м<sup>2</sup>

33 500 000 руб.

287 554 руб./м<sup>2</sup>

ID: 23016499

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>         | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>        | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>        | Нет                |
| <b>Год постройки</b>      | 2002               |
| <b>Планировка</b>         | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>             | Дизайнерский       |
| <b>Высота потолков, м</b> | 3 м                |
| <b>Лифт</b>               | Да                 |
| <b>Вид из окон</b>        | Во двор            |
| <b>Возможна ипотека</b>   | Нет                |



## **Дополнительная информация**

Арт. 23016499 Предлагается двухкомнатная квартира в благоустроенном районе столицы, в шаговой доступности от ст.м. Проспект Вернадского. Есть просторный балкон. Для поддержания порядка - кладовая. Два санузла - совмещенный и отдельный.

В подъезде работает консьерж, территория дома охраняется. Есть двухуровневый подземный гараж, детская площадка. Развитая инфраструктура: поблизости находятся ТРЦ "РИО", сетевые магазины, детские сады, гимназия и несколько школ, медцентры, аптека, кафе. Для прогулок - Воронцовский парк и парк Удальцовские пруды. Удобный выезд на проспект Вернадского.

Быстрый выход на сделку:

- Свободная продажа.
- Один собственник.

## **Фотографии**

