

# Купить 2-комнатную квартиру, 44 м²

 Станционная ул., 35, к 2

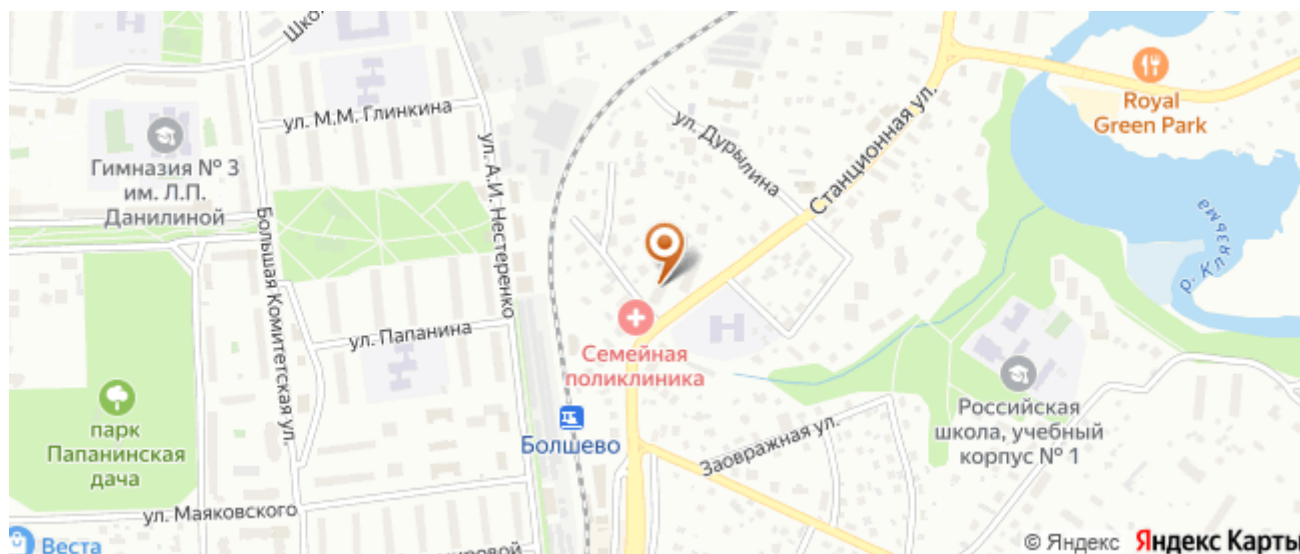
Комнат: 2  
Этаж: 3 из 4  
Площадь: 44 м²  
Жилая: 26.5 м²  
Кухня: 6 м²

5 300 000 руб.

120 455 руб./м²

ID: 22935357

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1965               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Косметический      |
| Высота потолков, м | 2.6 м              |
| Лифт               | Нет                |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 22935357

ХОРОШЕЕ состояние, рядом СТАНЦИЯ, комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ.

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается тёплая и уютная 2-комнатная квартира в тихом районе рядом с жд станцией Болшево. Преимущества квартиры:

- 1) состояние квартиры хорошее. Хозяйственный собственник, свежие евроокна, натяжные потолки, заменена вся электропроводка, свежий косметический ремонт. при переезде не потребуются никаких вложений - заезжай и живи.
- 2) отличная транспортная доступность. до жд станции Болшево 5 мин. на пешком(15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 30 мин. до Ярославского вокзала); маршрутки по району и комфортабельные автобусы с кондиционером без пробок по выделенке до Москвы; легкий выезд на Ярославское шоссе. т.е. по доступности это как квартира рядом с метро в отдалённом р-н Москвы по цене 2 раза ниже
- 3) спокойный безопасный район, развитая инфраструктура - множество магазинов, ТЦ, 2 гимназии №3 и №5(входят в топ лучших по московской обл.) дет.сад, поликлиника, большой продуктовый рынок - всё в пешей доступности и при этом район достаточно тихий, зелёный и благоустроенный.
- 4) вся мебель и техника входит в цену
- 5) приятные дружные соседи
- 6) кирпичный тёплый дом. Чистый подъезд
- 7) и всё это по отличной цене, всё готово к быстрой сделке, любой ипотеке, мат.капиталу, свободная продажа.
- 8) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов

## Фотографии

