Купить 3-комнатную квартиру, 75 м²

Академика Легостаева ул., 8

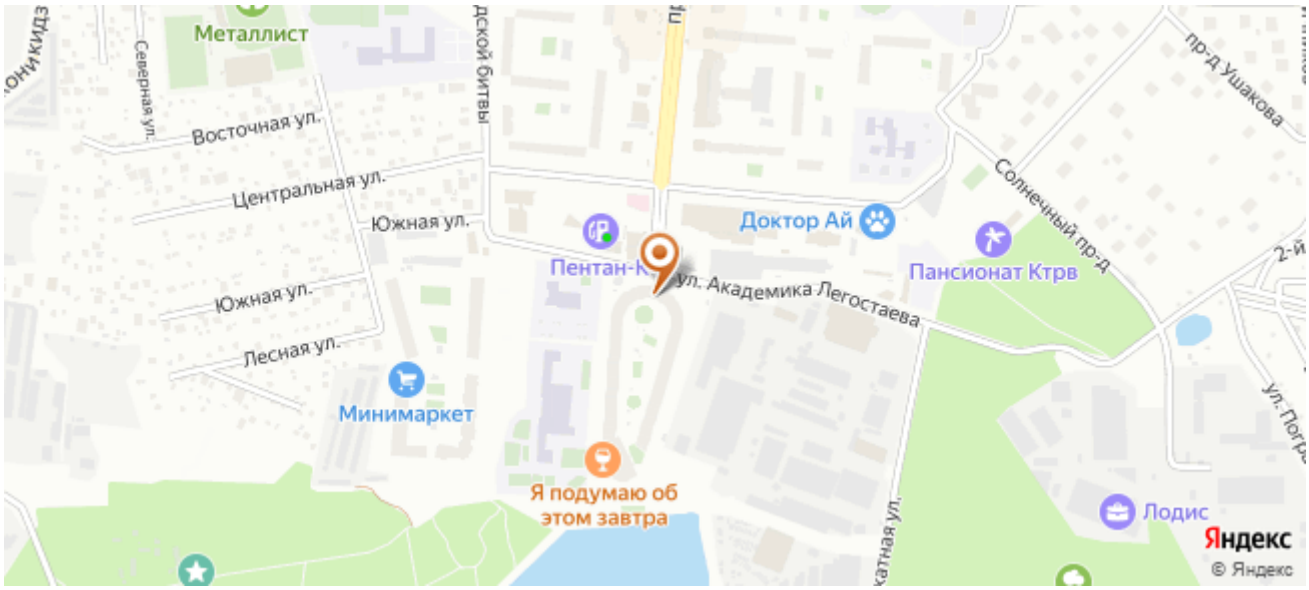
Комнат:	3
Этаж:	16 из 16
Площадь:	75 м²
Жилая:	48.9 м²
Кухня:	12 м²

13 500 000 руб.

180 000 руб./м²

ID: 22914083

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	5.8 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 22914083
2-этажная видовая квартира в элитном доме по СУПЕРЦЕНЕ!
Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается уникальная 3-комнатная квартира улучшенной планировки в городе Королев.
Преимущества квартиры:
1) состояние квартиры хорошее, свежий(1год) ремонт выполнен частично, что позволяет вам самим завершить ремонт НЕ переплачивая. Всё сделано с использованием дорогих, качественных, экологически чистых материалов. Тёплый пол, на 1м этаже натяжные потолки.
2) хорошая транспортная доступность. рядом с домом остановка - ходят комфортабельные автобусы с кондиционером без пробок по выделенке до м.ВДНХ и до жд станции Болшево(15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 30 мин. до Ярославского вокзала); легкий выезд на Ярославское шоссе.
3) хорошая планировка на обе стороны дома (распашонка) с большой кухней, комнаты 18, 16 и 14 метров
4) 2й этаж квартиры готов стать вашей спальней и производит просто космическое впечатление!
5) Возможность увеличить 2й этаж и расширить площадь квартиры до 100кв.м.
6) 2 санузла
7) монолитный дом, очень тёплый. Всё новое, чистый подъезд, 3 лифта, в т.ч. грузовой.
8) хорошее расположение дома, развитая инфраструктура - множество магазинов, ТЦ, школы(новый комплекс школа-детсад строится дополнительно рядом), дет.сад, поликлиника - всё рядом.
9) хорошая управляющая компания
10) приличные соседи
11) шикарный полностью оборудованный современный двор с детской площадкой, велодорожки, площадка для воркаута. Благоустроенная территория внутри и много машиномест снаружи
12) подземный паркинг, так же и кладовые площади в аренду или на продажу.
13) рядом национальный парк Лосиный остров, озеро и водоканал. Летом - просто сказка!
14) т.е. всё необходимое для жизни рядом и в то же время вы не живете в асфальтово-бетонных джунглях и дышите свежим лесным воздухом и любуетесь своим придомовым озером!
15) и всё это по отличной цене, всё готово к быстрой сделке, ипотеке. Свободная продажа.
17) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов

Фотографии