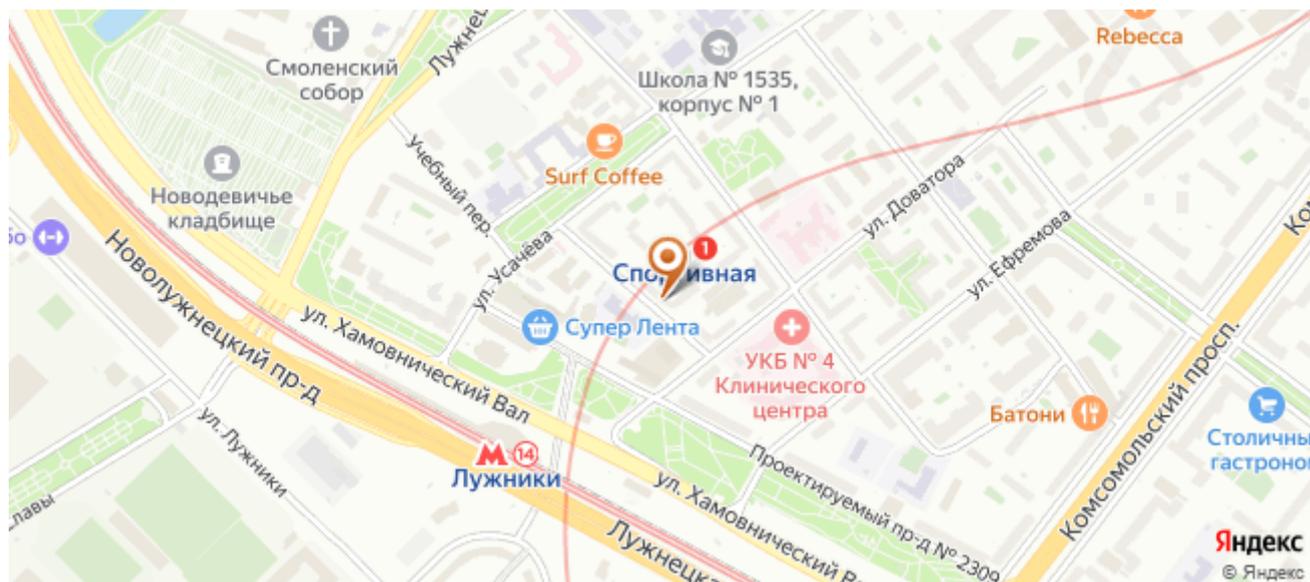


# Купить 3-комнатную квартиру, 63.9 м<sup>2</sup>

Усачёва, 29, к 7

Комнат: 3	26 700 000 руб.
Этаж: 5 из 5	417 840 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 63.9 м <sup>2</sup>	
Жилая: 41.01 м <sup>2</sup>	
Кухня: 9.56 м <sup>2</sup>	ID: 22873130

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 22873130

Свободная продажа! Без обременений!

Более 3 лет в собственности.

Продается 3-комнатная квартира - прекрасный вариант в престижном районе Москвы - Хамовники. Это своего рода спальный район в самом сердце столицы.

Большая светлая квартира с изолированными комнатами и ремонтом, выполненным в пастельных тонах и благоприятной аурой. Вся мебель из массива дерева остается новым собственникам. Можно заехать и жить. Большая кухня готова принять гостей на новоселье.

Ванная комната с окном, выходящим во двор, является большой редкостью в наше время.

Дом кирпичный с толстыми стенами, в котором тепло зимой и прохладно летом.

Из окон открывается шикарный вид на зеленый двор и Новодевичий Монастырь.

Вы точно здесь будете счастливы!

Закрытый, охраняемый двор с видеонаблюдением. Въезд под шлагбаум по пропускам, парковка наземная.

Во дворе детские и спортивные площадки. Хорошие соседи.

В шаговой доступности от дома Лицей 1535 (при МГУ и ВШЭ), школа 57- в рейтинге лучших учебных заведений Москвы и России.

Так же в шаговой доступности лучшие медицинские учреждения Москвы ( университет им. Сеченова, им. Пирогова и клинические больницы при этих университетах).

В 3 минутах пешком от дома станция метро Спортивная.

Выходные дни можно проводить в прекрасных парках, расположенных в шаговой доступности от дома - парк Трубецких, парк Новодевичьего Монастыря, набережные, парк Горького.

Совсем рядом самый узнаваемый в Москве спортивный комплекс Лужники, Усачевский рынок. Также можно отдохнуть, посетив Усачевские бани.

Хамовники - это район с богатым культурно-историческим наследием, развитой социальной и транспортной инфраструктурами. У района высокий инвестиционный потенциал. Еще в царские времена жить на территории этого района позволялось не каждому, разрешение можно было получить только у самого государя и имея определенный статус в обществе.

А сейчас у Вас открывается уникальная возможность поселиться по соседству с коренной Московской интеллигенцией.

## Фотографии

