Купить 3-комнатную квартиру, 63.9 м²

Усачёва, 29, к 7

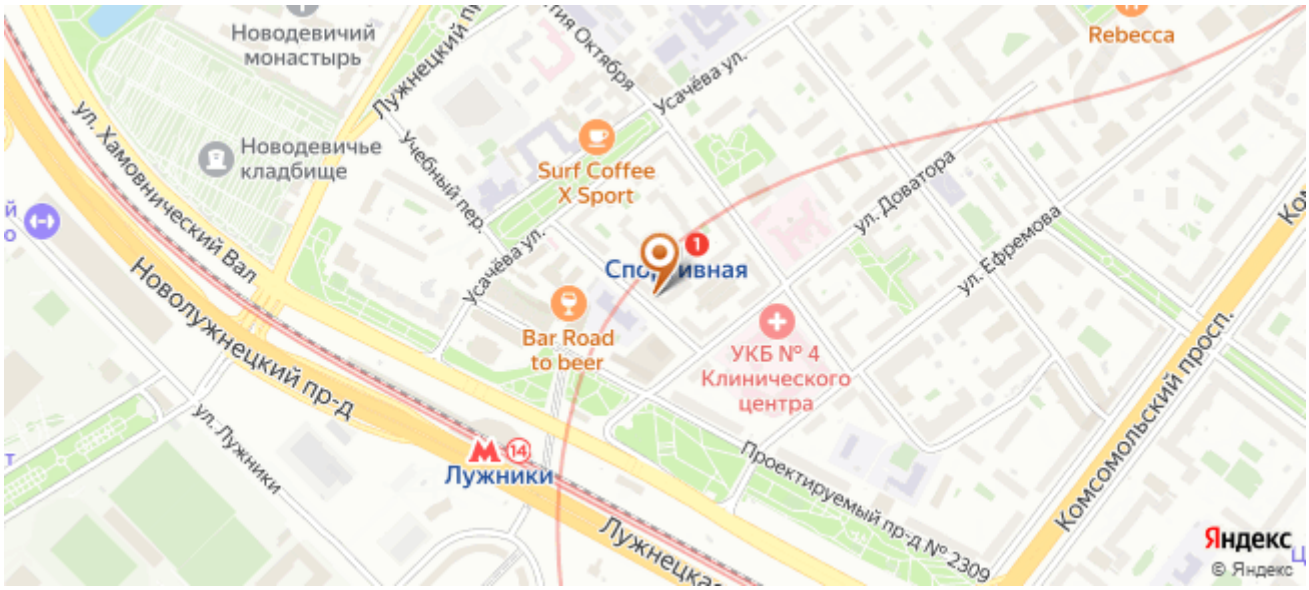
Комнат:	3
Этаж:	5 из 5
Площадь:	63.9 м²
Жилая:	41.01 м²
Кухня:	9.56 м²

26 700 000 руб.

417 840 руб./м²

ID: 22873130

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 22873130
Свободная продажа! Без обременений!
Более 3 лет в собственности.
Продается 3-комнатная квартира - прекрасный вариант в престижном районе Москвы - Хамовники. Это своего рода спальный район в самом сердце столицы.
Большая светлая квартира с изолированными комнатами и ремонтом, выполненным в пастельных тонах и благоприятной аурой. Вся мебель из массива дерева остается новым собственникам. Можно заехать и жить. Большая кухня готова принять гостей на новоселье.
Ванная комната с окном, выходящим во двор, является большой редкостью в наше время.
Дом кирпичный с толстыми стенами, в котором тепло зимой и прохладно летом.
Из окон открывается шикарный вид на зеленый двор и Новодевичий Монастырь.
Вы точно здесь будете счастливы!

Закрытый, охраняемый двор с видеонаблюдением. Въезд под шлагбаум по пропускам, парковка наземная.
Во дворе детские и спортивные площадки. Хорошие соседи.
В шаговой доступности от дома Лицей 1535 (при МГУ и ВШЭ), школа 57- в рейтинге лучших учебных заведений Москвы и России.
Так же в шаговой доступности лучшие медицинские учреждения Москвы (университет им. Сеченова, им. Пирогова и клинические больницы при этих университетах).
В 3 минутах пешком от дома станция метро Спортивная.
Выходные дни можно проводить в прекрасных парках, расположенных в шаговой доступности от дома - парк Трубецких, парк Новодевичьего Монастыря, набережные, парк Горького.
Совсем рядом самый узнаваемый в Москве спортивный комплекс Лужники, Усачевский рынок. Также можно отдохнуть, посетив Усачевские бани.

Хамовники - это район с богатым культурно-историческим наследием, развитой социальной и транспортной инфраструктурами. У района высокий инвестиционный потенциал. Еще в царские времена жить на территории этого района позволялось не каждому, разрешение можно было получить только у самого государя и имея определенный статус в обществе.
А сейчас у Вас открывается уникальная возможность поселиться по соседству с коренной Московской интеллигенцией.

Фотографии