Купить 2-комнатную квартиру, 79.1 м²

Сосенский Стан ул., 17

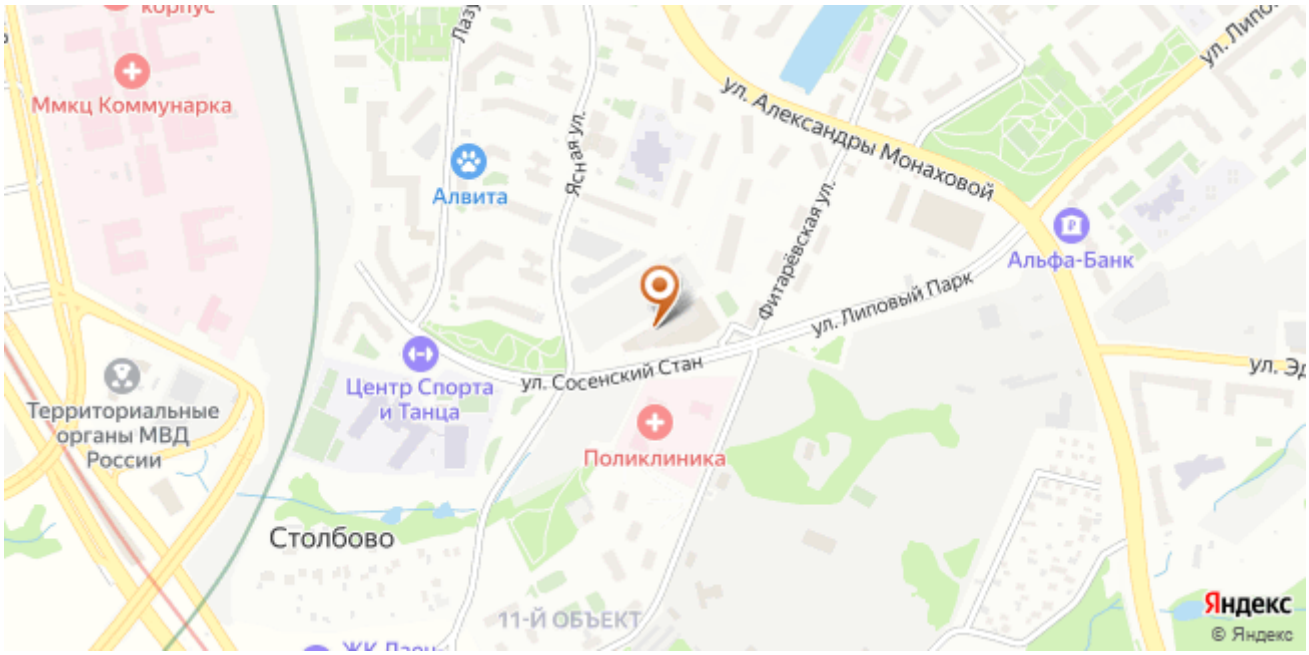
Комнат:	2
Этаж:	18 из 25
Площадь:	79.1 м²
Жилая:	40.8 м²
Кухня:	27.8 м²

16 500 000 руб.

208 597 руб./м²

ID: 22866158

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2016
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 22866158
2 собственнник. Без обременений.
О квартире:
Продаётся Евро 3-х комнатная квартира распашонка в черновой отделке общей площадью 79.1 кв.м.
О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 4 бесшумных лифта нового поколения (2 пассажирских и 2 грузовых). Охрану дома осуществляет ЧОП; видеонаблюдение.
С 1 по 4 этаж подземный паркинг.
И вишенкой данного дома является Парковая зона на 5 этаже со скамейками, игровыми площадками, озеленением.
О комплексе:
В жилом комплексе Гарден Парк Эдальго нет одинаковых зданий. Отличительными чертами застройки является функциональное зонирование территории, создание целостной жилой среды с комплексной инфраструктурой. В отделке использованы дорогие природные материалы: норвежский гранит, итальянский мрамор, ценные породы древесины, венецианские штукатурки. Авторы проекта благоустройства отталкивались от существующего ландшафта с его ручьями и прудами. Естественное озеленение дополнено новыми насаждениями – все старые деревья сохранены. В парке устроены беседки для отдыха и детские игровые площадки. По периметру двора тянется 300-метровая беговая дорожка. Рядом располагается площадка для занятий физкультурой, игр в волейбол, баскетбол, пинг-понг. Жилые дома в комплексах Концерна «КРОСТ» расположены так, чтобы максимально освободить пространство для человека. Все транспортные потоки выведены за периметры комплексов – дворы свободны от машин и безопасны для пешеходов.
Инфраструктура:
На первых этажах расположены магазины, салоны красоты. Парк со спортивными тренажерами и детскими площадками. В пешей доступности находиться современная поликлиника, школа, детский сад, Перекресток, гипермаркет ГЛОБУС.
Транспортная доступность: до метро Коммунарка 10 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 20 минут до метро Тёплый Стан. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью трассы. Расстояние от МКАД составляет 5 км.
Транспортная сеть микрорайона активно развивается: построена скоростная магистраль от поселка Коммунарка до Южного Бутово, проведена реконструкция Калужского шоссе с расширением в обе стороны, запланировано строительство новых эстакад и развязок, а к 2025 году – Центральной автомобильной дороги (ЦКАД).
Особенности: Московская прописка. В 2023 году откроется станция метро в 5 минутах ходьбы.
О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):
- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии