

# Купить 2-комнатную квартиру, 64.9 м<sup>2</sup>

 Школьная ул., 11

Комнат: 2	9 500 000 руб.
Этаж: 16 из 16	146 379 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 64.9 м <sup>2</sup>	
Жилая: 31.7 м <sup>2</sup>	
Кухня: 11.5 м <sup>2</sup>	ID: 22467886

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 22467886

Полностью готовая к проживанию квартира.  
Оперативный показ, звоните!

Квартира в новостройке в поселке Зеленый Ногинского района. Квартира 2-омнатная: 64,9 кв.м., Большая комната - 19,1 кв.м. (4.32\*4.42), Малая комната - 12,6 кв.м. (4.32\*2.92), Кухня - 11,5 кв.м. (2.83\*4.32-0.74\*0.93), Коридор - 15,4 кв.м. (5.50\*2.80), Туалет - 1.0 кв.м. (0.85\*1.12), Ванная - 3.4 кв.м. (1.89\*1.81), Лоджия - 1,9 кв.м. (2.64\*1.40). Высота потолков 2,6 м. Лоджия застеклена. Сделан полностью черновой и чистовой ремонт квартиры, выровнены по маякам стены, потолок и пол. Проложена электропроводка и слаботочка. Окна пластиковые со стеклопакетами. Батареи биметалл. Есть интернет, телефон, телевидение стационарное и спутниковое, домофон. Установлены в 2-х комнатах и на кухне кондиционеры. На всю подводящую воду установлены магистральные фильтры. Дополнительно установлена система очистки воды обратного осмоса. В квартире остается вся мебель, которая индивидуально заказывалась, т.е. шкафы, диваны, столы, стулья, столики, телевизоры, прихожая и т.д. Куханная мебель, так же встроенная, со встроенной стиральной машиной, посудомоечной машиной, микроволновой печью, варочной панелью, вытяжной и духовым шкафом. Отдельно стоящий только холодильник. Вся электронная техника так же остается, т.е. 3 телевизора, 2 музыкальных центра. Шторы, тюль, карнизы, ковровое покрытие во всех комнатах, картины и иной декор так же остается. В квартире после ремонта полгода проживала семья. В данный момент квартира полностью свободна и готова к продаже. Дом сдан в начале 2010 года, собственная котельная, полностью заселен, квартира в собственности. 15 километров от МКАД по Горьковской трассе, сразу за Балашихой. Московская область, Ногинский район, поселок Зеленый, улица Школьная, дом 11, 16 этаж 16-ти этажного кирпично-монолитного дома, новостройка. Окна из большой комнаты и кухни выходят на запад во двор на детскую площадку, а окно из малой комнаты с балконом выходит на восток - на лесную зону. Рядом магазины, аптека, салон красоты, детский сад, школа ( 50 метров от дома), досуговый центр. Проблем с парковкой нет, при необходимости рядом есть платные автостоянки. Жилой дом возле леса, рядом Бисеровы озера. Как добраться до Москвы: от ж/с Купавна до ст. Курская - 30 минут, личным или общественным транспортом до метро Новогиреево или метро Партизанская 20-40 минут. Так же рядом с подъездом (100 метров) остановка маршрутки до станции метро Новокосино.

## Фотографии

