# Купить 2-комнатную квартиру, 63 м²

Шарикоподшипниковская, 36/18

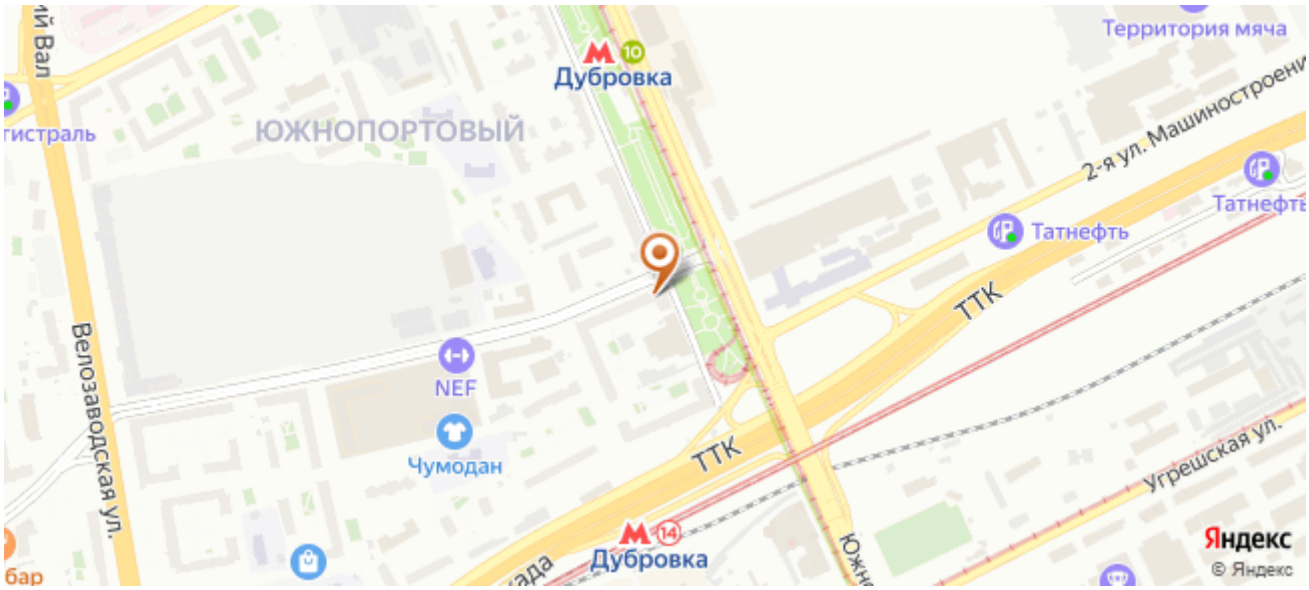
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 2 из 9 |
| Площадь: | 63 м² |
| Жилая: | 40 м² |
| Кухня: | 9 м² |

18 700 000 руб.

296 825 руб./м²

ID: 22268888

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1958 |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Высота потолков, м** | 3.2 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 22268888
1 взрослый собственник, идеальная история квартиры, первичные собственники, собственность более 10 лет, свободная продажа, без обременений, без перепланировок.
Просторная светлая квартира в СТАЛИНСКОМ ДОМЕ. Стены в 4 кирпича, высота потолков 3.2 м, идеальная шумо - и теплоизоляция. В квартире призведен косметический ремонт. Комнаты изолированные. Окна на аллею.
В доме произведен капитальный ремонт - заменены коммуникации ХВС и ГВС, отопления. В квартире установлены новые радиаторы отопления, стеклопакеты, дубовый паркет.
На этаже закрытый тамбур - замечательное место для хранения дополнительных вещей.
Во дворе собственная парковка со шлагбаумом. Тихие зеленые дворы, много детских площадок, фонтан. Детски й парк Липки, стадион Торпедо, Остров Мечты с атракционами, парк Коломенское и Кожуховский парк и пруд.
Идеальная транспортная доступность - метро Дубровка и МЦК Дубровка 5 мин пешком, м. Волгоградский проспект - 10 минут.5 минут на машине до центра, Крутицкой набережной. Мгновенный выезд на ТТК, Волгоградский проспект, пр-т Андропова.
В доме магазин Вкуус Вилл, Магнолия, аптеки. 2 минуты пешком до фитнес центра Зебра с бассейном, спротивные секции в соседнем доме (теннис, спортивная гимнастика, волейбол). 3 торговый центра рядом- ТЦ МЕТРО, Мозаика и Ривьера, Фермерские рынки.

# Фотографии