

Купить 4-комнатную квартиру, 98 м²

 Скандинавский б-р., 5, к 3

Комнат: 4

Этаж: 9 из 9

Площадь: 98 м²

Жилая: 54 м²

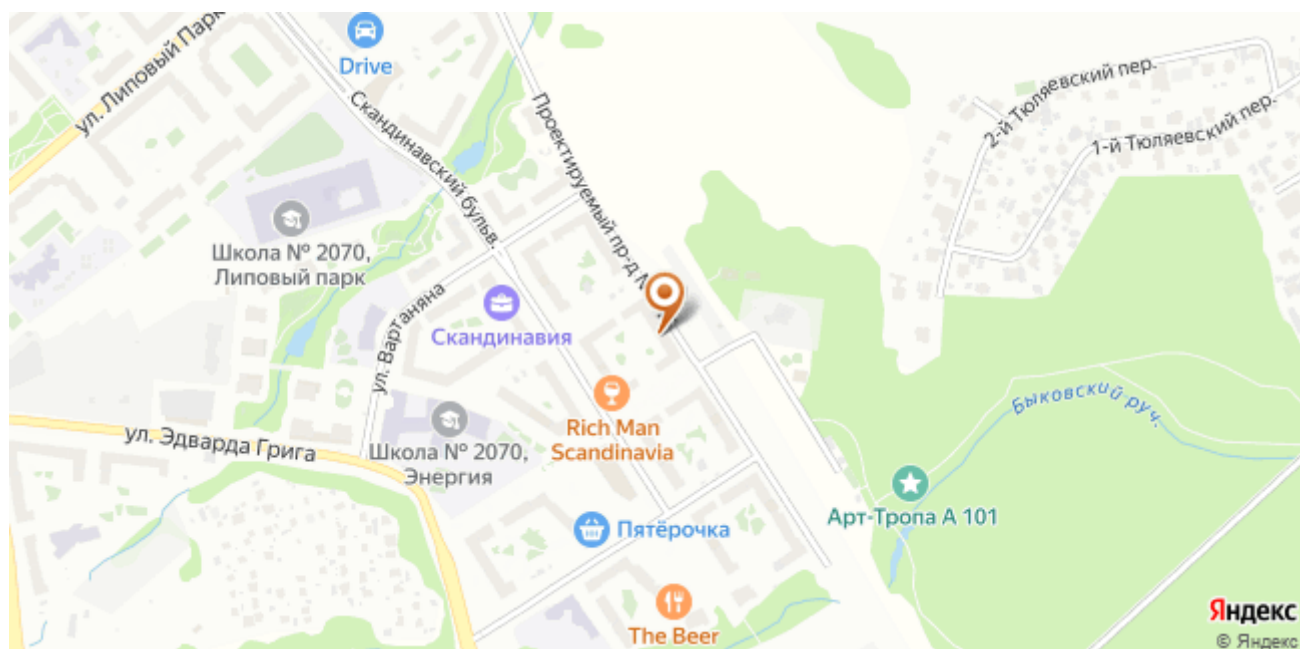
Кухня: 15 м²

17 000 000 руб.

173 469 руб./м²

ID: 21888548

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 21888548

1 собственник. Без обременения.

О квартире:

4х-комнатная квартира общей площадью 99.6 кв.м. в черновой отделке. Кухня 15 кв.м., прихожая 17.1 кв.м., комнаты 13.8 кв.м.; 12 кв.м.; 14.7 кв.м.; 13.6 кв.м. Три санузла 3.9 кв.м.; 3.9 кв.м.; 2.6 кв.м. Балкон 3 кв.м.

Выполнено дополнительное утепление (шумоизоляция) стен.

Проектные оконные ПВХ профили и стеклопакеты заменены на профили и стеклопакеты с увеличенной шириной (толщиной), что дополнительно снижает тепло потери и обеспечивает более высокие показатели эксплуатации.

Окна выходят на две стороны - во двор и на Бутовский лесопарк.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения, детская игровая площадка.

О комплексе: ЖК «Скандинавия» от застройщика A101 строится на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятной юго-западной части Москвы для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы. Главная идея - баланс жилья и сервисов, транспортной доступности и комфортной удалённости от трасс, шумных зон для активных видов отдыха и уютных зелёных островков для созерцания и релаксации.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

Транспортная доступность: до метро Коммунарка 25 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

Особенности: 5 детских садов и одна школа уже готовы, 6 детских садов и 3 школы строятся; Московская прописка; Бутовский лесопарк 1610 га; 100 га городских и парковых пространств; в 2023 году откроется новая ветка метро.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

