

Купить студию, 27.1 м²

 Жабкино д., к 4

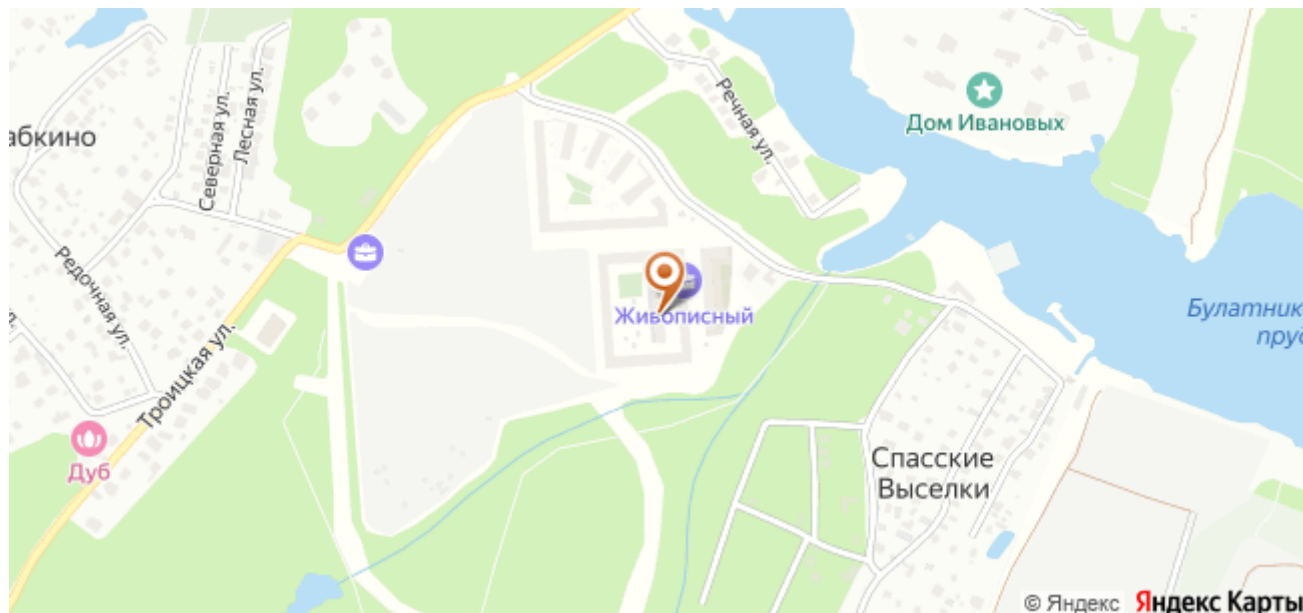
Комнат: 9
Этаж: 2 из 4
Площадь: 27.1 м²
Жилая: 13.1 м²

5 100 000 руб.

188 192 руб./м²

ID: 21881156

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 21881156

Сдача дома - II квартал 2023 года.

Надежность застройщика:

- ☐ На 5 марта 2022 года ГК «Гранель» входит в ТОП-5 застройщиков России по вводу жилья;
- ☐ Продажа квартир осуществляется через эскроу-счета (защита средств дольщиков до ввода в эксплуатацию);
- ☐ 97% квартир в доме проданы, бюджет проекта наполнен;
- ☐ Весь процесс строительства можно отслеживать с помощью ежемесячных фотоотчетов, а также онлайн 24/7 через трансляцию на сайте застройщика;
- ☐ ЖК «Живописный» - Победитель в номинации «Новостройка Подмосковья №1» Международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2021».

О квартире:

- ☐ Студия, 27,1 кв.м, 2-ой этаж (корпус 4.2, секция 5);
- ☐ Высота потолка - 3 м, черновая отделка, свободная планировка;
- ☐ 2 больших окна, юго-западная сторона (солнце с полудня и до заката), выходят в зелёный двор без машин;
- ☐ Никаких любопытных соседей в окнах напротив - расстояние в 50 м исключает зрительный контакт;
- ☐ Французский панорамный балкон - отличная возможность подышать свежим воздухом и полюбоваться видом.

Дом и двор:

- ☐ Дом комфорт класса - хорошее сочетание дизайна и функциональности;
- ☐ Тип дома - монолит-кирпич;
- ☐ Малоэтажная застройка - всего 4 этажа - двор и дом открыты солнечным лучам;
- ☐ Корпус 4.2 расположен во внутреннем дворе и надежно защищён от ветра, шума и выхлопных газов с проезжей части;
- ☐ Двор закрыт для машин и посторонних, с видеонаблюдением по периметру и системой контроля доступа;
- ☐ На территории будут детские игровые площадки, спортивные зоны и места для отдыха, большое внимание уделено озеленению;
- ☐ Оставить автомобиль жители смогут в подземном паркинге или на открытой стоянке за пределами двора;
- ☐ В проект входят три дошкольных учреждения на 330 мест;
- ☐ В стилобате (0-й этаж) будут располагаться магазины, кафе, аптеки и другие объекты сферы обслуживания;
- ☐ Общая территория комплекса - 21 га.

Транспортная доступность:

- ☐ В 2 км находятся Симферопольское шоссе, трасса М-4 и МКАД;
- ☐ Ближайшая станция метро «Аннино» расположена в 10 минутах езды, станция МЦД-2 «Битца» — на расстоянии 3 км;
- ☐ До станции метро "Правая" курсируют маршрутные такси;
- ☐ В перспективе - продолжение Бирюлевской ветки метро, а также линия рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) с остановкой поблизости от ЖК «Живописный». ЛРТ пройдет по направлению «Видное - Бутово - Щербинка - Москва» в Ленинском городском округе (время поездки до Москвы может сократиться до 15 минут).

1 взрослый собственник

Готовы быстро выходить на сделку!

Фотографии

