

# Купить 4-комнатную квартиру, 305 м²

 Остоженка ул., 7с1

Комнат: 4

Этаж: 3 из 5

Площадь: 305 м²

Жилая: 148 м²

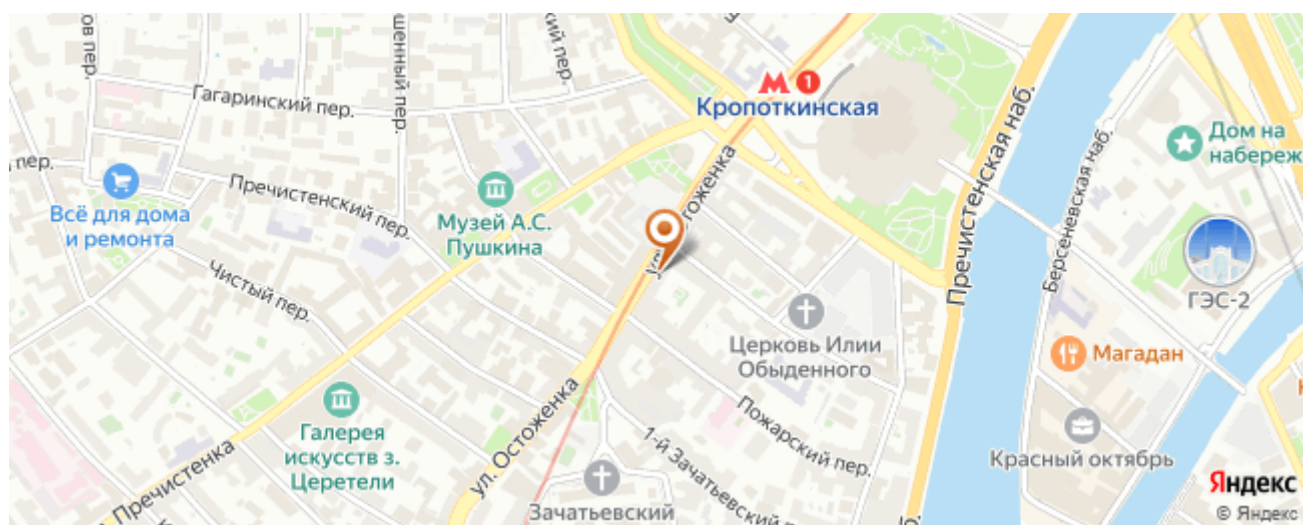
Кухня: 52.9 м²

120 000 000 руб.

393 443 руб./м²

ID: 21634353

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1910               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м | 3.7 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Балкон/Лоджия      | 3 балкона          |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## **Дополнительная информация**

Арт. 21634353 Вашему вниманию предлагается роскошная 4-комнатная квартира в историческом центре Москвы! Рядом со ст.м. Кропоткинская или Парк Культуры на ул. Остоженка д. 7. Единственная в этом доме с тремя балконами! Дом построен по индивидуальному проекту в 1910 году как доходный дом и был лучшим на Остоженке. В квартире просторная кухня-столовая (53 кв.м.), 2 спальни, кабинет, зал, 3 санузла, 3 балкона, вид на 3 стороны на Остоженку, во двор и на 2-й Обыденский переулок. В квартире 3 подсобных помещения гардеробная, комната для стирки и кладовка. Вход в подъезд со стороны 2-го Обыденского переуллка. Предусмотрен запасной выход через двор. Подъезд на 8 квартир, 2 квартиры на этаже, круглосуточно дежурит охранник. Все коммуникации в подъезде заменены! В доме расположен детский сад "Лучик", в котором открыты ясельная, младшая, средняя, старшая и подготовительная группы для детей с 3 до 6 лет. Рядом Храм Христа Спасителя, на ул. Остоженка и Пречистенка расположены магазины и кафе на любой вкус. До ст.м. Кропоткинская 5 минут пешком. Гоголевский бульвар - место отдыха Москвичей. 1 взрослый собственник. Оперативный показ.

## **Фотографии**

