

Купить 2-комнатную квартиру, 75.3 м²

 Ситникова ул., 8

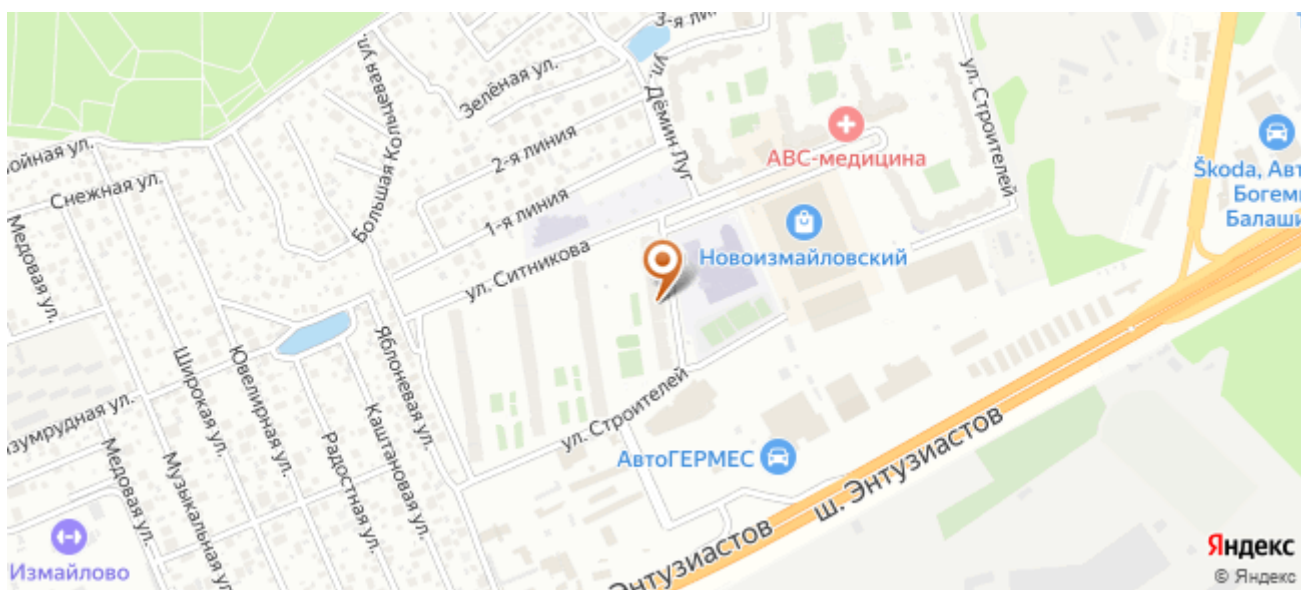
Комнат: 2
Этаж: 16 из 18
Площадь: 75.3 м²
Жилая: 37.6 м²
Кухня: 13.6 м²

7 350 000 руб.

97 610 руб./м²

ID: 21461260

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2011
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 21461260 Срочно! Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Новое Измайлово». Свободная продажа. Монолитный дом 2011 г. Распашонка. Окна на школу (восток) и во двор (запад). Сделана отличная перепланировка в 3-комнатную. В итоге Вы получаете большую детскую 17.5 м, спальню 13.5 м с гардеробной 2 м, гостиную 20 м и отдельную компактную кухню 5 м, без переносов мокрых точек! Свежий ремонт, качественные современные материалы, очень просторная и уютная квартира для большой семьи. Стены: искусственный камень, дорогие обои, фотообои. Пол - плитка и ламинат. Большая лоджия из гостиной. Установлены новые окна и батареи. Соседи давно сделали ремонты, прошли все усадки. Технологии монолитных домов предполагают долговечные конструкции. Вентилируемые фасады, зимой тепло, летом не жарко. Великолепная шумоизоляция. Лифты «OTIS», грузовой и пассажирский ухоженный подъезд, видеонаблюдение. Рядом с домом «Ашан», ТЦ «Новоизмайловский» с фитнес-центром и мн. магазинами, «ВкусВилл», супермаркеты, дом быта, кафе, аптека, все необходимое. 2 муниципальных детских сада с бассейнами, школа № 20 с бассейном, частные детские сады и центры на любой вкус, новый современный медицинский центр.

Во дворе 3 большие детские и баскетбольная площадки, хоккейная коробка, новые тренажеры. Рядом огромный Горенский лесопарк. В Балашихе восточнее ЖК горнолыжный склон "Лисья гора", "Бабошкино" и "Заячьи озера", обновленный бассейн "Нептун", катки и гордость Балашихи - новый парк "Пехорка". Со стороны Москвы Измайловский и Терлецкий парки с вело- и лыжными трассами. ЖК соседствует с Горенским лесопарком, примыкает частный сектор, благоприятная роза ветров. 1 взрослый собственник, более 5 лет, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Никто не зарегистрирован. Показы по договоренности.

Фотографии

