

# Купить 3-комнатную квартиру, 59.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Руставели, 16к2

 Бутырская, 2 мин. пешком

 Дмитровская, 15 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 28 из 32  
Площадь: 59.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 40 м<sup>2</sup>  
Кухня: 16.1 м<sup>2</sup>

28 500 000 руб.

482 234 руб./м<sup>2</sup>

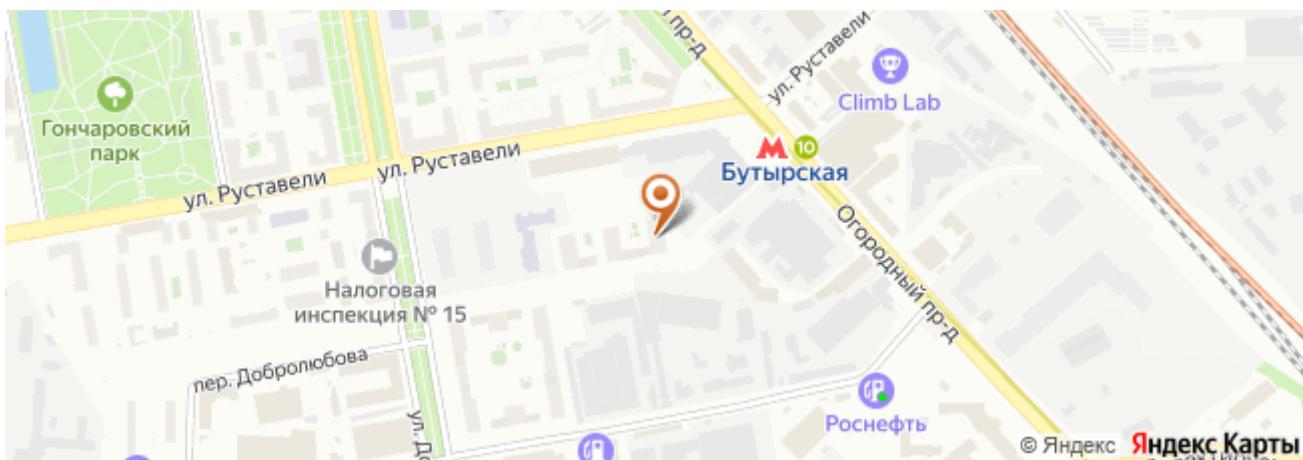
ID: d8c5b36d-6e68-4933-bda3-5af7f8b7c3a0



Догадин Владимир Николаевич

+7 (915) 456-14-17

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1592889.

Красивая видовая квартира с продуманной планировкой, идеально подходит для комфортной жизни и для аренды! Просторная кухня-гостиная и две изолированные комнаты создают атмосферу уюта и гармонии. Все помещения правильной, почти квадратной формы. Удобное расположение всего в трех минутах пешком от метро Бутырская делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит время и удобство.

Локация жилого комплекса просто великолепна! Вокруг находятся живописные парки, идеальные для прогулок и активного отдыха. Вы сможете наслаждаться утренними пробежками или вечерними прогулками на свежем воздухе не покидая своего района. В непосредственной близости находятся такие зеленые зоны как Парк Останкино и Ботанический сад, а также Гончаровский парк, где вы сможете проводить время на природе, наслаждаясь спокойствием и красотой. Квартира оборудована системой приточной вентиляции, что обеспечивает свежий воздух в вашем доме без необходимости открывать окна. Это удобно в любое время года. Вся мебель и техника входят в стоимость. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Ключи на руках, покажу оперативно.

## **Фотографии**

