Купить 2-комнатную квартиру, 60.8 м²

Производственная ул., 10, к 1

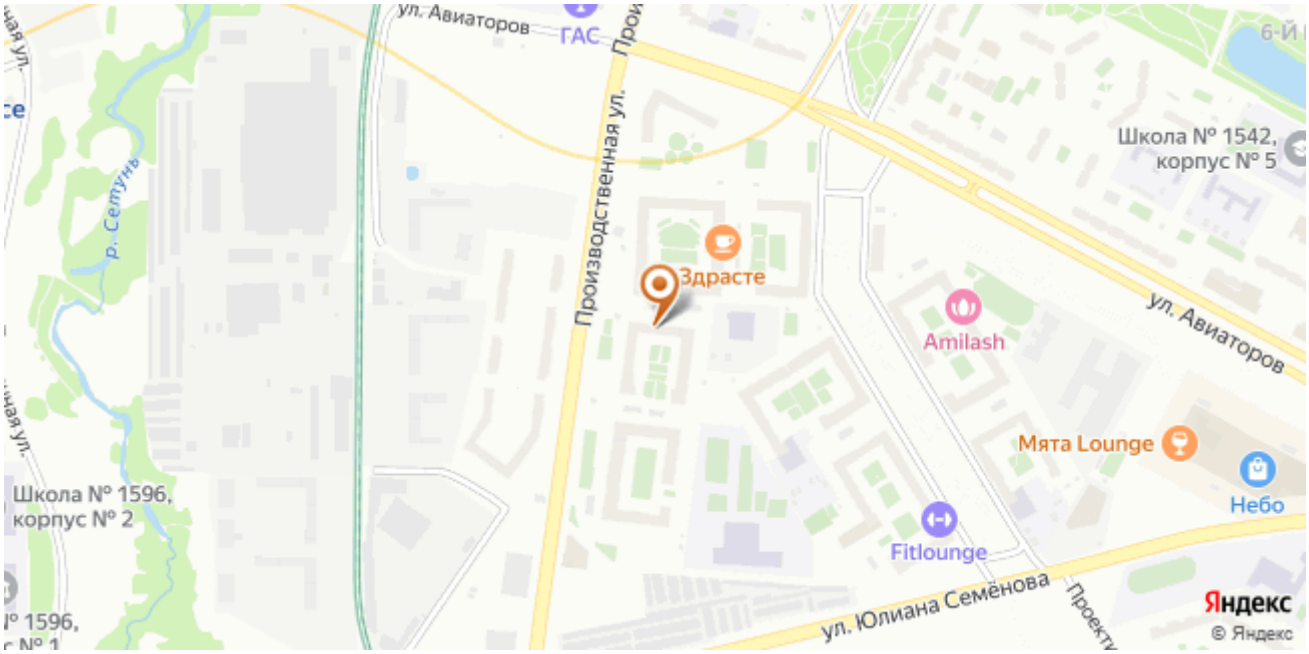
Комнат:	2
Этаж:	9 из 13
Площадь:	60.8 м²
Жилая:	30.1 м²
Кухня:	12.5 м²

17 700 000 руб.

291 118 руб./м²

ID: 20556968

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 20556968
Лучший вариант в ЖК ЛУЧИ!
Полная стоимость в ДКП! Свободная продажа!

Вашему вниманию представляется 2-комнатная квартира с дизайнерским евроремонтом исключительно из экоматериалов в жилом комплексе комфорт-класса "Лучи".

Характеристики:
- Площадь 60,8 квадратных метра;
- Два совмещенных санузла;
- Окна во внутренний двор на детскую площадку;
- Ремонт делался под себя, поэтому делали все на совесть.
- В квартире менялись коммуникации от застройщика. Перед входной дверью установлена камера видеонаблюдения с доступом с телефона.

Комнаты:
- Спальня 13,9 м2;
- Просторный зал 16,2 м2;
- Кухня 12,5 м2.

Входная дверь: с трехконтурной шумоизоляцией.
Пол: стяжка выравнивалась наливным полом, покрытие минеральные плиты, порогов нет.
Потолок: натяжной с закладными под карнизы.
Стены: устойчивый к повреждениям декоративный бетон / обои.
Межкомнатные двери: массив березы с шумоизоляцией и магнитными замками.
Стены в с/у: плитка
Малый санузел переоборудован под кладовку (можно вернуть с/у).
Лоджия с холодным остеклением площадью 3 кв.м.

Преимущества:

До метро Солнцево 3 минуты пешком.

В квартире остается мебель:
- кухня с техникой (духовой шкаф, индукционная плита, посудомоечная машина - Bosch, холодильник Weissgauff, вытяжка Krona), обеденный стол, 5 стульев
- в коридоре: встроенный шкаф и тумба для обуви, зеркало
- в спальне: встроенный шкаф, кровать, матрас с эффектом памяти
- в гостиной: раскладной диван, журнальный столик и два рабочих стола из слэбов термо-карагача
- в санузле: итальянская чугунная ванная, инсталляция Geberit, стиральная машина Bosch, проточный водонагреватель Elektrolux, сантехника Lemark, вся скрытая разводка новая Rehau.

На этаже заселены все квартиры, в подъезде ремонты сделаны.

В аренде машиноместо в теплом подземном паркинге на -1 этаже.

В ЖК имеется вся необходимая инфраструктура для жизни.
Двор без машин.

В квартире никто не прописан, 2 взрослых собственника.

Выгода:
- Быстрый выход на сделку;
- Полная стоимость в ДКП;
- Свободная продажа;
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях

Уникальная квартира по уникальной стоимости!
Оперативные показы. **Звоните прямо сейчас!**

Фотографии