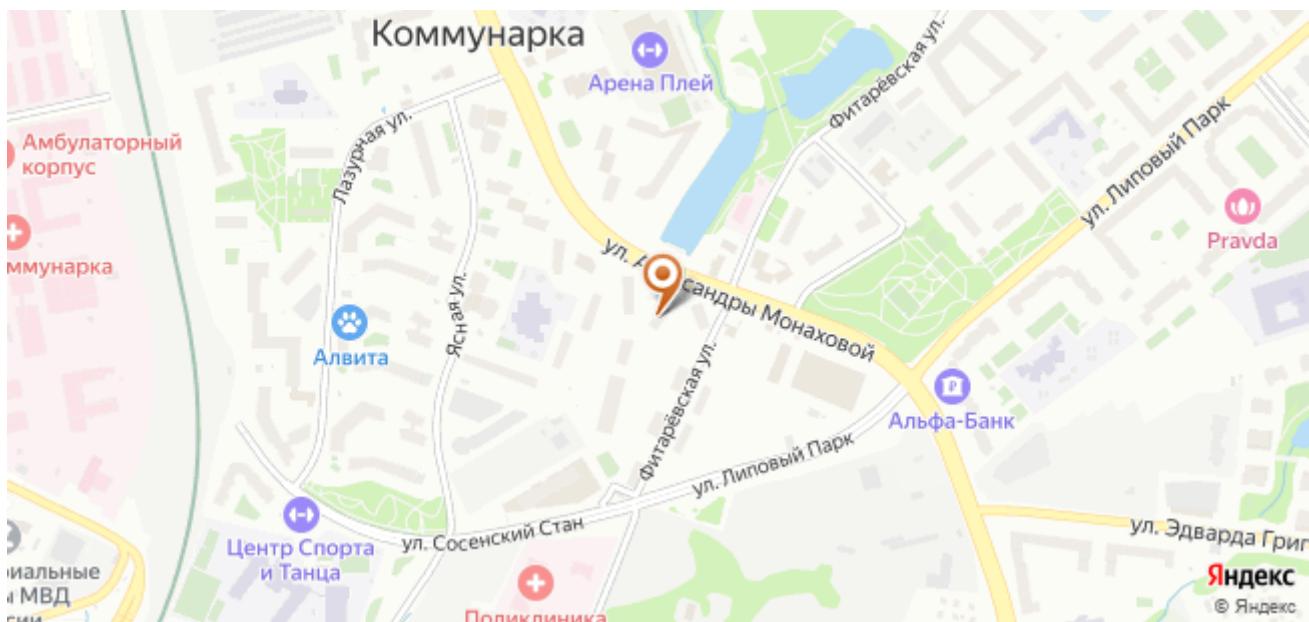


Купить 2-комнатную квартиру, 45.5 м²

📍 Фитарёвская ул., 15, к 1

Комнат:	2	15 400 000 руб.
Этаж:	23 из 25	338 462 руб./м ²
Площадь:	45.5 м ²	
Жилая:	30 м ²	
Кухня:	8 м ²	ID: 20535198

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2013
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 20535198

1 собственник. Без обременений.

О квартире:

Евро-двуухкомнатная квартира с прекрасным видом на пруд. Ремонт от собственника. В прихожей расположен вместительный шкаф-купе. Светлая ванная комната оборудованная дорогими материалами. Полы с подогревом в ванной и на кухне. Полноценная светлая кухня с качественной техникой.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 3 бесшумных лифта нового поколения. Охрану дома осуществляет ЧОП; видеонаблюдение.

О комплексе:

В жилом комплексе Гарден Парк Эдалто нет одинаковых зданий. Отличительными чертами застройки является функциональное зонирование территории, создание целостной жилой среды с комплексной инфраструктурой. В отделке использованы дорогие природные материалы: норвежский гранит, итальянский мрамор, ценные породы древесины, венецианские штукатурки. Авторы проекта благоустройства отталкивались от существующего ландшафта с его ручьями и прудами. Естественное озеленение дополнено новыми насаждениями - все старые деревья сохранены. В парке устроены беседки для отдыха и детские игровые площадки. По периметру двора тянется 300-метровая беговая дорожка. Рядом располагается площадка для занятий физкультурой, игр в волейбол, баскетбол, пинг-понг. Жилые дома в комплексах Концерна «КРОСТ» расположены так, чтобы максимально освободить пространство для человека. Все транспортные потоки выведены за периметры комплексов - дворы свободны от машин и безопасны для пешеходов.

Инфраструктура:

На первых этажах расположены магазины, салоны красоты. Парк со спортивными тренажерами и детскими площадками. В пешей доступности находится современная поликлиника, школа, детский сад, гипермаркет ГЛОБУС.

Транспортная доступность: до метро Коммунарка 11 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 20 минут до метро Тёплый Стан. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью трассы.

Расстояние от МКАД составляет 5 км.

Транспортная сеть микрорайона активно развивается: построена скоростная магистраль от поселка Коммунарка до Южного Бутово, проведена реконструкция Калужского шоссе с расширением в обе стороны, запланировано строительство новых эстакад и развязок, а к 2025 году - Центральной автомобильной дороги (ЦКАД).

Особенности: Московская прописка. В 2023 году открывается станция метро в 5 минутах ходьбы.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хай.

Фотографии

