

# Купить 2-комнатную квартиру, 45.5 м²

 Фитарёвская ул., 15, к 1

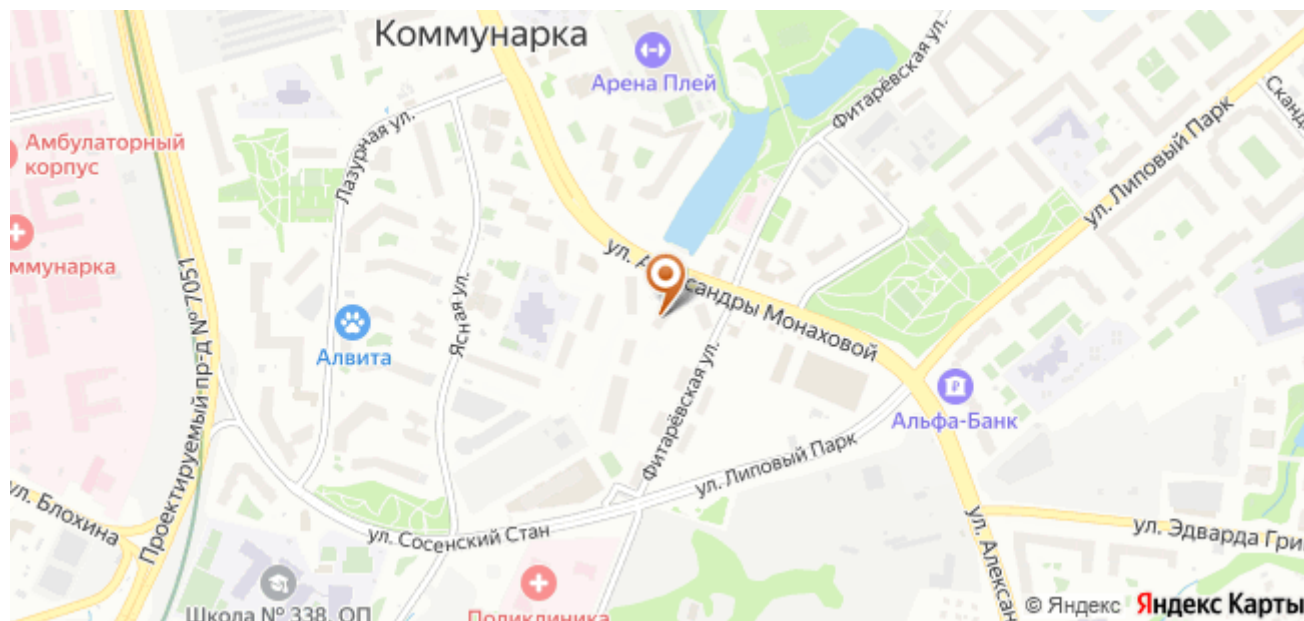
Комнат: 2  
Этаж: 23 из 25  
Площадь: 45.5 м²  
Жилая: 30 м²  
Кухня: 8 м²

15 400 000 руб.

338 462 руб./м²

ID: 20535198

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Тип сделки       | Продажа         |
| Тип продажи      | Свободная       |
| Новостройка      | Да              |
| Год постройки    | 2013            |
| Планировка       | Смежные комнаты |
| Ремонт           | Дизайнерский    |
| Лифт             | Да              |
| Вид из окон      | На улицу        |
| Возможна ипотека | Да              |



## Дополнительная информация

Арт. 20535198

1 собственник. Без обременений.

О квартире:

Евро-двухкомнатная квартира с прекрасным видом на пруд. Ремонт от собственника. В прихожей расположен вместительный шкаф-купе. Светлая ванная комната оборудованная дорогими материалами. Полы с подогревом в ванной и на кухне. Полноценная светлая кухня с качественной техникой.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 3 бесшумных лифта нового поколения. Охрану дома осуществляет ЧОП; видеонаблюдение.

О комплексе:

В жилом комплексе Гарден Парк Эдальго нет одинаковых зданий. Отличительными чертами застройки является функциональное зонирование территории, создание целостной жилой среды с комплексной инфраструктурой. В отделке использованы дорогие природные материалы: норвежский гранит, итальянский мрамор, ценные породы древесины, венецианские штукатурки. Авторы проекта благоустройства отталкивались от существующего ландшафта с его ручьями и прудами. Естественное озеленение дополнено новыми насаждениями - все старые деревья сохранены. В парке устроены беседки для отдыха и детские игровые площадки. По периметру двора тянется 300-метровая беговая дорожка. Рядом располагается площадка для занятий физкультурой, игр в волейбол, баскетбол, пинг-понг. Жилые дома в комплексах Концерн «КРОСТ» расположены так, чтобы максимально освободить пространство для человека. Все транспортные потоки выведены за периметры комплексов - дворы свободны от машин и безопасны для пешеходов.

Инфраструктура:

На первых этажах расположены магазины, салоны красоты. Парк со спортивными тренажерами и детскими площадками. В пешей доступности находится современная поликлиника, школа, детский сад, гипермаркет ГЛОБУС.

Транспортная доступность: до метро Коммунарка 11 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 20 минут до метро Тёплый Стан. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью трассы. Расстояние от МКАД составляет 5 км.

Транспортная сеть микрорайона активно развивается: построена скоростная магистраль от поселка Коммунарка до Южного Бутово, проведена реконструкция Калужского шоссе с расширением в обе стороны, запланировано строительство новых эстакад и развязок, а к 2025 году - Центральной автомобильной дороги (ЦКАД).

Особенности: Московская прописка. В 2023 году откроется станция метро в 5 минутах ходьбы.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау.

## Фотографии

