

Купить 2-комнатную квартиру, 71 м²

 Эдварда Грига ул., 17

Комнат: 2

Этаж: 8 из 8

Площадь: 71 м²

Жилая: 30 м²

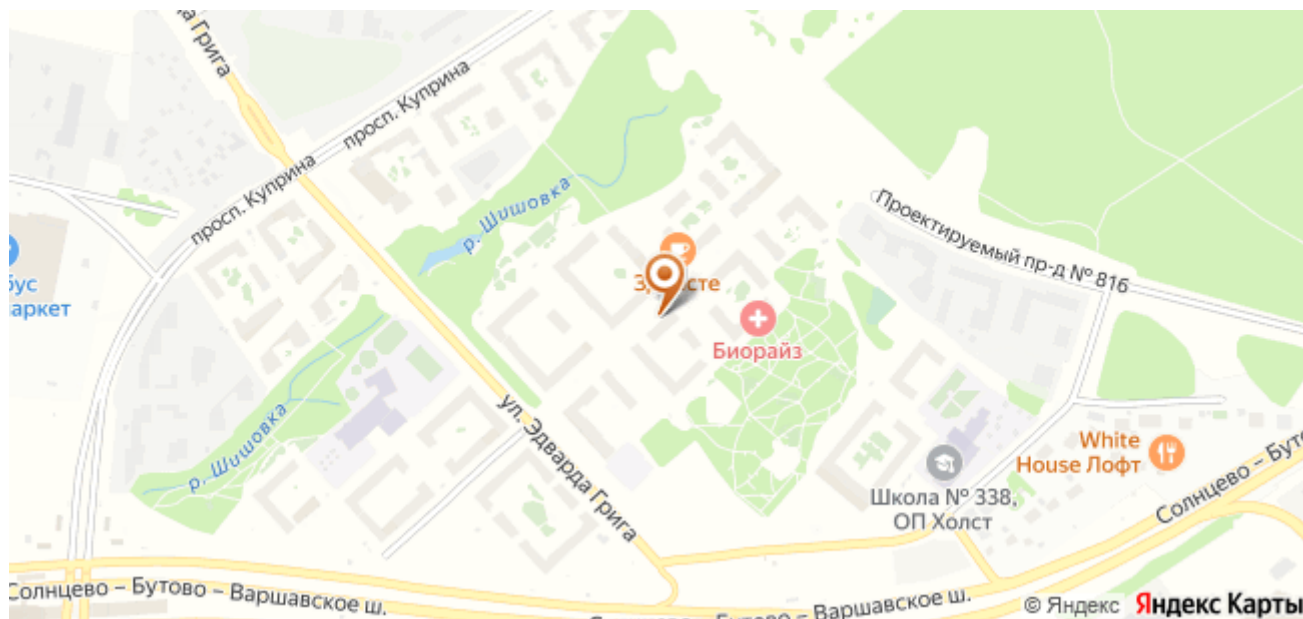
Кухня: 23 м²

14 400 000 руб.

202 817 руб./м²

ID: 20382822

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Планировка	Смежные комнаты
Высота потолков, м	3.24 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 20382822

1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Прописанных нет.

О квартире: Угловая квартира с большим количеством окон (по 4 окна в комнатах + 3 в кухне- гостиной+ 1 в ванной). Комфортная планировка- распашонка, комнаты 17+13 м² и кухня гостиная 23 м², 2 санузла. В коридоре сделана ниша 1х2 под гардеробную. Окна выходят на 3 стороны (Ю-З, С-З, С-В). Последние этажи с самыми высокими потолками 3,2 м. Смонтированы перегородки, сделана механизированная штукатурка. закуплена основная сантехника европейских премиум-брендов (в основном редкие сегодня Villeroy&Boch, Tese, Danfoss и другие подобного уровня), а также новые трубчатые радиаторы и система автоматики для регулировки отопления. продажа возможна как со "складом" готовых к установке материалов, так и с уже установленными, по желанию покупателя.

О доме: Монолитный дом бизнес- класса с подземным паркингом и кладовыми на -1 этаже. Дворы без машин с закрытой территорией по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, комфортными прогулочными зонами и детскими площадками. На первых этажах расположены коммерческие помещения.

Инфраструктура: Сейчас до метро "Бульвар Дмитрия Ушакова" 10 минут на транспорте, до метро "Коммунарка" 15 минут. 5 детских садов и одна школа уже готовы, 6 детских садов и 3 школы строятся; московская прописка. Есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад. В 2023 году откроют станцию НОВОМОСКОВСКАЯ и до нее будет 7 минут ПЕШКОМ. Также откроют дублер МКАД (трасса Солнцево-Бутово-Видное) и ехать до шоссе на машине составит 5 минут.

О комплексе: ЖК "Скандинавия" от застройщика A101 строится на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятной юго-западной части Москвы для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы.

Ключи на руках. Оперативный показ. Для наших клиентов бесплатно юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки от ведущих банков от 13,4%.

Фотографии

