# Купить 2-комнатную квартиру, 56.2 м²

Ленинградский проспект, 74, к 1

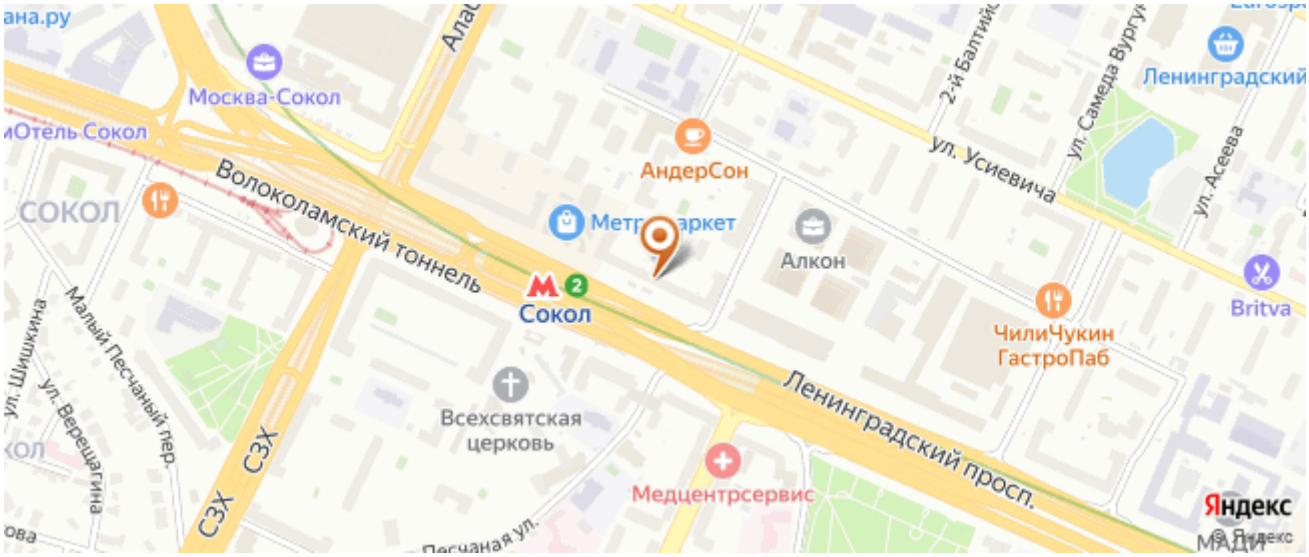
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 2 из 9 |
| Площадь: | 56.2 м² |
| Жилая: | 35.1 м² |
| Кухня: | 8.9 м² |

18 900 000 руб.

336 299 руб./м²

ID: 19879376

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1959 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Высота потолков, м** | 2.9 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 19879376
Продается 2-комнатная квартира в одном из самых престижных районов столицы.

Район с хорошей экологией и благоприятной розой ветров.
Квартира расположена возле метро Сокол.

Уютная 2-комнатная квартира находится на 2 этаже 9-этажного кирпичного сталинского дома. Комнаты изолированные.

Окна выходят на Ленинградский проспект, это позволяет наслаждаться красивым видом: сталинский дом, башня Триумф Палас.

Квартира очень теплая.
Интеллигентные порядочные соседи.

В подъезде чистота и порядок! В 2021г сделан ремонт подъезда.

Двор огорожен.

Инфраструктура развитая - магазины, транспорт, школы, парки, ТЦ,

Рядом школы с углубленным изучением иностранных языков.

ДКП более 5 лет. 1 взрослый собственник. Квартира без обременений.

Без перепланировок. Свободная продажа!!

Агенство Простор -недвижимость гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.

Все сделки агенства застрахованы.

# Фотографии