

# Купить 2-комнатную квартиру, 56.2 м<sup>2</sup>

 Ленинградский проспект, 74, к 1

Комнат: 2  
Этаж: 2 из 9  
Площадь: 56.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 35.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.9 м<sup>2</sup>

18 900 000 руб.

336 299 руб./м<sup>2</sup>

ID: 19879376

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1959               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Косметический      |
| Высота потолков, м | 2.9 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Вид из окон        | На улицу           |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 19879376

Продается 2-комнатная квартира в одном из самых престижных районов столицы.

Район с хорошей экологией и благоприятной розой ветров.  
Квартира расположена возле метро Сокол.

Уютная 2-комнатная квартира находится на 2 этаже 9-этажного кирпичного сталинского дома. Комнаты изолированные.

Окна выходят на Ленинградский проспект, это позволяет наслаждаться красивым видом: сталинский дом, башня Триумф Палас.

Квартира очень теплая.  
Интеллигентные порядочные соседи.

В подъезде чистота и порядок! В 2021г сделан ремонт подъезда.

Двор огорожен.

Инфраструктура развитая - магазины, транспорт, школы, парки, ТЦ,

Рядом школы с углубленным изучением иностранных языков.

ДКП более 5 лет. 1 взрослый собственник. Квартира без обременений.

Без перепланировок. Свободная продажа!!

Агенство Простор -недвижимость гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.

Все сделки агенства застрахованы.

## Фотографии

