

# Купить 2-комнатную квартиру, 46.3 м<sup>2</sup>

 Дорожный 3-й проезд, 4, к 2

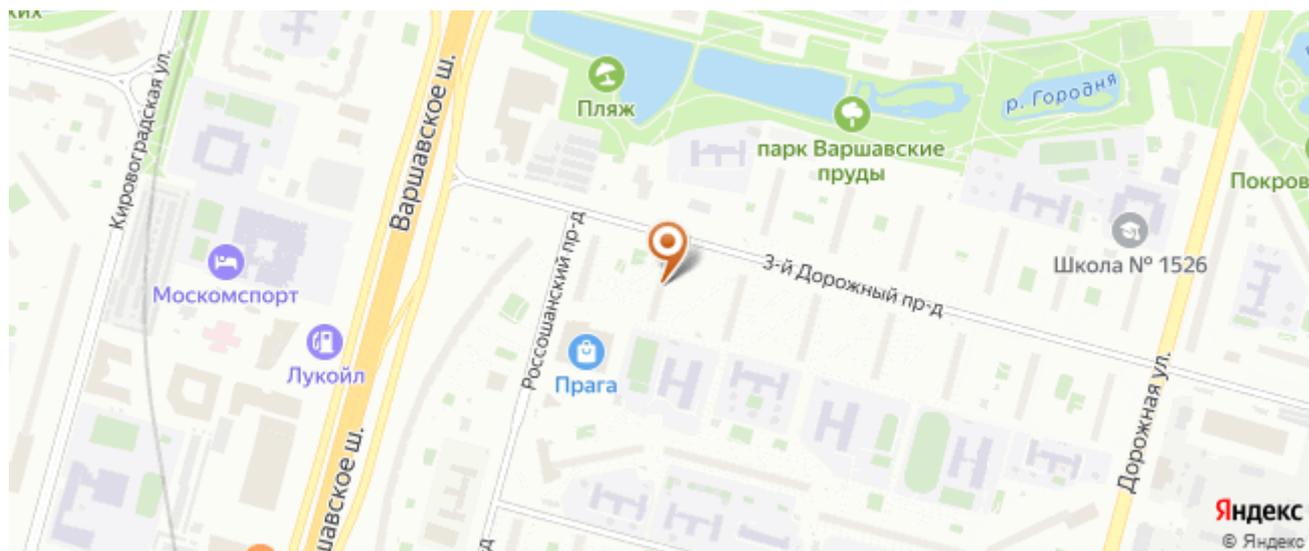
Комнат: 2  
Этаж: 10 из 12  
Площадь: 46.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.5 м<sup>2</sup>

6 300 000 руб.

136 069 руб./м<sup>2</sup>

ID: 19763242

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1972
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 19763242

Продается 5/8 долей в теплой тихой 2-комнатной квартире на 10-м этаже 12-этажного дома. Состояние квартиры - нормальное. Окна выходят в зелёный двор. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию. Санузел отдельный. В коридоре есть встроенный шкаф-гардеробная. Ухоженный подъезд, тихие соседи. Развитая инфраструктура в пешей доступности: ТЦ "Прага", сетевые магазины, детские сады, школы, поликлиники, аптеки, природная зона отдыха - каскад прудов с освещёнными дорожками. Отличная транспортная доступность: в 10 минутах пешком - станция метро Улица академика Янгеля, в 18 минутах ходьбы - станции Пражская и Покровская (МЦД), автобусные остановки, удобный выезд на Варшавское шоссе. Есть парковочные места, въезд свободный. Оперативный показ. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## **Фотографии**

