Купить 1-комнатную квартиру, 45 м²

Нахимовский, 31, к 1

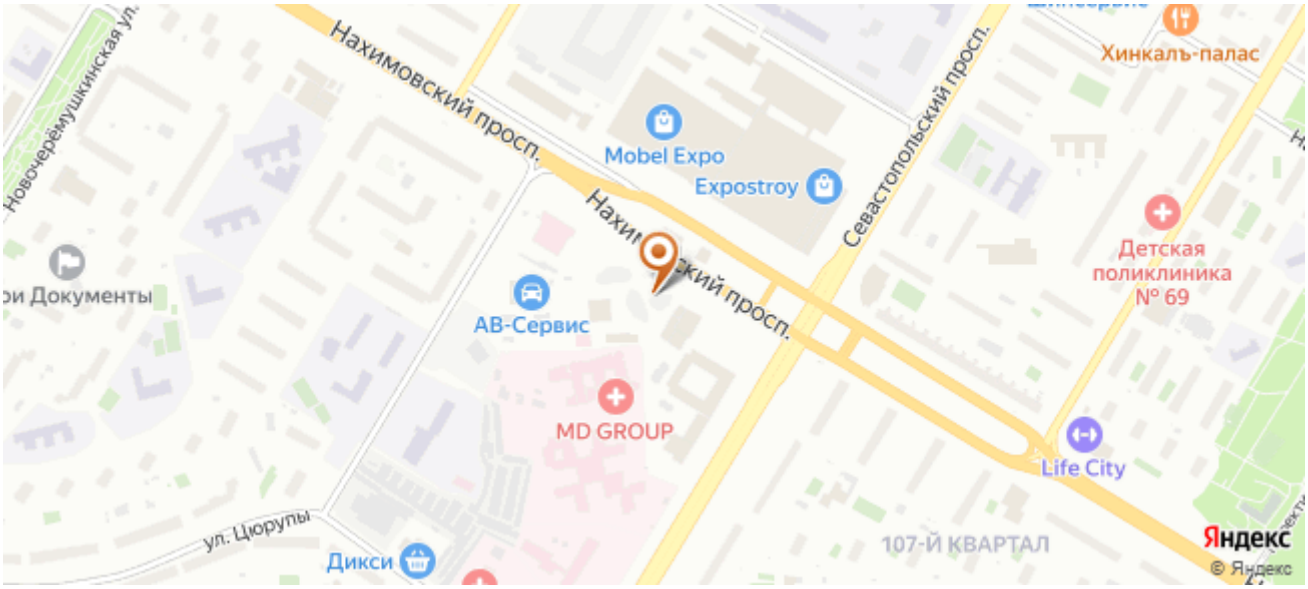
Комнат:	1
Этаж:	10 из 20
Площадь:	45 м²
Жилая:	31 м²
Кухня:	10 м²

12 200 000 руб.

271 111 руб./м²

ID: 19539930

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Высота потолков, м	290 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 19539930
Выдача ключей в конце июня. Вашему вниманию представляются шикарные апартаменты бизнес класса.
Итак, немного информации о самом ЖК: в составе комплекса 3 башни переменной высотности, рассчитанные в общей сложности на 588 апартаментов. Транспортная доступность ЖК «Нахимов» обеспечивается его местоположением вблизи Нахимовского и Севастопольского проспектов — от обеих магистралей комплекс отделяет расстояние в 200 метров. Важная магистраль, расположенная рядом — ул. Профсоюзная, переходящая далее в Ленинский проспект, выезд на нее располагается менее чем в 2 километрах от комплекса. Таким образом, в распоряжении жителей ЖК будет 2 альтернативных значимых трассы. 4 километра отделяют «Нахимов» от ТТК и менее 9 километров — от МКАД. Ближайшие станции метро «Профсоюзная» и «Нахимовский проспект» находятся на равном удалении (1,9 км.) от будущего МФК. В 180 метрах расположена автобусная остановка, от которой часто курсирует наземный транспорт в сторону метро. Экологическая ситуация в районе относительно благоприятная. За 15 минут можно дойти до уютного парка «Сосенки», немногим дальше находится обширная парковая зона с протекающей по ней рекой Котловка и каскадом прудов: Криворожским, Верхним и Нижним Коробковскими прудами. В непосредственной близости от новостройки отсутствуют вредные промышленные предприятия.
О квартире: Вид на Севастопольский проспект,ничего не загораживает. По планировке возможно сделать отдельную спальню, гардеробную и студию. Всего 2 окна и балконная дверь с панорамным остеклением. Быстрый выход на сделку. Подбор новостроек и консультации!
Подходит под льготную и семейную ипотеки!

Фотографии