

# Купить 2-комнатную квартиру, 43.4 м<sup>2</sup>

 Лермонтова ул., 9

Комнат: 2

Этаж: 2 из 5

Площадь: 43.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 25.9 м<sup>2</sup>

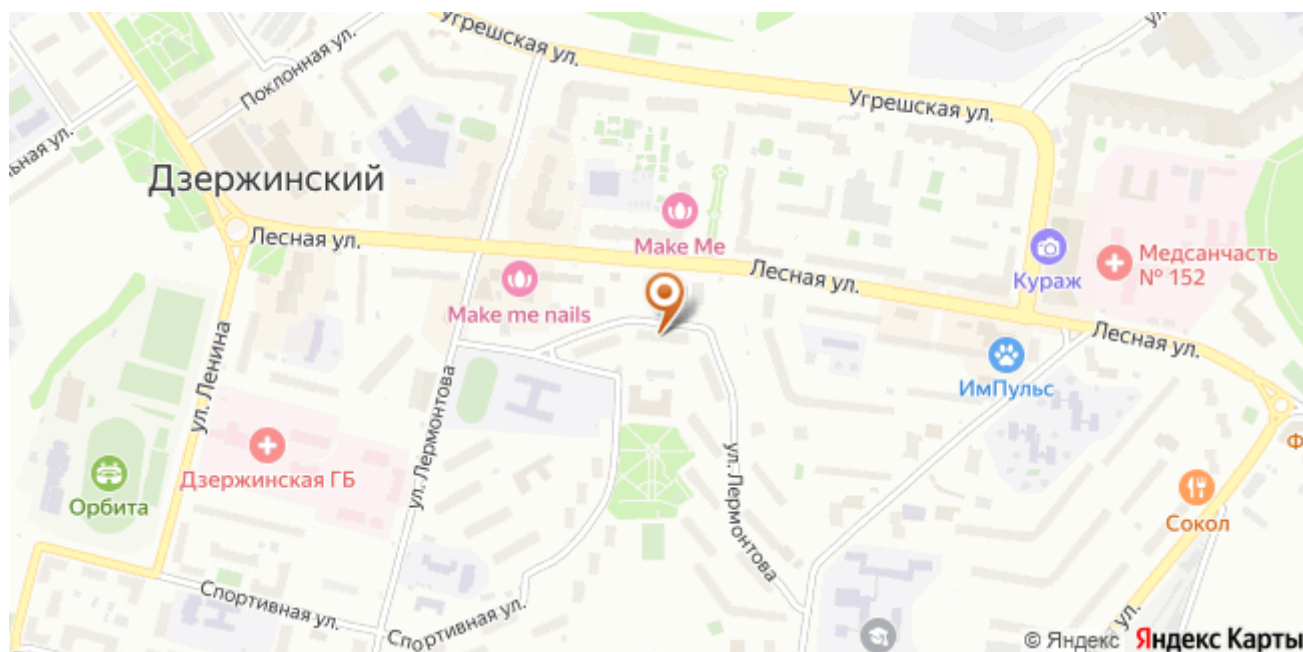
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

4 250 000 руб.

97 926 руб./м<sup>2</sup>

ID: 19526375

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Тип здания       | Кирпичный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Лифт             | Нет                |
| Вид из окон      | Во двор            |
| Возможна ипотека | Да                 |



## **Дополнительная информация**

Арт. 19526375 Двухкомнатная квартира в центре города. Площадь комнат 13+12,9 кв.м., кухня 6 кв.м., просторный коридор - 7.2 кв.м., большой санузел - 3.1 кв.м., есть кладовка. Окна выходят на южную и северную стороны. В ходе ремонта сделана узаконенная перепланировка комнат из смежных в изолированные. Новые стеклопакеты. Встроенная техника, новая сантехника, кухонный гарнитур и мебель остаются покупателю. Дом кирпичный, построен на холме, гостиная и кухня расположены на уровне второго этажа, спальная на уровне третьего. Тихое место в самом центре. В пятидесяти метрах - Лицей №4, входит в рейтинг школ повышенного уровня (от всей области в рейтинг входят всего двенадцать школ). В шаговой доступности детская поликлиника и городская больница. Рядом концертный зал «Летняя сцена», ДЮСШ «Орбита», Музыкальная школа, Угрешский монастырь, пляж Большого карьера, экстрим-центр фристайл, - зимой можно заниматься сноубордом, в соседнем дворе заливают каток. В десяти минутах пешком начинается Томилинский лесопарк. От дома до метро 20 минут общественным транспортом. Остановка к метро Кузьминки или Люблино в тридцати метрах от дома, в ста метрах - остановка к метро Котельники. Один взрослый собственник, свободная продажа, полная сумма в договоре. Ипотека, военная ипотека, материнский капитал приветствуются.

## **Фотографии**

