Купить 3-комнатную квартиру, 63.4 м²

Металлургов ул., 3

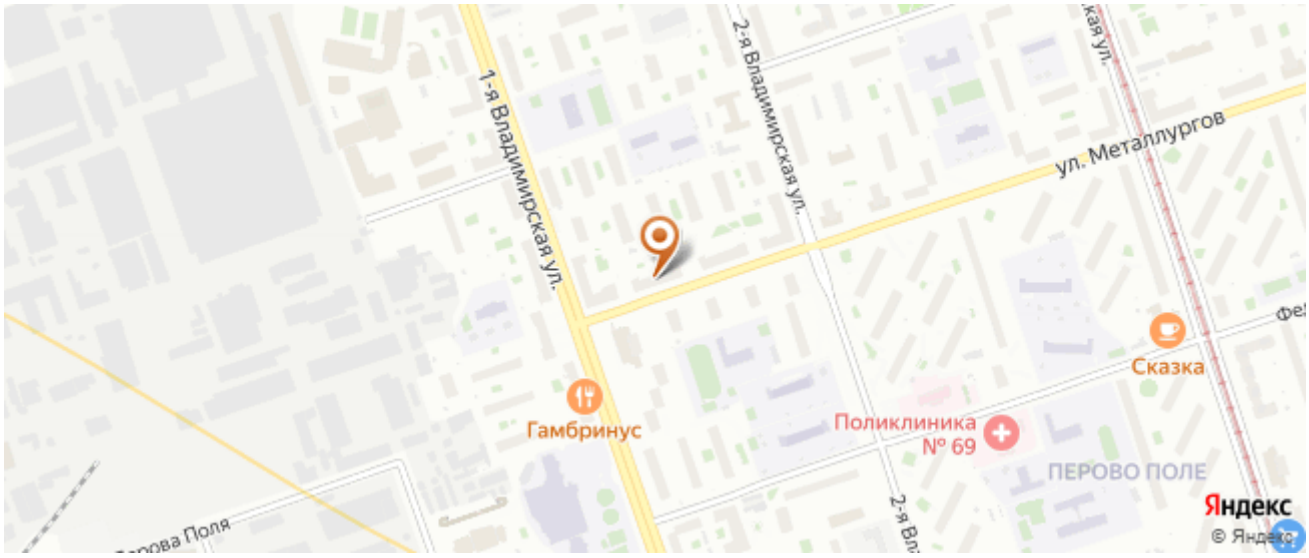
Комнат:	3
Этаж:	1 из 5
Площадь:	63.4 м²
Жилая:	48 м²
Кухня:	10 м²

17 700 000 руб.

279 180 руб./м²

ID: 19265408

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.95 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 19265408
Вашему вниманию предлагается ЛУЧШАЯ 3-комнатная квартира ВАО!
А именно: Вас ждёт квартира-места в сталинском доме с трехметровыми потолками,
большими окнами и высокими дверьми.
Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, корт баскетбольной и футбольной площадки(зимой заливается под каток).
В квартире в 2021 г. проведен дизайнерский ремонт: снят и заново залит пол,
возведены новые стены, заменены сантехника и электрика, установлены новые стеклопакеты, установлены новые радиаторы, в квартире новые надежные межкомнатные двери, натяжные потолки.
Квартира максимально функциональной планировкой:
Две изолированных спальни (по 10.5 м2 каждая);
Большая, просторная гостиная (27 м2), которую при необходимости можно легко, практически без затрат, трансформировать в еще одну полноценную спальню и гостиную поменьше.
Кухня размером 10 метров. оборудованная всем необходимым, полюбиться любой домохозяйке и любителям кулинарить.
Оборудована небольшая, но вместительная гардеробная.
В санузле расположена встроенная столешница с раковиной и местом под стиральную машину, душевая, облицованная керамогранитом, сделана инсталляция.
Также предусмотрено скрытое от глаз место для размещения бойлера, который существенно облегчает жизнь в период отключения горячей воды.
Окна выходят в тихий двор, в котором всегда есть свободные парковочные места.
А так же:
В конце 2021 года окончено проведение капитального ремонта всего дома:
заменена кровля,
заменены стояки,
очищены и восстановлены подвальные помещения,
обновлены и отремонтированы подъезды,
облагорожены входные группы.
Подъезд чистый, свежий, без запахов. 4 квартиры на площадке.
15 минут на метро до центра Москвы, это один и далеко не единственный плюс этой локации.
Одна из самых развитых инфраструктур Москвы - всё необходимое: школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника, банки, кафе, салоны красоты - всё рядом, все в шаговой доступности.
В 15 минутах на транспорте находятся ТЦ "ГОРОД" и ТЦ "Шангал" - удовлетворят желания даже самого заядлого шопоголика.
Обновленный Кинотеатр "Киргизия", Кинотеатр "Березка".
Места для встреч, да сколько угодно, от тихих кафе, до караоке и клубов, все это есть в нашем чудесном районе.
В нескольких минутах ходьбы аквапарк "Карибия", спортивный центр "ФитнесАвеню", множество спорт залов и секций, как для детей так и для взрослых любящих спорт и ведущих активный образ жизни, для прекрасных дам центр пассивного фитнеса все это буквально у вашего будущего дома.
В пешей доступности несколько крупных парков:
Измайловский парк - один из крупнейших и экологически чистых парков Москвы, подойдет как для прогулок и пикников(оборудованы места для шашлыков), так и для занятий спортом (оборудованы спортивные площадки),
Перовский парк, для детей - дворец творчества "Восточный" с бассейном, секциями, прилегающими игровой и спортивной зонами, спорткомплекс "ЛУЧ" с бассейном.
Терлецкий парк - с прогулочными зонами, зонами для шашлыков и чудестными прудами, на которых можно отдохнуть в летние знойные дни, как просто почитав книгу на берегу пруда, так и в компании друзей.
Усадьба Кусково, красивейшее место, можно сказать портал в исторический кусочек Питера.

Один взрослый собственник, ДКП 2014 года, Юридически и физически свободна, без обременений, полная сумма в ДКП.

Юридическое сопровождение.
Помощь в одобрении ипотеки, по выгодным для ВАС условиям.
Огромный выбор НОВОСТРОЕК.
Быстрый выход на сделку.
Это все и многое другое вы получите при работе с нашим Агентством недвижимости "ПРОСТОР"

Фотографии