

Купить 1-комнатную квартиру, 40.3 м²

 Магеллана проспект, 2, к 1

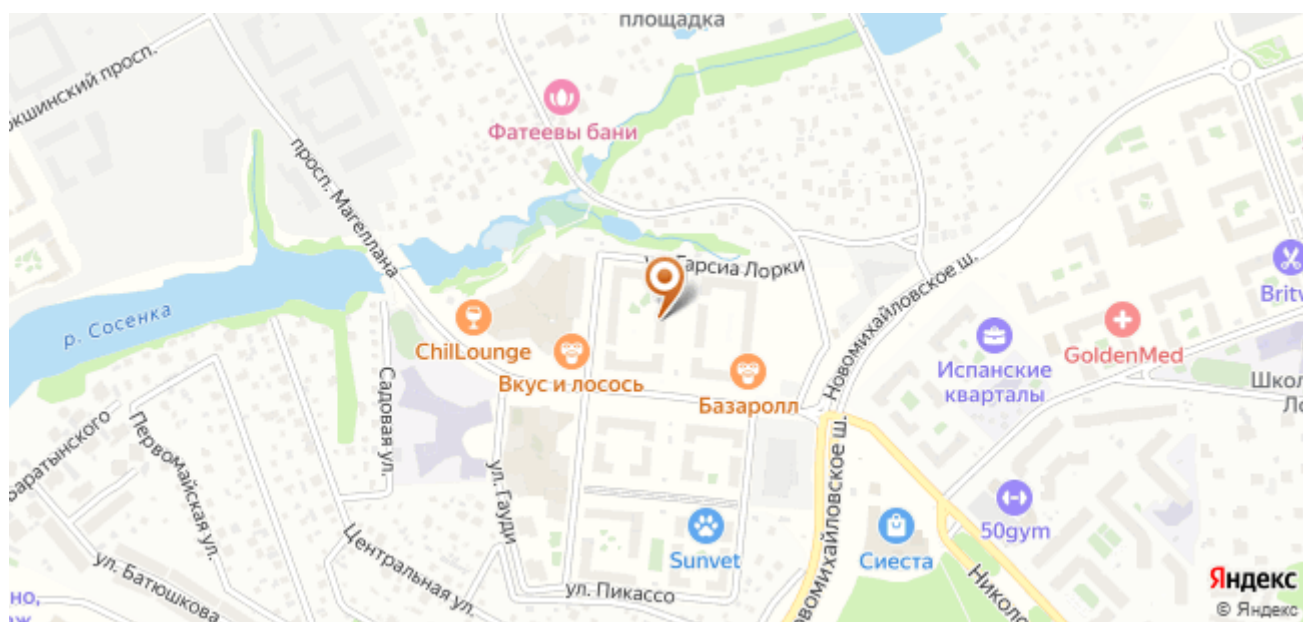
Комнат: 1
Этаж: 3 из 8
Площадь: 40.3 м²
Жилая: 16 м²
Кухня: 14 м²

11 500 000 руб.

285 360 руб./м²

ID: 19239716

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 19239716

1 собственник.

О квартире:

Ремонт от собственника выполнен из качественных материалов.

Просторная кухня-гостиная площадью 14 кв.м. Комната 16 кв.м Санузел совмещен. Гардеробная комната. Квартира продается со всей техникой и мебелью.

Большие окна - меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения, детская игровая площадка.

О комплексе: ЖК «Испанские кварталы» от застройщика A101 находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Благоустройство «Испанских кварталов» предусматривает закрытые дворы с местами отдыха, игровыми и спортивными площадками, площадь с фонтаном и скульптурой Дон Кихота, безопасные маршруты от жилых домов к детским садам и школам, парк для активного отдыха, зонированные по интересам и возрастным группам общественные пространства. «Сердце» жилого комплекса - пешеходный бульвар, связывающий два района. В завершающей стадии благоустройства - футбольная и волейбольная площадки. Рядом с ними уже открылся скейт-парк, покрытие которого пригодно для катания на досках, самокатах, роликах и BMX-велосипедах. Готовится к открытию детский парк спорта и отдыха.

ГК «A101» - один из крупнейших девелоперов Москвы (2-е место по объёму текущего строительства).

Концепция ЖК «Испанские кварталы», предложенная испанскими архитекторами, предполагает европейскую квартальную застройку, характерную для Барселоны.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

В пешей доступности ФудСити - оптово-продовольственный агрокластер.

Рядом находится 2 многоуровневых паркинга.

Транспортная доступность: до метро Прокшино 15 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (5 минут). Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

