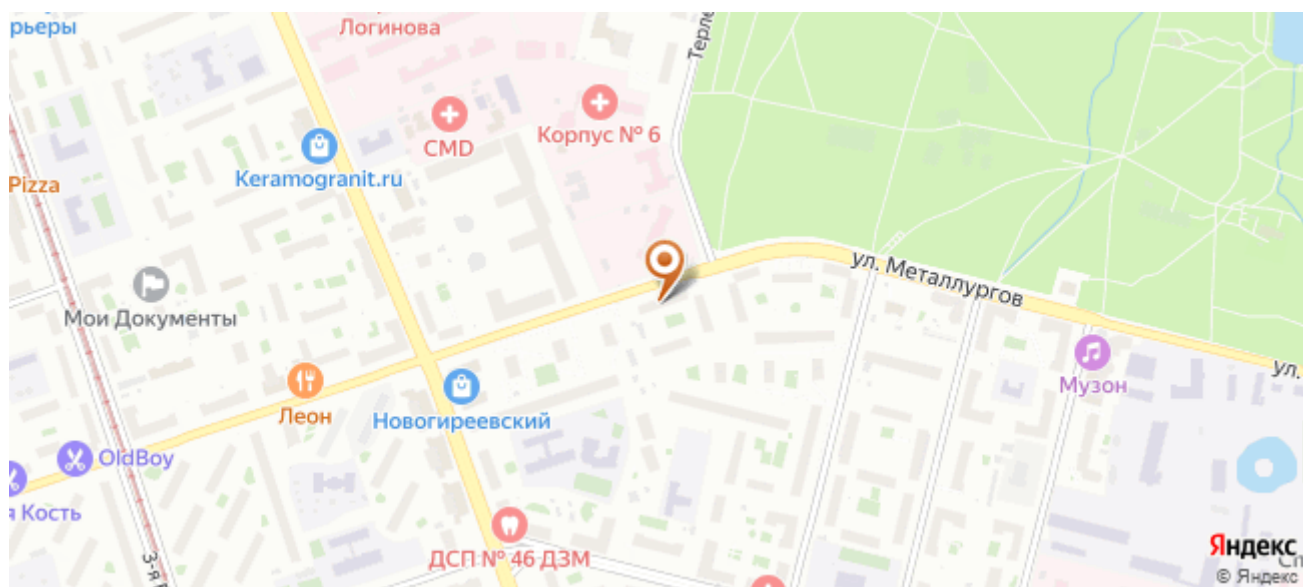


# Купить 1-комнатную квартиру, 33.7 м<sup>2</sup>

 Металлургов ул., 44, к 1

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                    | 9 200 000 руб.              |
| Этаж: 2 из 5                 | 272 997 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 33.7 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 18.5 м <sup>2</sup>   |                             |
| Кухня: 6.9 м <sup>2</sup>    | ID: 19211508                |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Год постройки    | 1959               |
| Тип здания       | Кирпичный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Косметический      |
| Лифт             | Нет                |
| Вид из окон      | Во двор            |
| Возможна ипотека | Нет                |



## Дополнительная информация

Арт. 19211508

Вашему вниманию предлагается отличная 1-комнатная квартира, в теплом кирпичном доме.

Дом после капремонта, подъезд чистый и светлый, в подъезде оборудовано место для хранения колясок, велосипедов. Во дворе оборудована детская площадка. Всегда свободные парковочные места.

Дом расположен в зеленом районе Москвы, у входа в Терлецкий парк, отличное место для отдыха. каскад прудов, прогулочные дорожки, места для пикника.

В 10 минутах Ходьбы Измайловский лесопарк.

Пешая доступность до метро Перово и Новогиреево.

Обновленный кинотеатр "Киргизия", Кинотеатр "Березка".

Район с развитой и устоявшейся инфраструктурой, огромное количество магазинов, аптек, кафе, совсем рядом находится ТЦ "Шангал".

Тихий, зеленый спальный район. Вокруг такие же спокойные и развитые районы, Ивановское, Новогиреево, Вешняки.

Развитая транспортная сеть, как общественного транспорта, так и для собственников авто. Выезд на Шоссе Энтузиастов и Зеленый проспект, СВХ и МКАД.

15 минут на метро до центра Москвы.

Описывать можно долго, но лучше все увидеть своими глазами.

Звоните, показ по договоренности.

Один взрослый собственник, ДКП 2019 года, Юридически и физически свободна.

Юридическое сопровождение.

Помощь в одобрении ипотеки, по выгодным для ВАС условиям.

Быстрый выход на сделку.

Это все и многое другое вы получите при работе с нашим Агентством недвижимости "ПРОСТОР"

## Фотографии

